



Проектируем и строим современные,
Ликвидные загородные дома и поселки
Архитектура со смыслом.
Контроль качества на каждом этапе работ

* Все проекты являются объектами авторского права

DOM-ZAVTRA
ARCHITECTS

Архитектор: Игорь Чуб
+7 (906) 048 71 62

Спроектируем и построим

Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

Подбор участка

Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

Концепция и эскизный проект

Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

Архитектурные решения

План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

Конструктивные решения

Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

Инженерные сети

Проектирование и расчет инженерных систем: Отопление, водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

Дизайн интерьера

Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.



4 основных принципа нашей работы:

Индивидуальное проектирование, потому что:

- образ жизни хозяев дома и их потребности индивидуальны
- ощущение уюта и своего места в окружении близких
- это важно
 - у каждого участка есть геологические, геодезические и средовые особенности

Комплексное проектирование и строительство, чтобы:

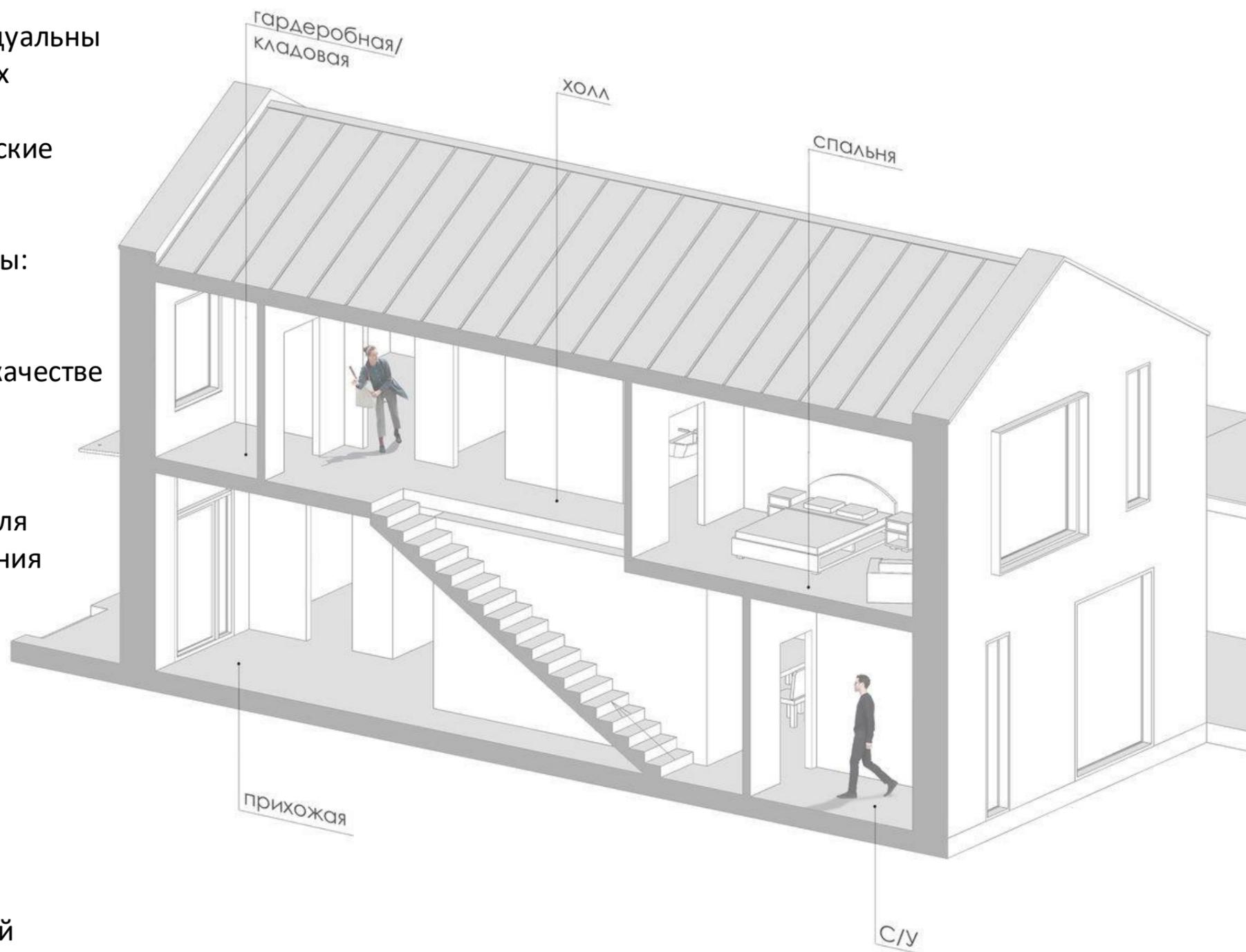
- сэкономить ваше время от начала проектирования до заезда в дом
- оптимизировать процесс строительства, не теряя в качестве

В ногу со временем и технологиями, а значит:

- ликвидность дома
- функциональные решения и удобные планировки для комфортной жизни в доме и его простого обслуживания
- прогрессивные технические решения, современные материалы

Забота и сервис на всех этапах рабочего процесса, потому что:

- для достижения нужного результата необходимо взаимопонимание
- процесс проектирования и строительства должен быть приятным
- семья и человек - это главная фигура, вокруг которой строится процесс создания дома



Наш подход к работе:

Комплексное проектирование

Разрабатывая архитектурный проект, делая конструктивные расчеты или моделируя объект в 3d, мы помним, что цель проектирования в том, чтобы обеспечить вашу безопасность, спокойствие, ощущение своего места рядом с близкими людьми.

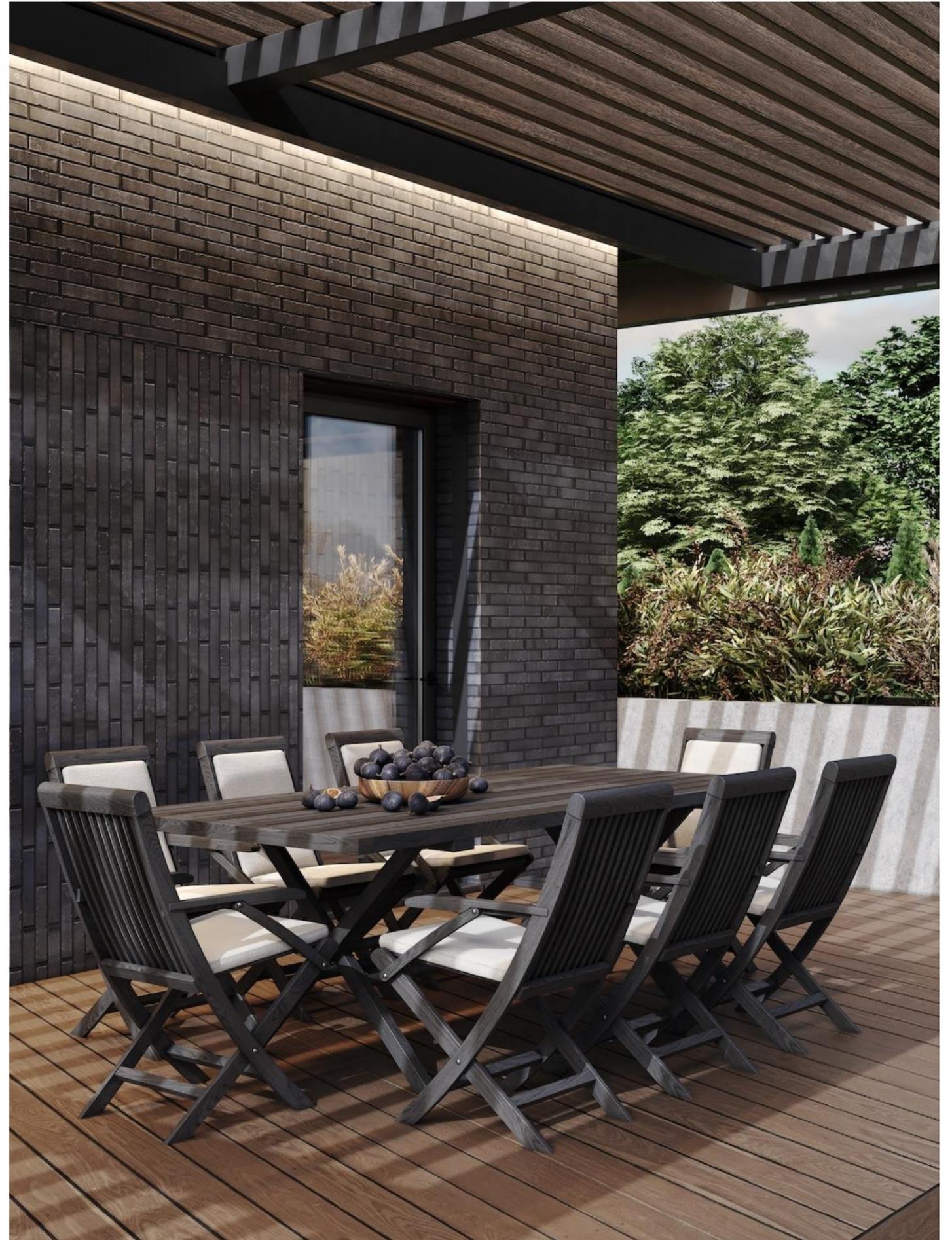
Строительство

Под ключ

Единая организация строительства, проектирования, технического и авторского надзора делают процесс создания объекта предсказуемым, а результат соответствующим вашим ожиданиям.

Отделочные работы и дизайн интерьера

Если в интерьере с помощью материалов, цвета, текстур и освещения подчеркиваются и усиливаются архитектурные идеи, функциональные решения, - тогда создается особый уют, стилевое единство, гармония пространств в доме и на участке.



Проект: E4



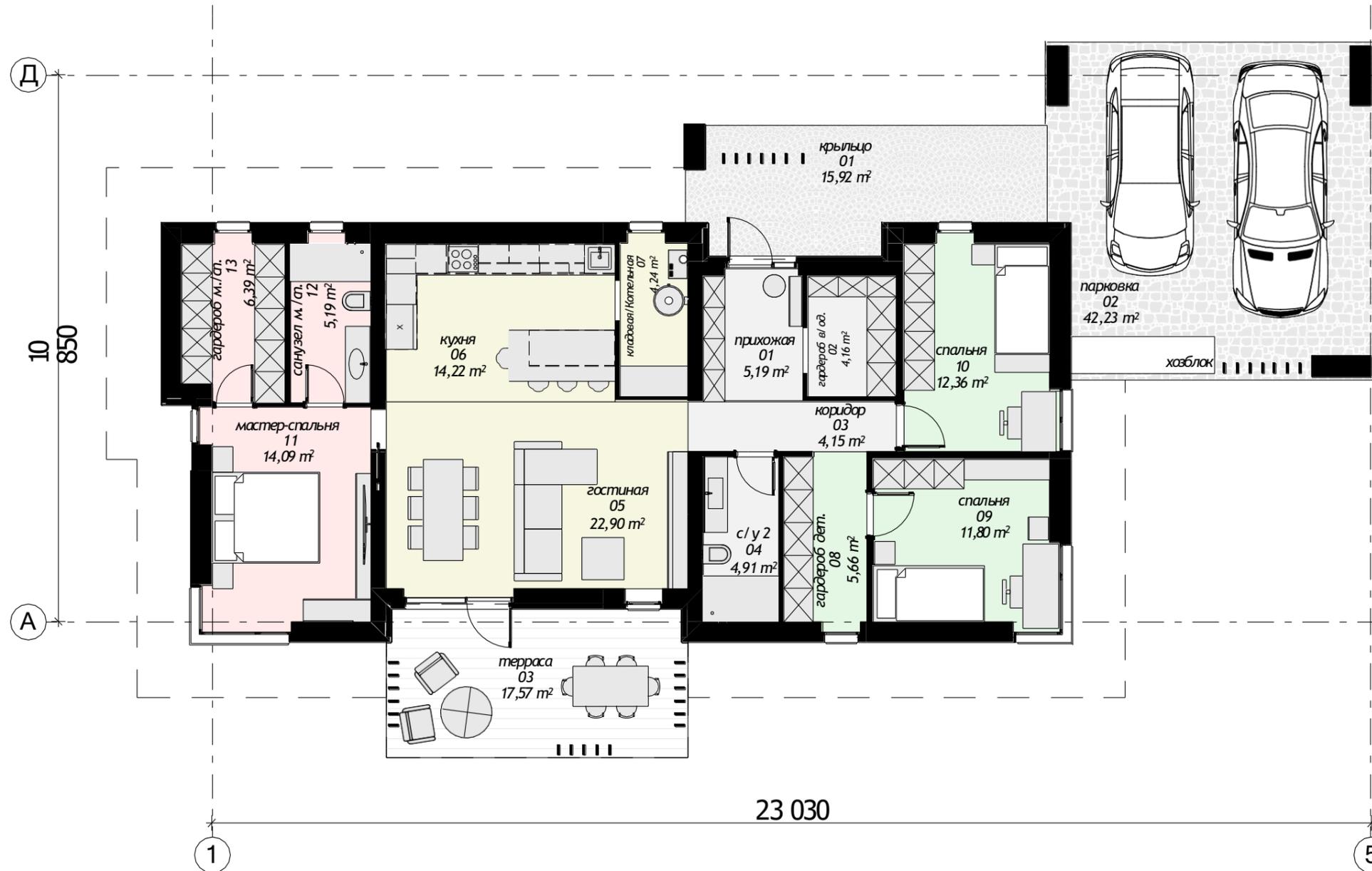
Проект: E4



Проект: E4



Проект E4_116. Планировка 2



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	22,90
06	кухня	14,22
07	кладовая/Котельная	4,24
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		115,27 м²

экспликация наружных площадей

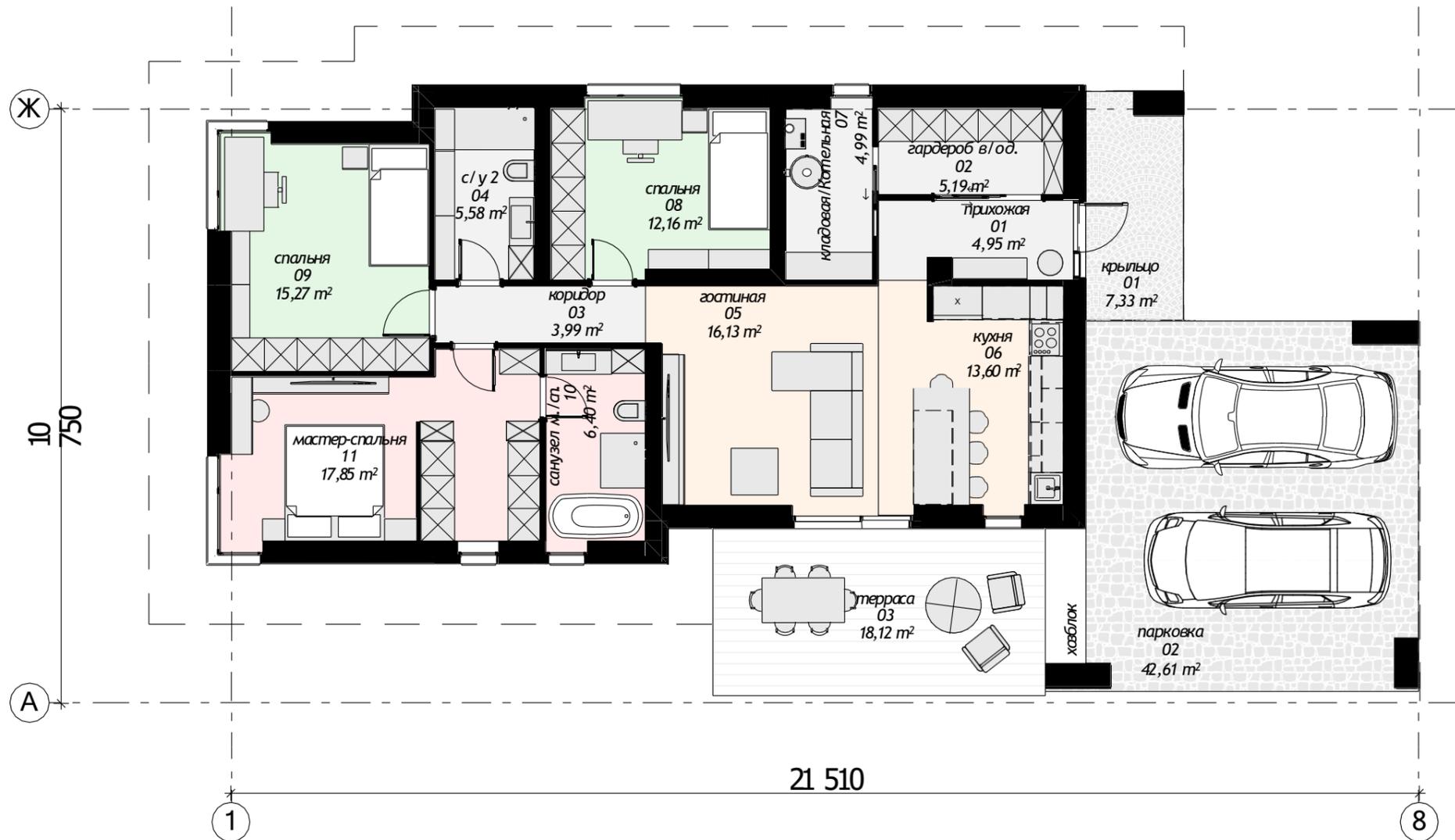
№	наименование	S, кв.м.
1.	крыльцо	15,92
2.	парковка	42,23
3.	терраса	17,57
		75,72 м²

функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни



Проект E4_106.



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	4,95
02	гардероб в/од.	5,19
03	коридор	3,99
04	с/у 2	5,58
05	гостиная	16,13
06	кухня	13,60
07	кладовая/Котельная	4,99
08	спальня	12,16
09	спальня	15,27
10	санузел м./сп.	6,40
11	мастер-спальня	17,85
		106,12 m²

экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	7,33
02	парковка	42,61
03	терраса	18,12
		68,06 m²



функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

Проект: Дом на склоне

АксонOMETрическая схема, фасадные решения

ВИД СХЕМЫ



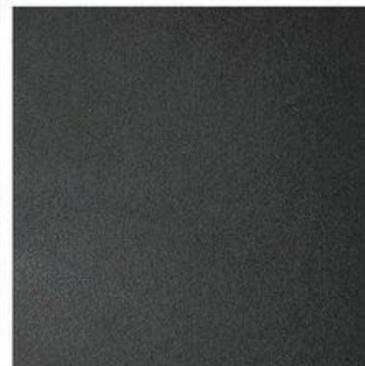
облицовочный кирпич
ручного формования



лиственничный
планкен



оштукатуренный/
загрунтованный бетон



оцинкованная
сталь



планкен (подшив
кровли)



брусчатка -
бетонная плитка



отсыпка камнем

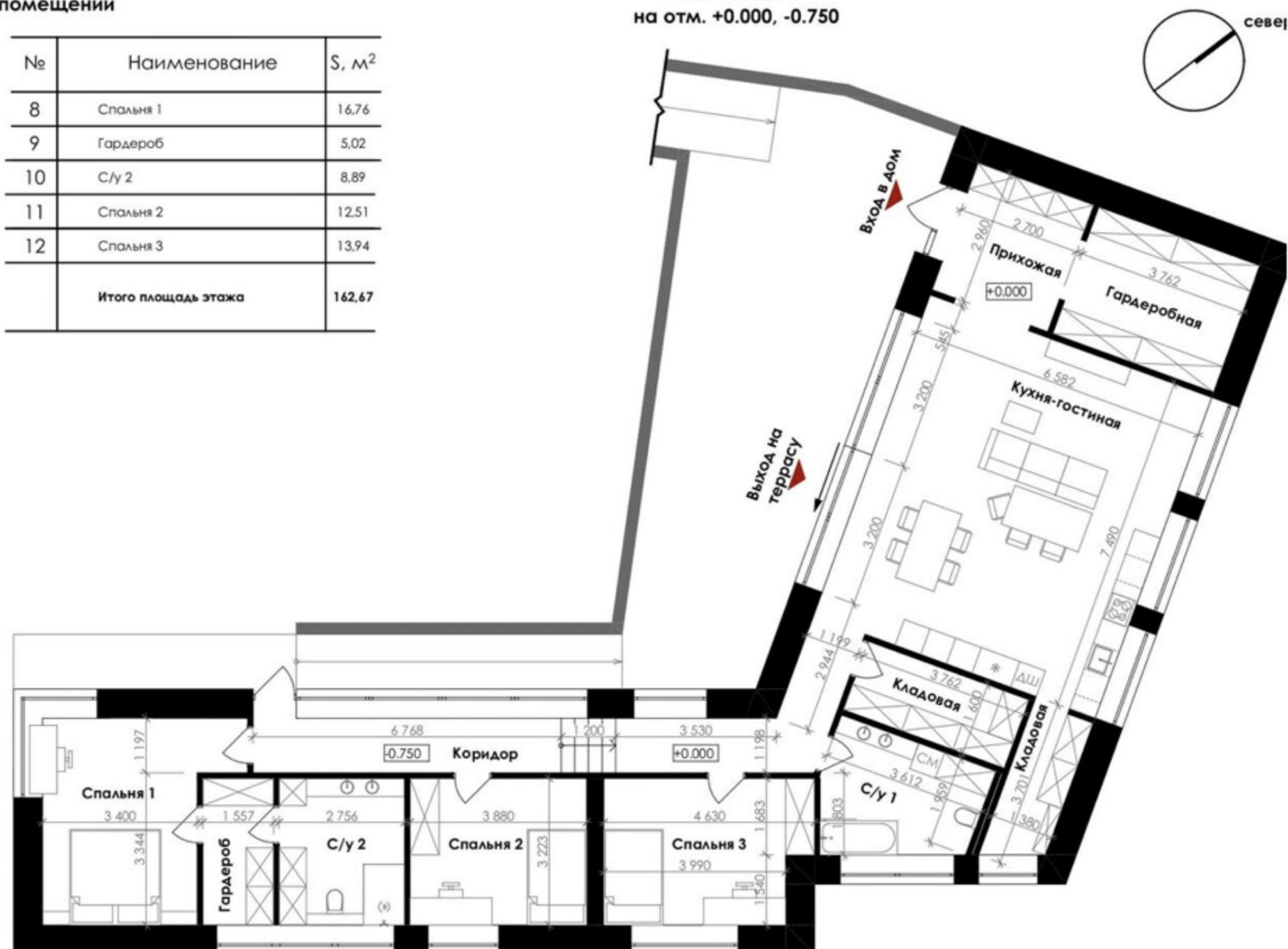
Планировочные решения

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²	№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	7,99	8	Спальня 1	16,76
2	Гардеробная	11,14	9	Гардероб	5,02
3	Кухня-гостиная	49,30	10	С/у 2	8,89
4	Кладовая (при кухне)	4,59	11	Спальня 2	12,51
5	Кладовая	6,02	12	Спальня 3	13,94
6	С/у 1	8,87			
7	Коридор	17,65		Итого площадь этажа	162,67

План этажа
на отм. +0.000, -0.750



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом у соснового бора

АксонOMETрическая схема, фасадные решения



фасад

кровля

терраса и отмостка



облицовочный кирпич
ручного формования



лиственничный
планкен



оштукатуренный
фасад



оцинкованная
сталь



планкен (подшив
кровли)



брусчатка -
бетонная плитка



отсыпка камнем



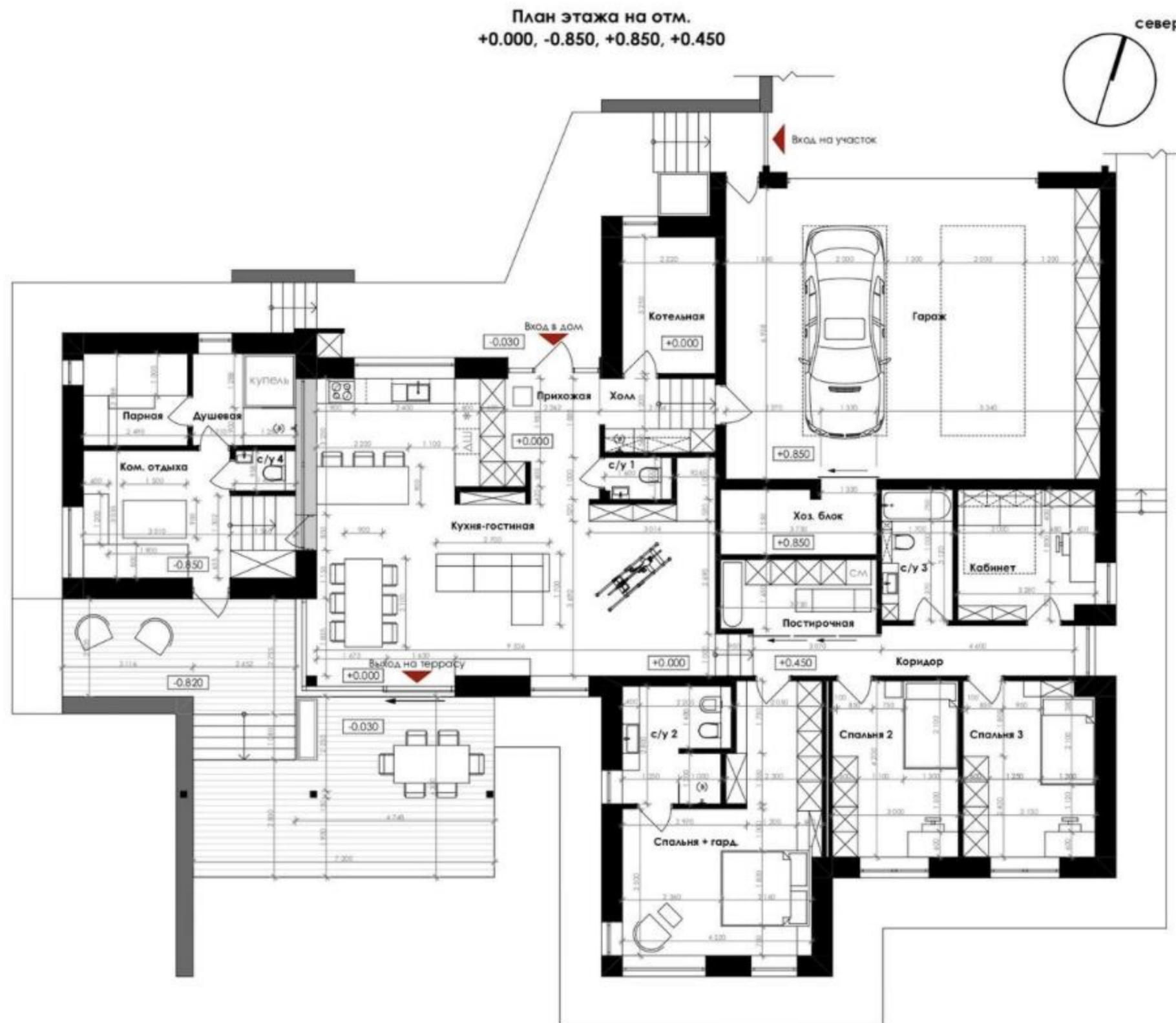
террасная доска

Планировочные решения

План 1 этажа на участке

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	7,98
2	Холл	4,65
3	с/у 1	1,57
4	Кухня-гостиная	53,20
5	Коридор	9,49
6	Спальня + гард.	22,62
7	с/у 2	6,83
8	Спальня 2	12,60
9	Спальня 3	13,04
10	Кабинет	10,04
11	с/у 3	5,3
12	Прачечная	6,15
13	Котельная	7,22
14	Гараж	62,03
15	Хоз. блок	6,06
16	Ком. отдыха	13,69
17	с/у 4	1,39
18	Душевая	5,38
19	Парная	5,44
Итого площадь этажа		254,69



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора

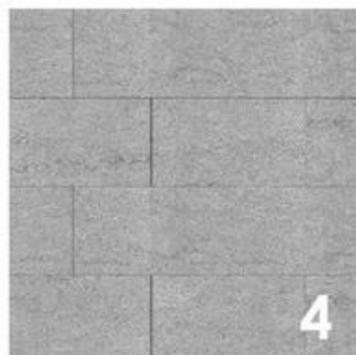


Проект: Современный дом в Репино

АксонOMETрическая схема, фасадные решения



1. Фасад - облицовочный кирпич
2. Фасад - деревянный планкен
3. Кровля, элементы фасада - графитовая оцинкованная сталь
4. Брусчатка
5. Террасная доска



Проект: Современный дом в Репино



Проект: Современный дом в Репино



Проект: Современный дом в Репино



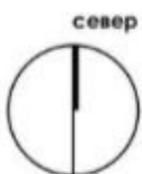
Проект: Одноэтажный дом в Репино



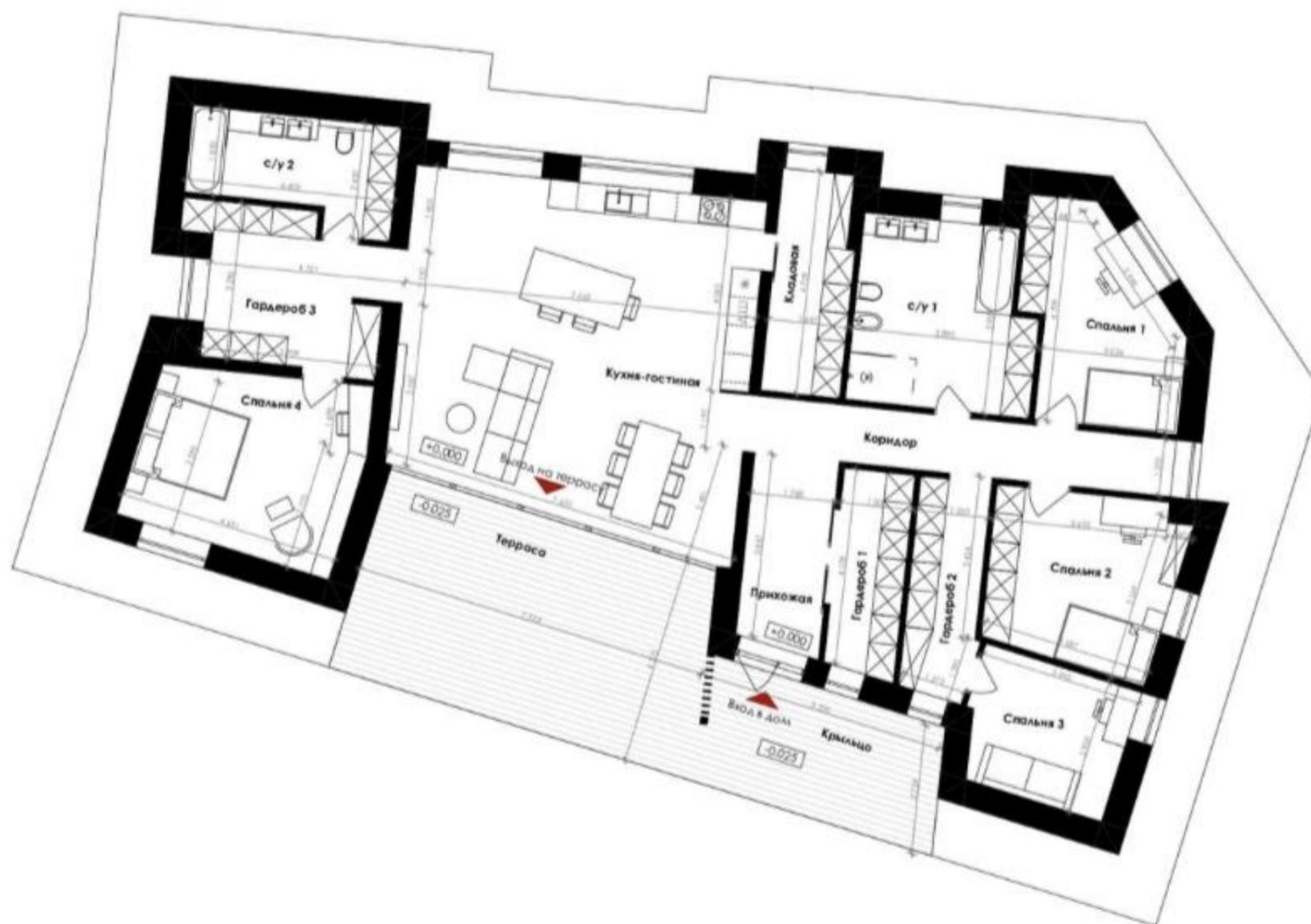
1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Кровля: оцинкованная сталь
4. Покрытия: террасная деревянная доска (лиственница)
5. Покрытия: отсыпка камнем

Планировочные решения

План 1 этажа, план этажа на участке



План этажа на отм. +0.000



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	7,2
2	Гардероб 1	6,63
3	Коридор	11,16
4	Гардероб 2	6,96
5	С/у 1	14,29
6	Спальня 1	12,82
7	Спальня 2	13,82
8	Спальня 3	9,41
9	Кладовая	7,83
10	Кухня-гостиная	52,88
11	Гардероб 3	13,71
12	С/у 2	8,94
13	Спальня 4	17,44
Итого площадь этажа		183,09
	Крыльцо	14,02
	Терраса	33,99

Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Одноэтажный дом в Репино

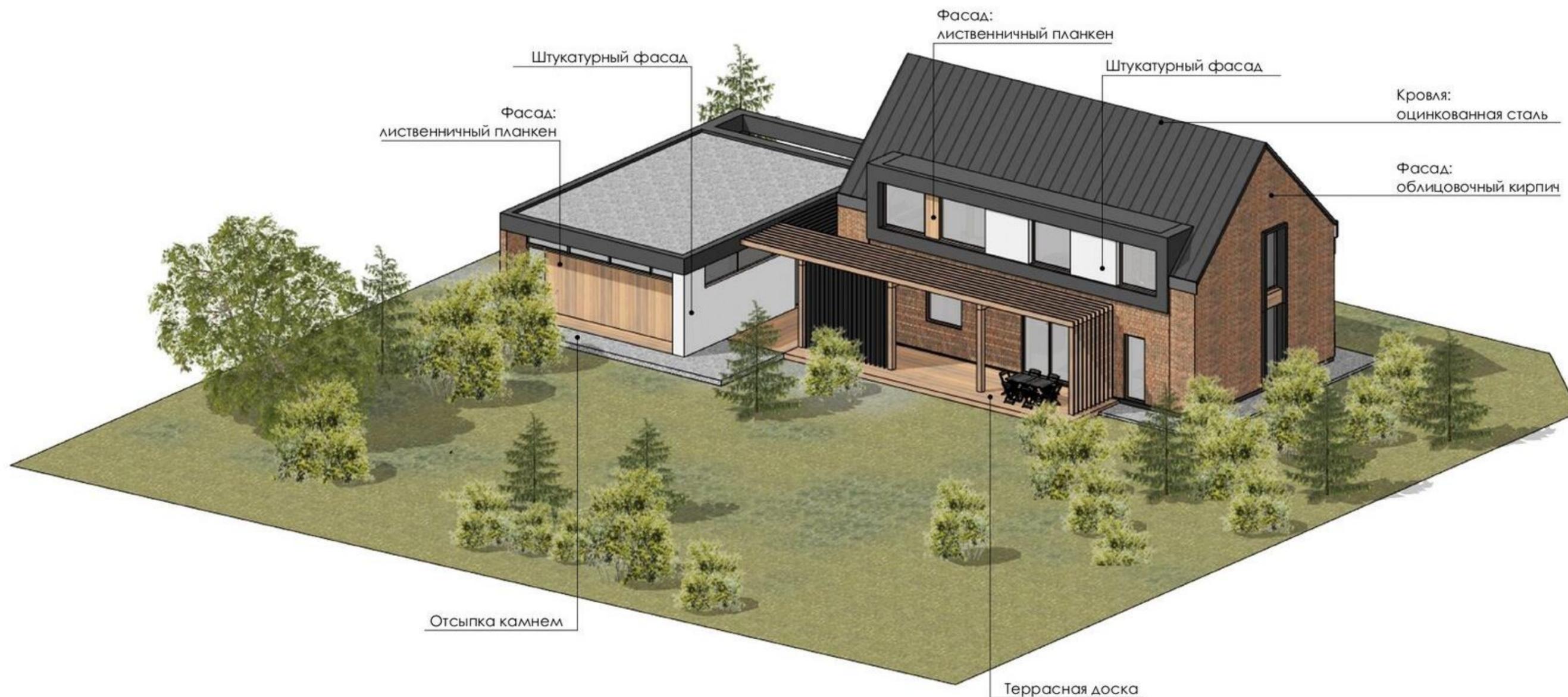


Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино

АксонOMETрическая схема, фасадные решения

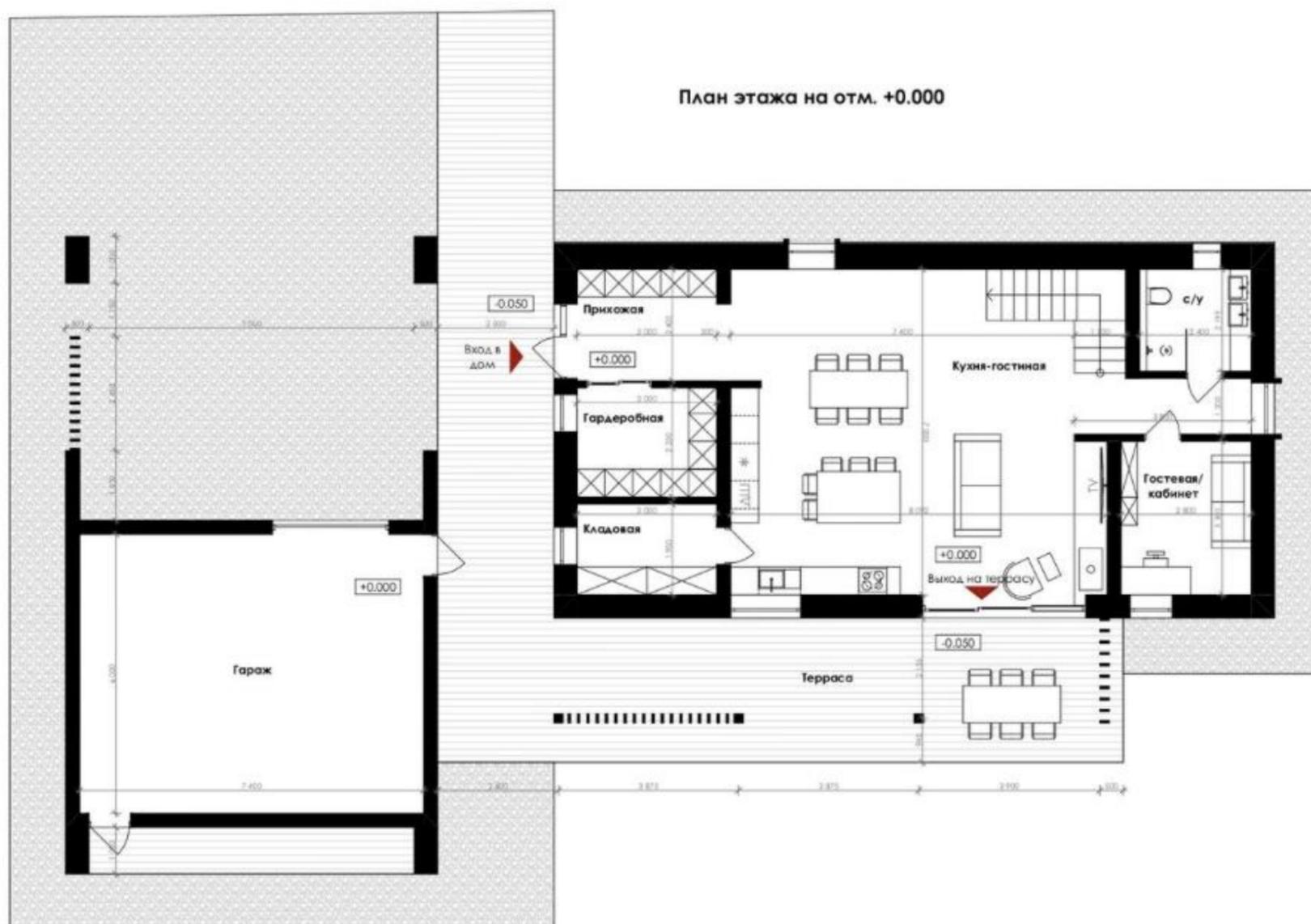
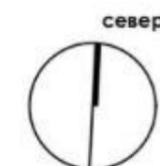


1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Штукатурный фасад
4. Фасад и кровля: оцинкованная сталь
5. Покрытия: террасная деревянная доска
6. Покрытия: отсыпка камнем



Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	7,0
2	Гардеробная	7,0
3	Кухня-гостиная	61
4	Кладовая	6,0
5	С/у	5,0
6	Гостевая/ кабинет	9,0
Итого площадь этажа		97,0
Крыльцо и терраса		65,0
Гараж		44,0

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План этажа на отм. +3.320



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Коридор	13,0
2	Спальня 1	14,0
3	Гардеробная 1	9,1
4	с/у 1	10,0
5	Гардеробная 2	7,0
6	Спальня 2	11,0
7	Спальня 3	11,0
8	с/у 2	7,1
Итого площадь этажа		86,0
Итого площадь дома		183,0

Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино

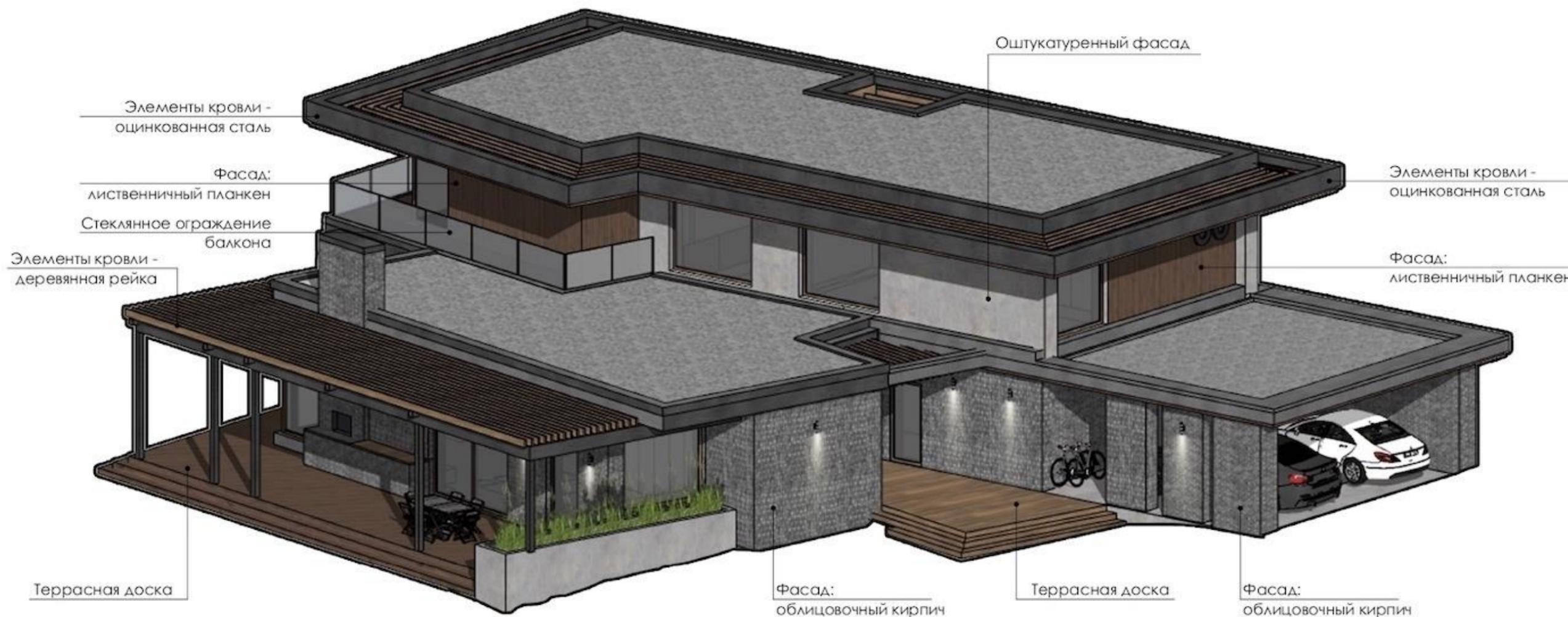


Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Тишково

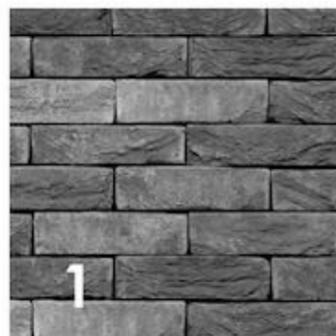
АксонOMETрическая схема, фасадные решения



фасад

кровля

терраса



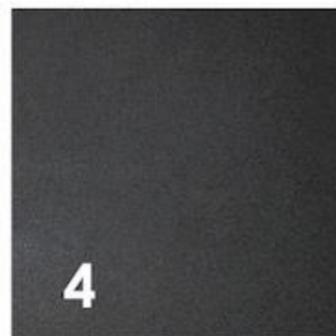
1 облицовочный кирпич



2 лиственничный планкен



3 оштукатуренный фасад



4 оцинкованная сталь



5 подшив кровли, рейки



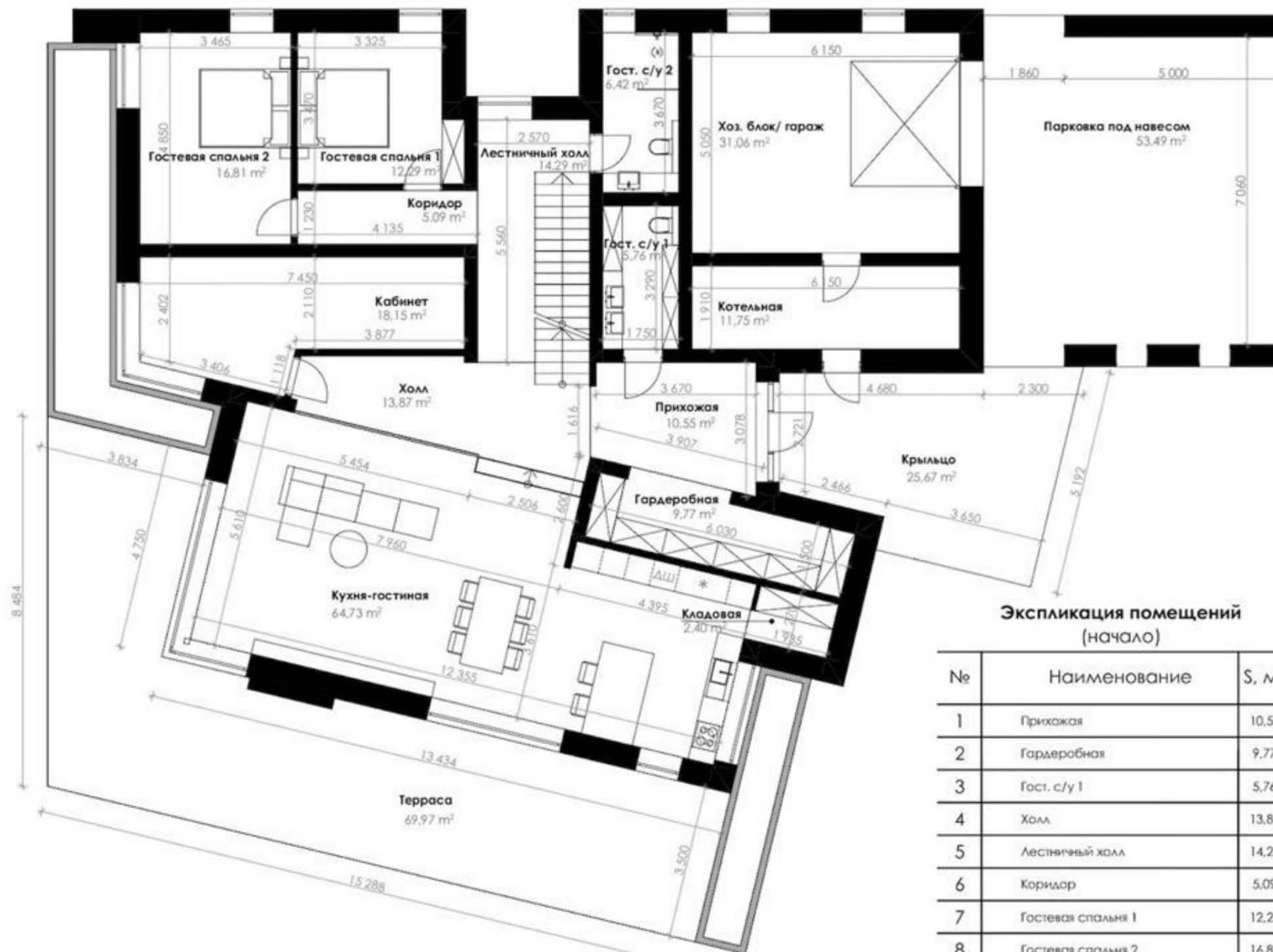
6 террасная доска

1. Фасад: облицовочный кирпич ручного формования/ клинкер (тёмно-серый)
2. Фасад: лиственничный планкен (цвет орех/ палисандр)
3. Оштукатуренный фасад (серый)
4. Кровля: оцинкованная сталь (элементы кровли, цвет - графит)
5. Кровля: планкен/доска (подшив кровли, рейки, цвет орех/ палисандр)
6. Покрытия: террасная деревянная доска

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План 1 этажа
на отм. +0.000, -0.300



Экспликация помещений
(начало)

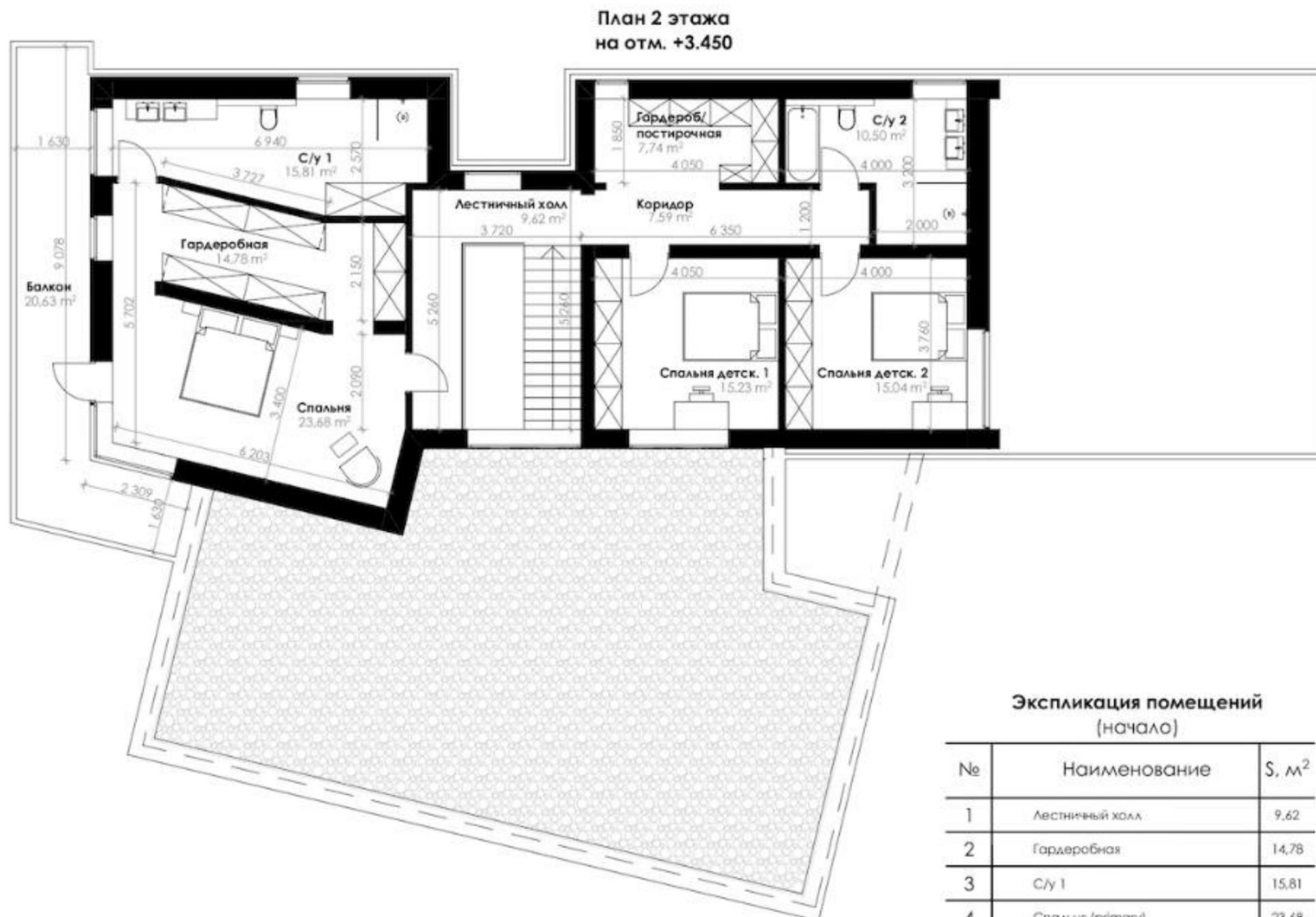
№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	10,55
2	Гардеробная	9,77
3	Гост. с/у 1	5,76
4	Холл	13,87
5	Лестничьей холл	14,29
6	Коридор	5,09
7	Гостевая спальня 1	12,29
8	Гостевая спальня 2	16,81

Экспликация помещений
(конец)

№	Наименование	S, м ²
12	Кладовая	2,40
13	Хоз. блок/ гараж	31,06
14	Котельная	11,75
Итого площадь 1 этажа		222,94
15	Парковка под навесом	53,49

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений
(начало)

№	Наименование	S, м ²
1	Лестничнй холл	9,62
2	Гардеробная	14,78
3	С/у 1	15,81
4	Спальня (primary)	23,68
5	Коридор	7,59
6	Гардероб/постирочная	7,74
7	С/у 2	10,50

Экспликация помещений
(конец)

№	Наименование	S, м ²
8	Спальня детск. 1	15,23
9	Спальня детск. 2	15,04
Итого площадь 2 этажа		119,99
10	Балкон	20,63
Итого наружных эксплуатируемых площадей:		20,63

Проект: Двухэтажный дом в Тишково



Проект: Двухэтажный дом в Тишково

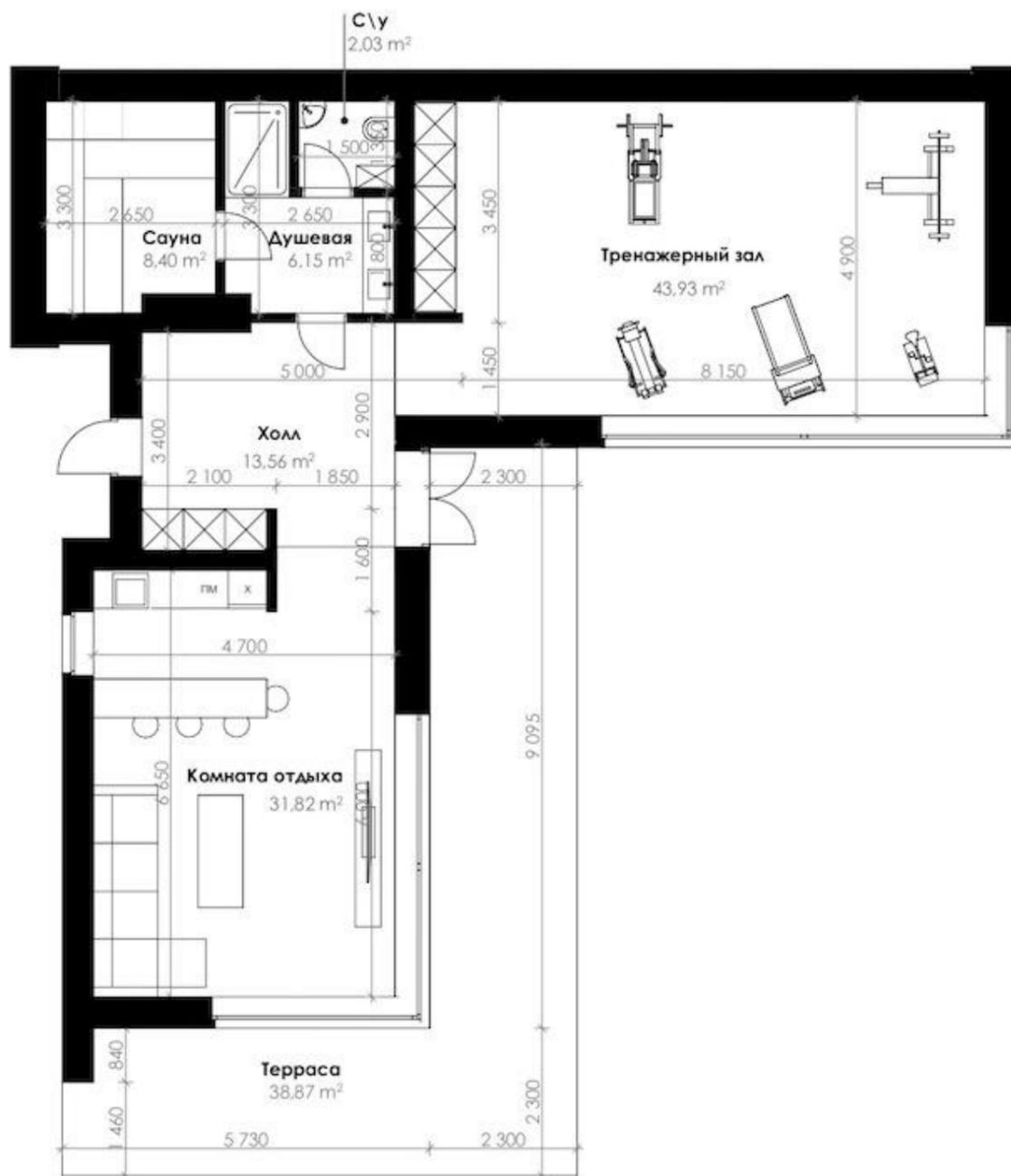


Проект: Баня



Проект: Баня

План этажа
бани



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Холл	13,56
2	Комната отдыха	31,82
3	Душевая	6,15
4	С/у	2,03
5	Сауна	8,40
6	Тренажерный зал	43,93
	Итого площадь бани (тёпл. контур)	105,89
	Терраса	38,87
	Итого площадь бани (все эксл. помещ.)	144,76

Проект: Дом для двух поколений



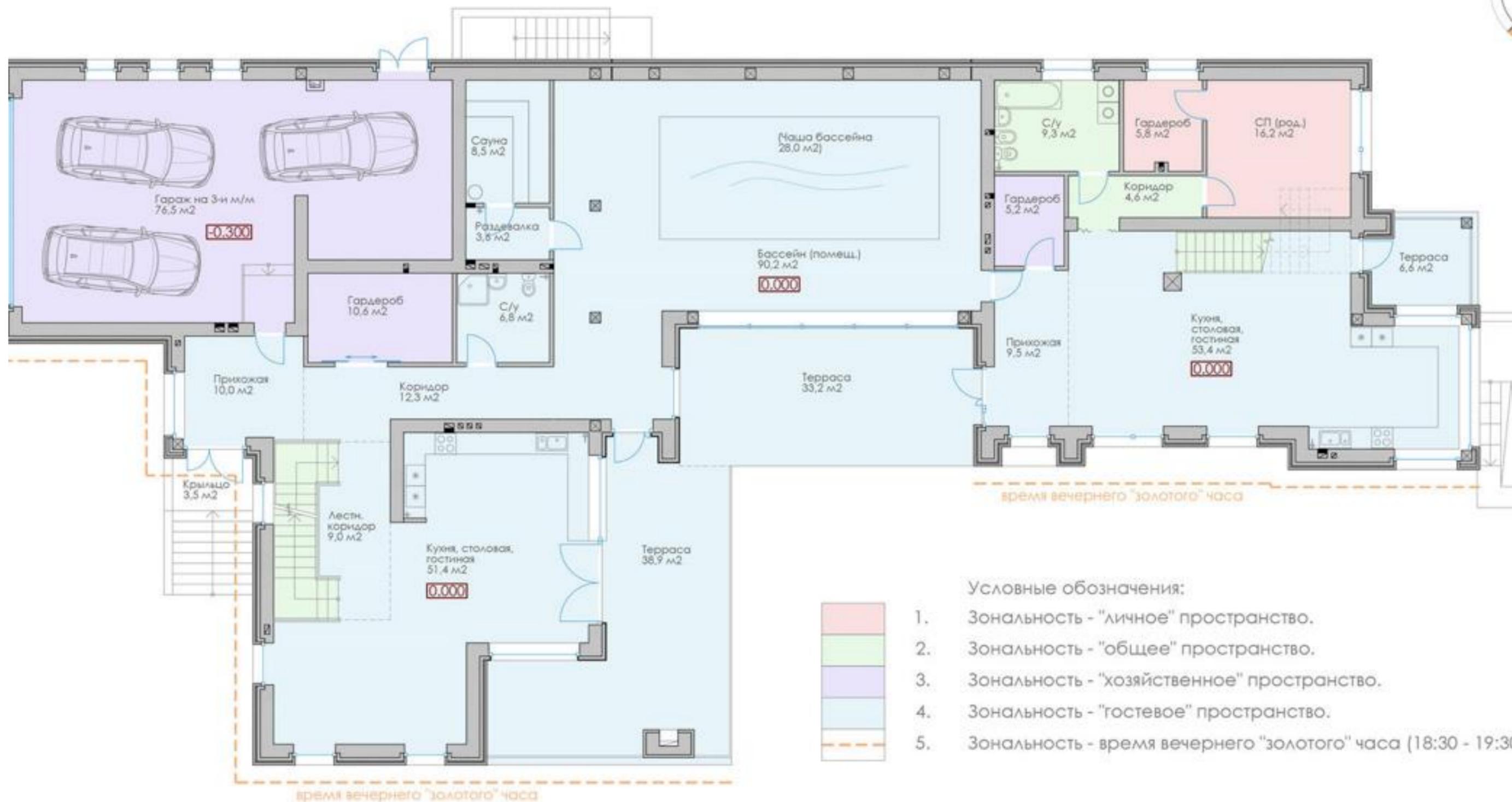
Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Двухэтажный семейный дом



Проект: Двухэтажный семейный дом

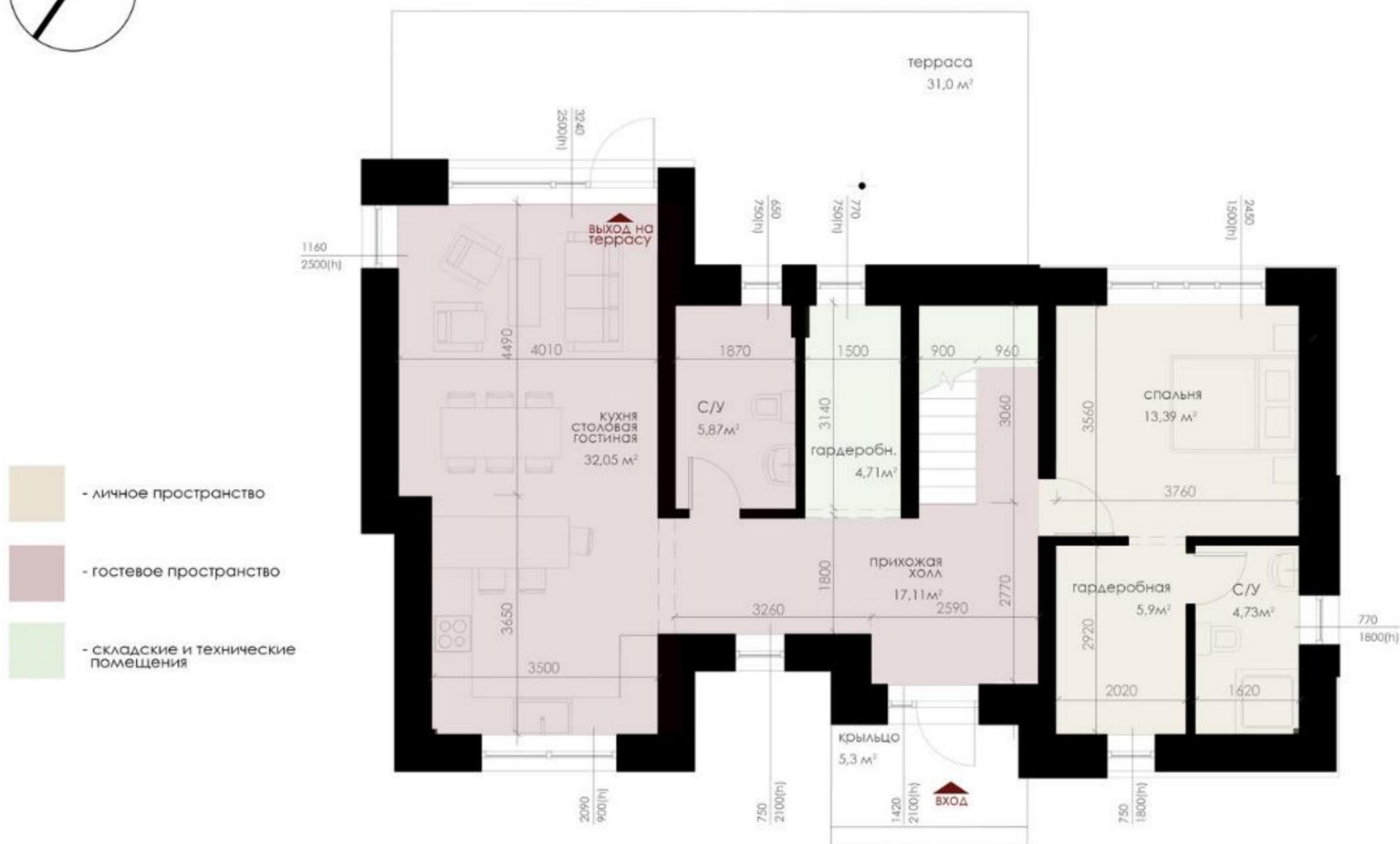


Проект: Двухэтажный семейный дом



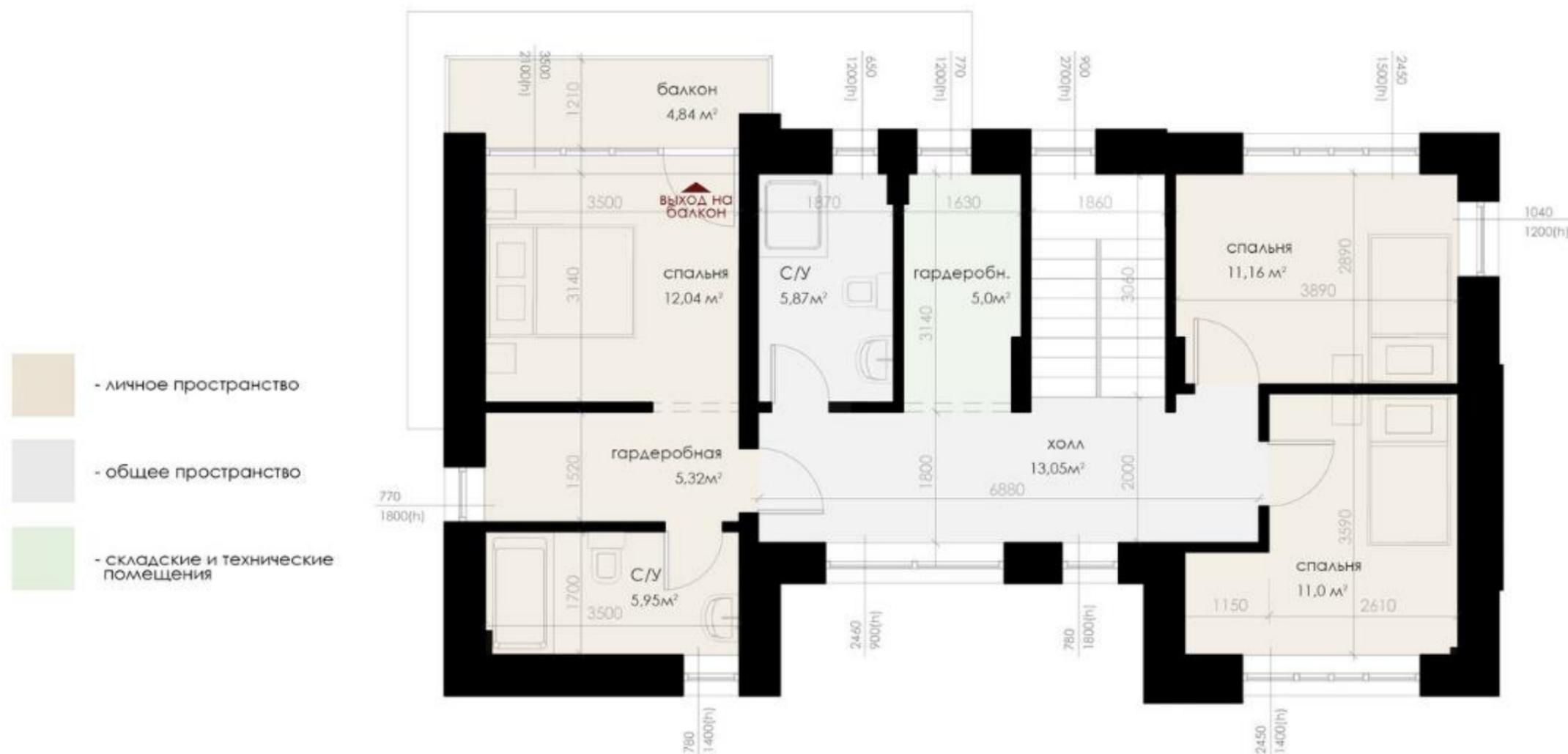
Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Проект: Двухэтажный семейный дом

План 1 этажа и план 2 этажа



Проект: Дом в стиле лофт



Проект: Дом в стиле лофт

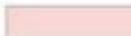
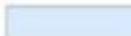
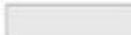


Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Условные обозначения:

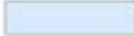
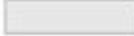
-  - Личное пространство.
-  - Общее пространство.
-  - Гостевое пространство.
-  - Техническое и складское пространство.
-  - Неучитываемое (как помещения) пространство.

Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Условные обозначения:

-  - Личное пространство.
-  - Общее пространство.
-  - Гостевое пространство.
-  - Техническое и складское пространство.
-  - Неучитываемое (как помещения) пространство.

Проект: Дом с видом на лес

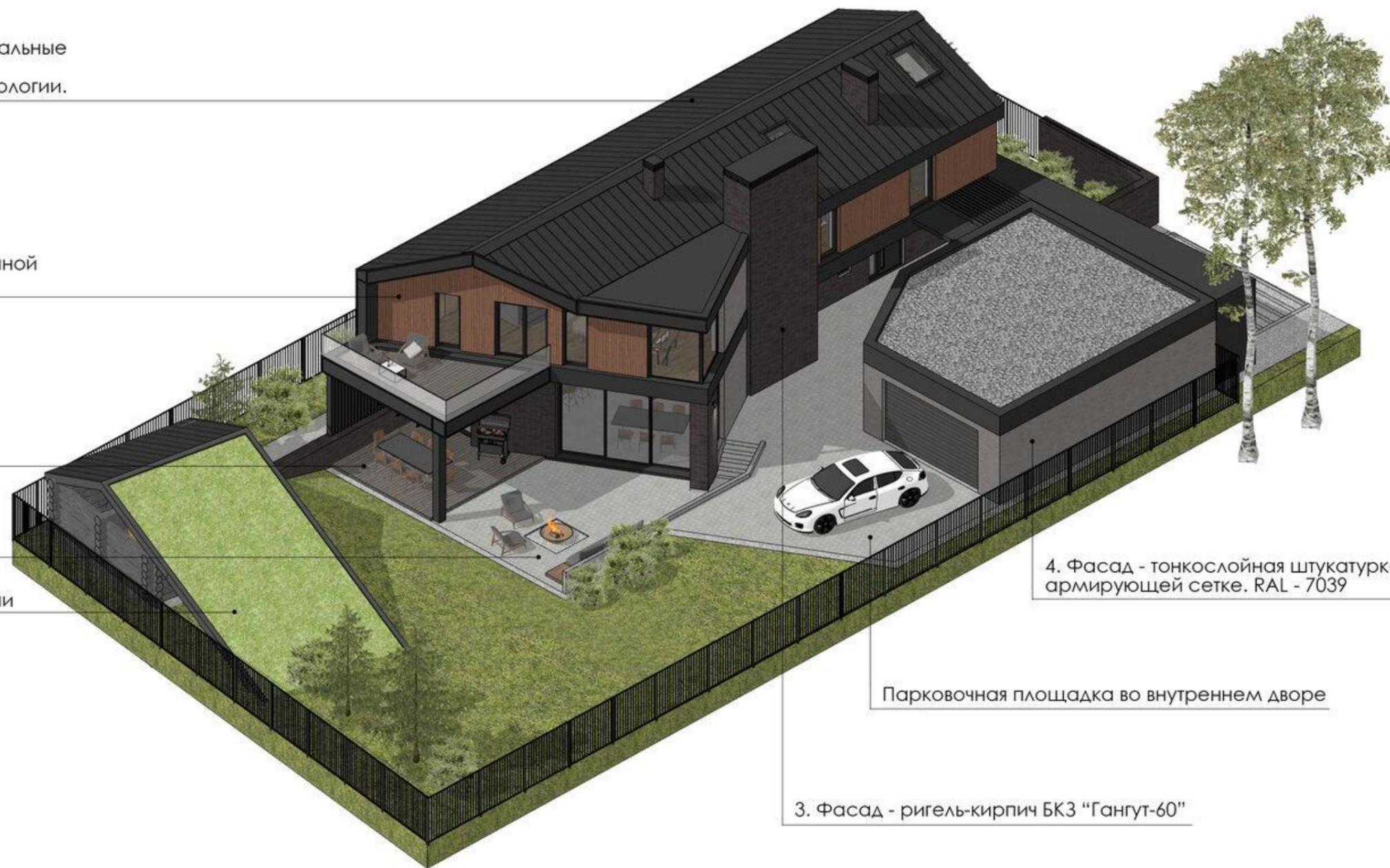
1. Покрытие кровли: оцинкованные стальные листы с полимерным покрытием, смонтированные по фальцевой технологии.

2. Фасад - планкен из термососны/термоясеня, обработанной маслом (цвет "орех")

5. Террасная доска - RAL - 8019

Зона отдыха на открытой террасе

Предполагаемое расположение бани



4. Фасад - тонкослойная штукатурка по армирующей сетке. RAL - 7039

Парковочная площадка во внутреннем дворе

3. Фасад - ригель-кирпич БКЗ "Гангут-60"



Проект: Дом с видом на лес



Проект: Дом с видом на лес



Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

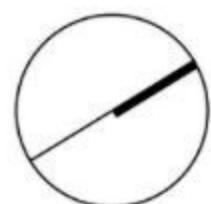


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Холл (в т.ч. прихожая)	16,14
2	Гардероб	8,08
3	С/У (гостевой) + техпомещение	9,22
4	Кухня-столовая-гостиная	74,2
Итого площадь 1 этажа		107,64
	Терраса (под навесом)	19,78
	Терраса (открытая)	40,83
	Гараж	73,09

Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



План 2 этажа

Вид на внутренний двор и лес

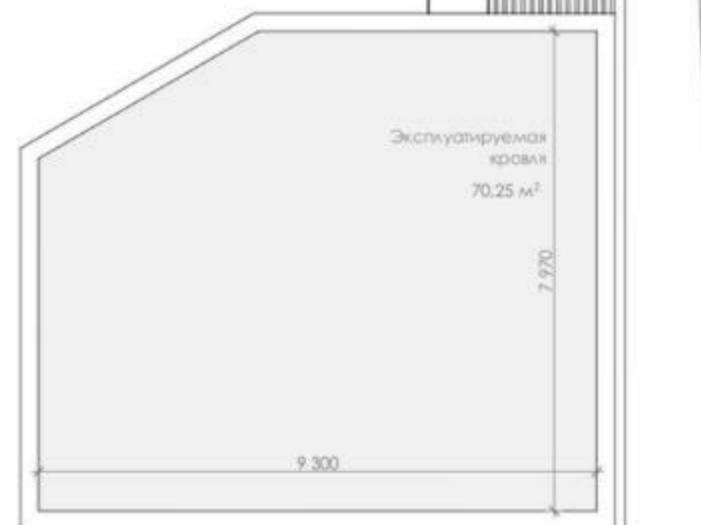
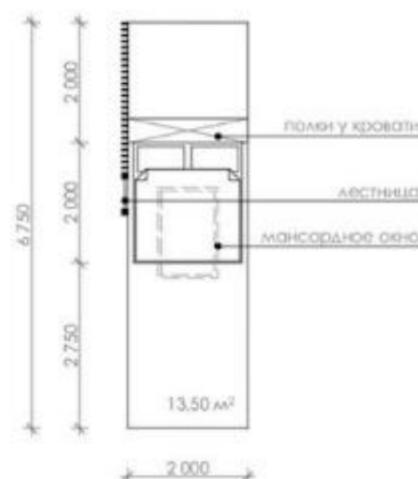


Бульвар Третьяковых

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
7	Холл	4,95
8	Спальня	16,78
9	Гардероб	6,16
10	Кабинет	8,85
11	С/У	11,16
12	Мостик	3,33
13	Open space	54,26
14	Антресоль	13,5
Итого площадь 2 этажа		118,99
Итого площадь по двум этажам		226,63
Терраса (под навесом)		18,07
Кровля гаража		70,28

Фрагмент 1



Проект: Дом у реки

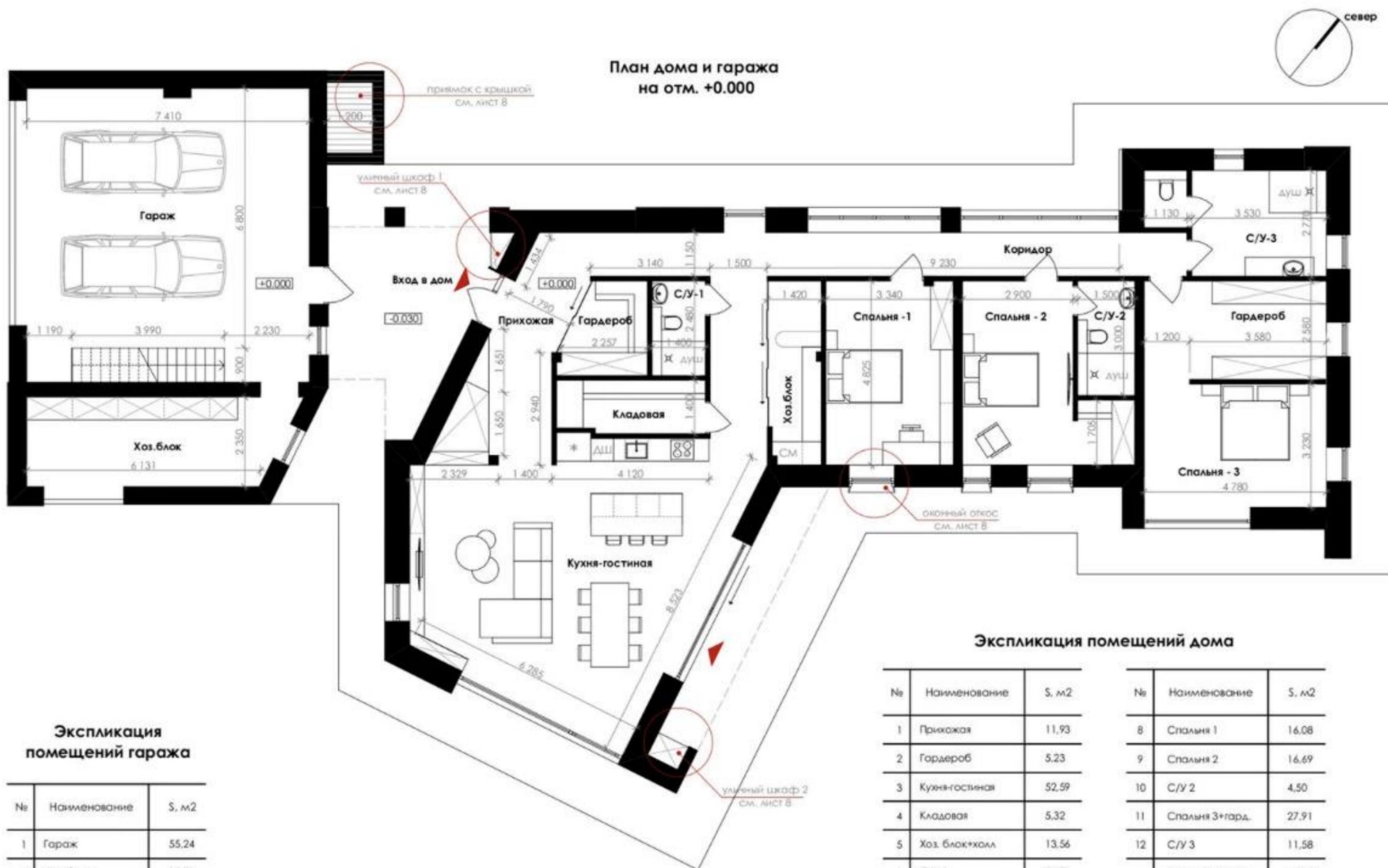


Проект: Дом у реки



Проект: Дом у реки





Экспликация помещений гаража

№	Наименование	S, м2
1	Гараж	55,24
2	Хоз. блок	15,71
Итого		70,95

Экспликация помещений дома

№	Наименование	S, м2	№	Наименование	S, м2
1	Прихожая	11,93	8	Спальня 1	16,08
2	Гардероб	5,23	9	Спальня 2	16,69
3	Кухня-гостиная	52,59	10	С/У 2	4,50
4	Кладовая	5,32	11	Спальня 3+гард.	27,91
5	Хоз. блок+холл	13,56	12	С/У 3	11,58
6	С/У 1	3,47	Итого пл. этажа	187,61	
7	Коридор	18,76			

Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



Планировочные решения



Проект: Обноэтажный современный дом



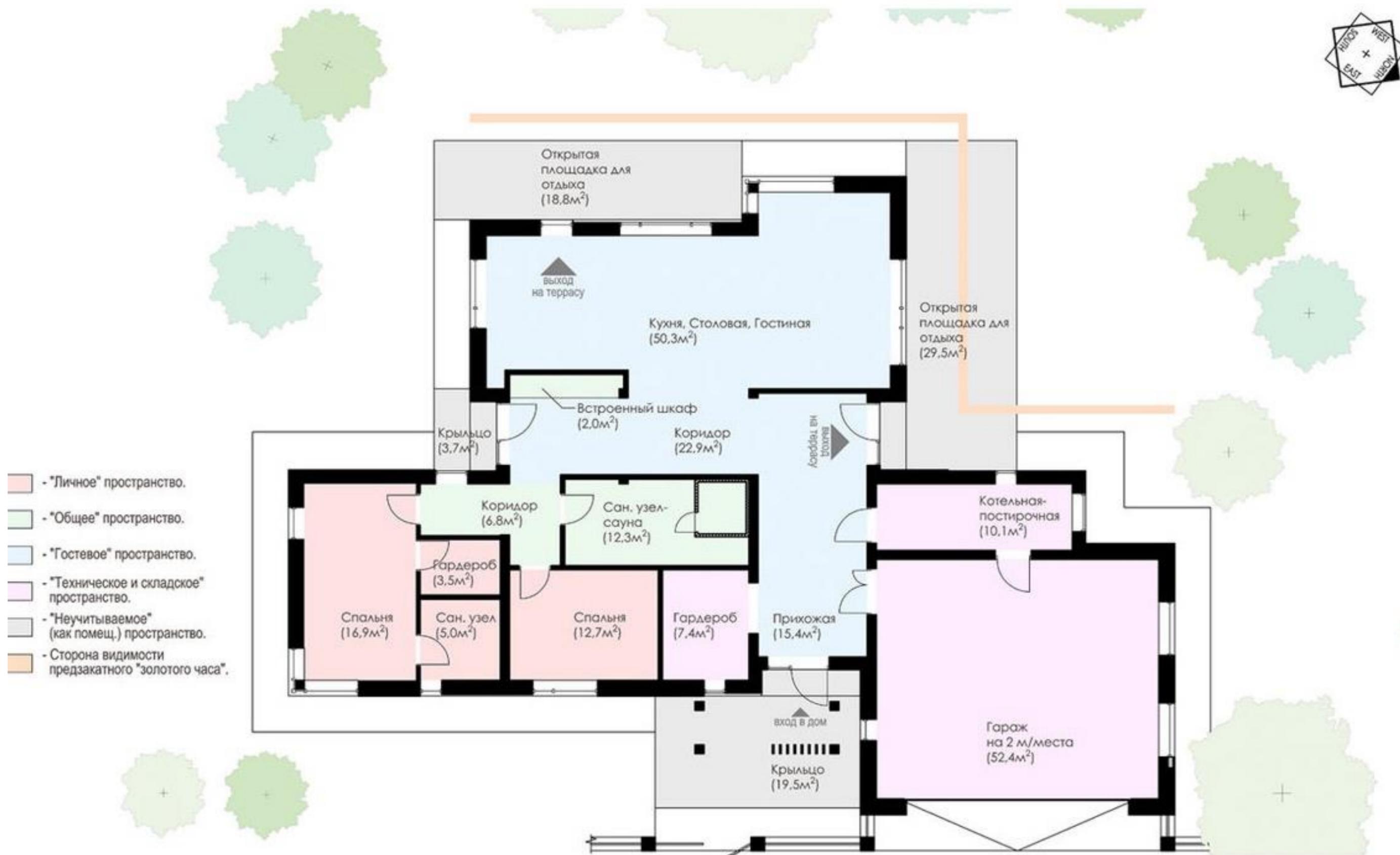
Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Спроектируем и построим

Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

Подбор участка

Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

Концепция и эскизный проект

Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

Архитектурные решения

План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

Конструктивные решения

Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

Инженерные сети

Проектирование и расчет инженерных систем: Отопление, водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

Дизайн интерьера

Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.





Проектируем и строим современные,
Ликвидные загородные дома и поселки
Архитектура со смыслом.
Контроль качества на каждом этапе работ

* Все проекты являются объектами авторского права

DOM-ZAVTRA
ARCHITECTS

Архитектор: Игорь Чуб
+7 (906) 048 71 62