Проектируем и строим ликвидные загородные дома
Архитектура со смыслом.
Контроль качества на каждом этапе работ

* Все проекты являются объектами авторского права

Dom-Zavtra.ru
Проектирование и строительство домов

+7 (981) 877-20-39

Наш подход к работе:

Комплексное
проектирование
Разрабатывая архитектурный проект, делая конструктивные расчеты или моделируя объект в 3d, мы помним, что цель проектирования в том, чтобы обеспечить вашу безопасность, спокойствие, ощущение своего места рядом с близкими людьми.

Строительство
Под ключ
Единая организация строительства, проектирования, технического и авторского надзора делают процесс создания объекта предсказуемым, а результат соответствующим вашим ожиданиям.

Отделочные работы
и дизайн интерьера
Если в интерьере с помощью материалов, цвета, текстур и освещения подчеркиваются и усиливаются архитектурные идеи, функциональные решения, - тогда создается особый уют, стилевоеединство, гармония пространств в доме и на участке.

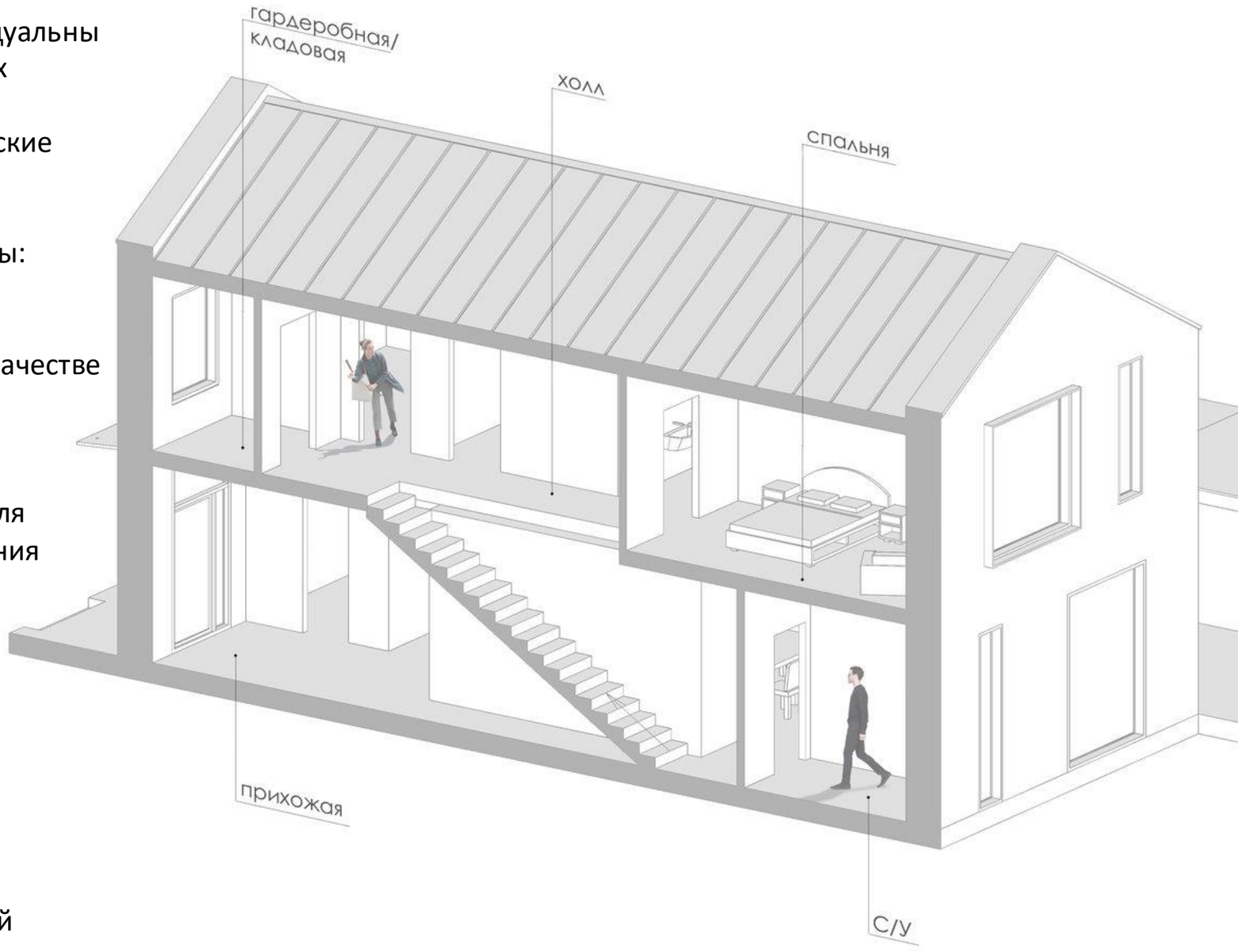
4 основных принципа нашей работы:

Индивидуальное проектирование, потому что:
- образ жизни хозяев дома и их потребности индивидуальны
- ощущение уюта и своего места в окружении близких
- это важно
- у каждого участка есть геологические, геодезические и средовые особенности

Комплексное проектирование и строительство, чтобы:
- сэкономить ваше время от начала проектирования до заезда в дом
- оптимизировать процесс строительства, не теряя в качестве

В ногу со временем и технологиями, а значит:
- ликвидность дома
- функциональные решения и удобные планировки для комфортной жизни в доме и его простого обслуживания
- прогрессивные технические решения, современные материалы

Забота и сервис на всех этапах рабочего процесса, потому что:
- для достижения нужного результата необходимо взаимопонимание
- процесс проектирования и строительства должен быть приятным
- семья и человек - это главная фигура, вокруг которой строится процесс создания дома

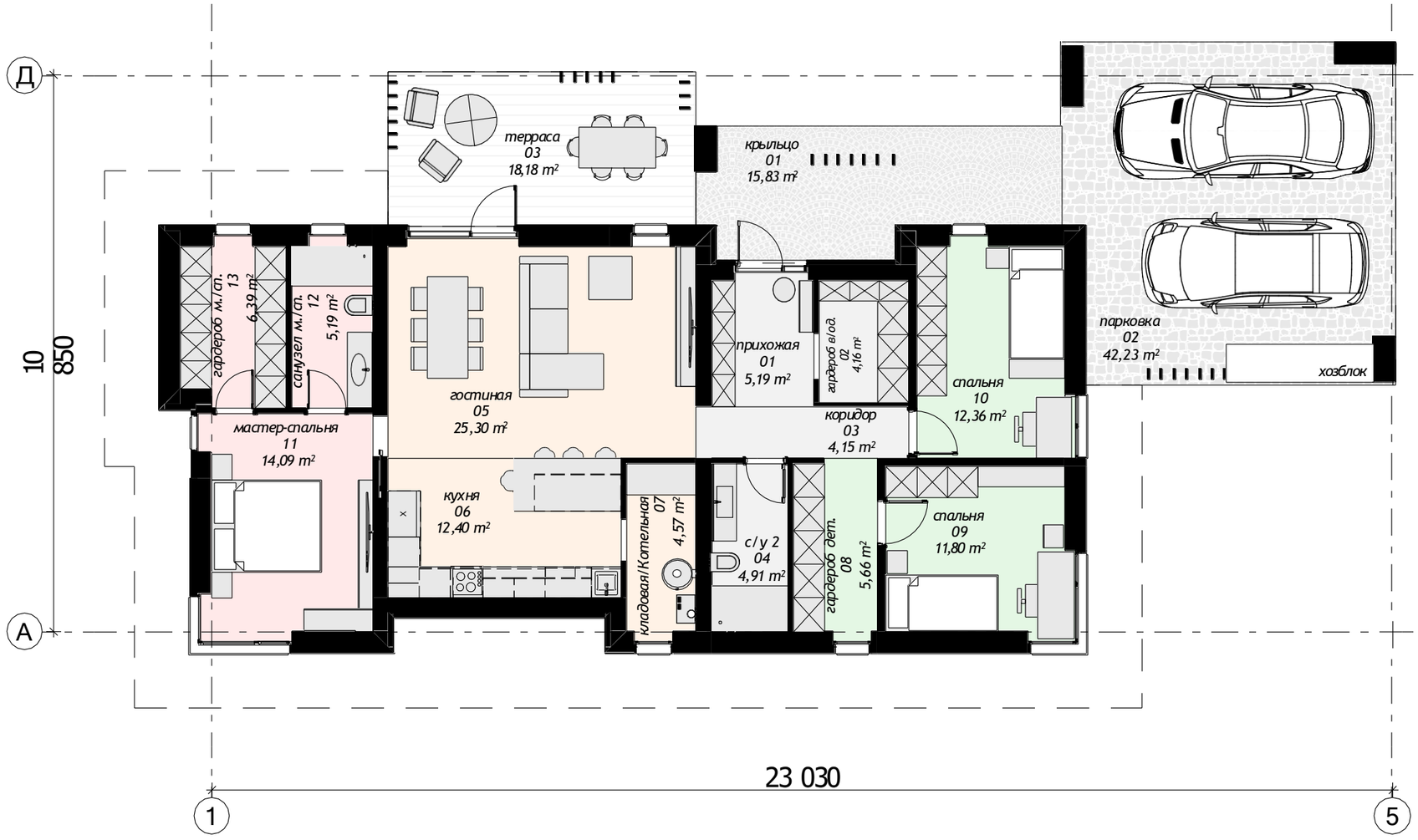


Проект: E4

Проект: E4

Проект: E4

Проект Е4_116. Планировка 1



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	25,30
06	кухня	12,40
07	кладовая/Котельная	4,57
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		116,18 м²

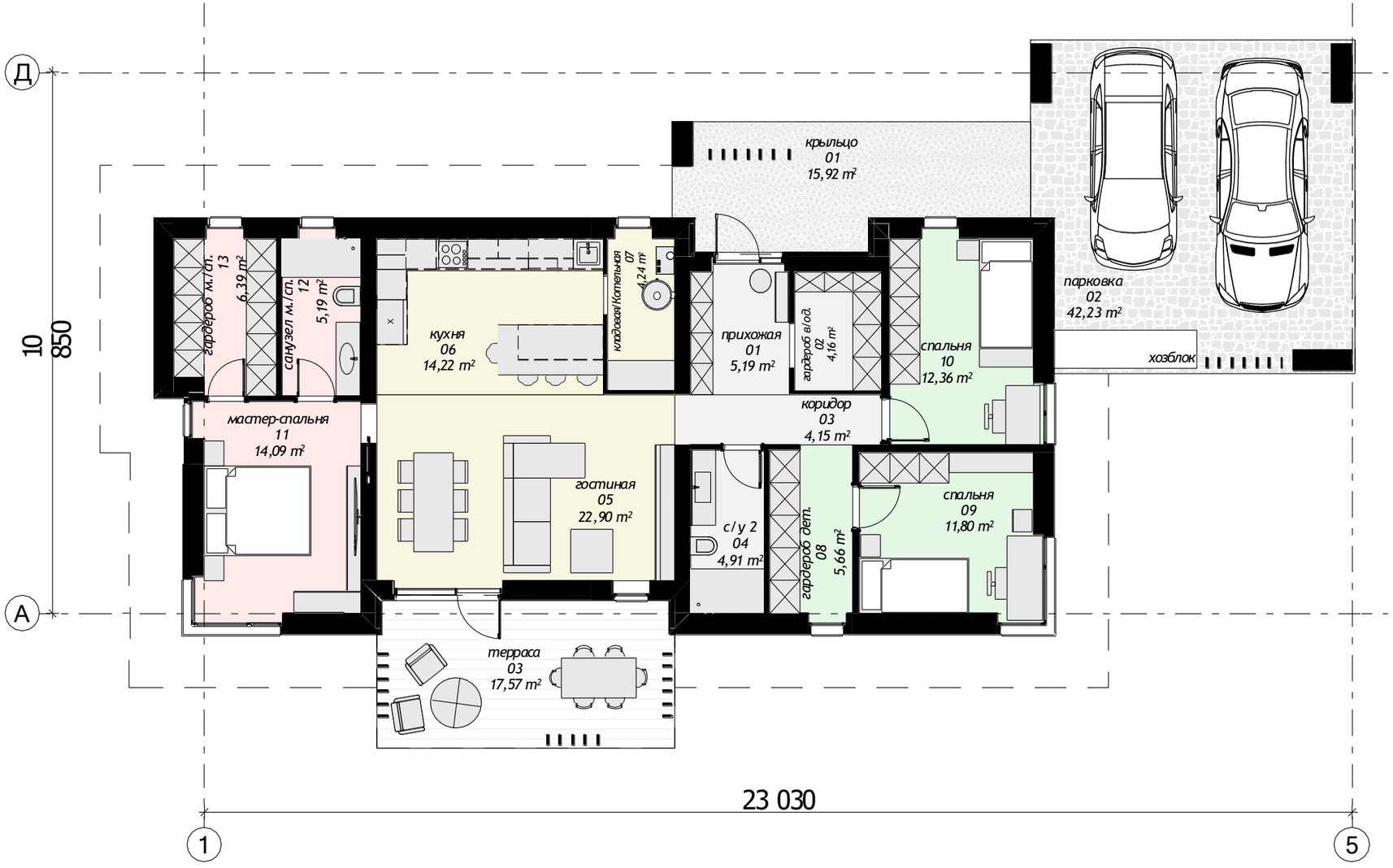
экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	15,83
02	парковка	42,23
03	терраса	18,18
		76,23 м²

функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

Проект Е4_116. Планировка 2



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	22,90
06	кухня	14,22
07	кладовая/Котельная	4,24
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		115,27 m²

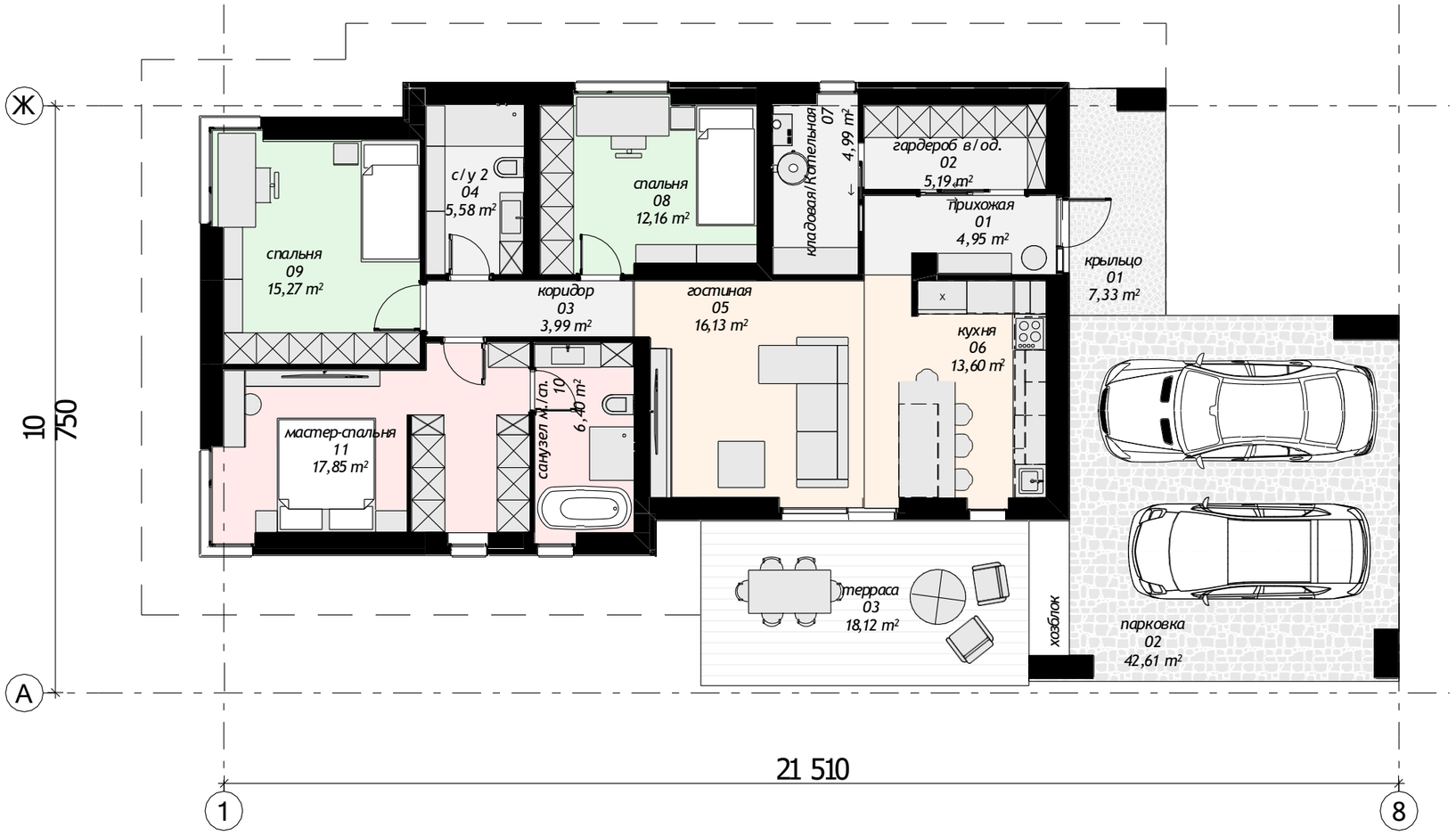
экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
1.	крыльцо	15,92
2.	парковка	42,23
3.	терраса	17,57
		75,72 m²

функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

Проект Е4_106.

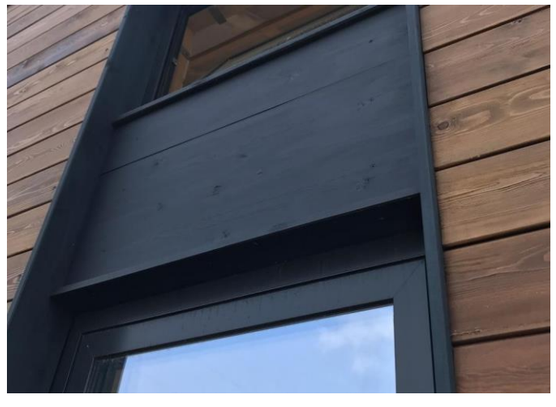


экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	4,95
02	гардероб в/од.	5,19
03	коридор	3,99
04	с/у 2	5,58
05	гостиная	16,13
06	кухня	13,60
07	кладовая/Котельная	4,99
08	спальня	12,16
09	спальня	15,27
10	санузел м./сп.	6,40
11	мастер-спальня	17,85
		106,12 м²

экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	7,33
02	парковка	42,61
03	терраса	18,12
		68,06 м²



функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

Проект: Дом на склоне

фасад

облицовочный кирпич ручного формования

лиственничный планкен

оштукатуренный/ загрунтованный бетон

кровля

оцинкованная сталь

планкен (подшив кровли)

терраса и отмостка

брусчатка - бетонная плитка

отсыпка камнем

Проект: Дом на склоне

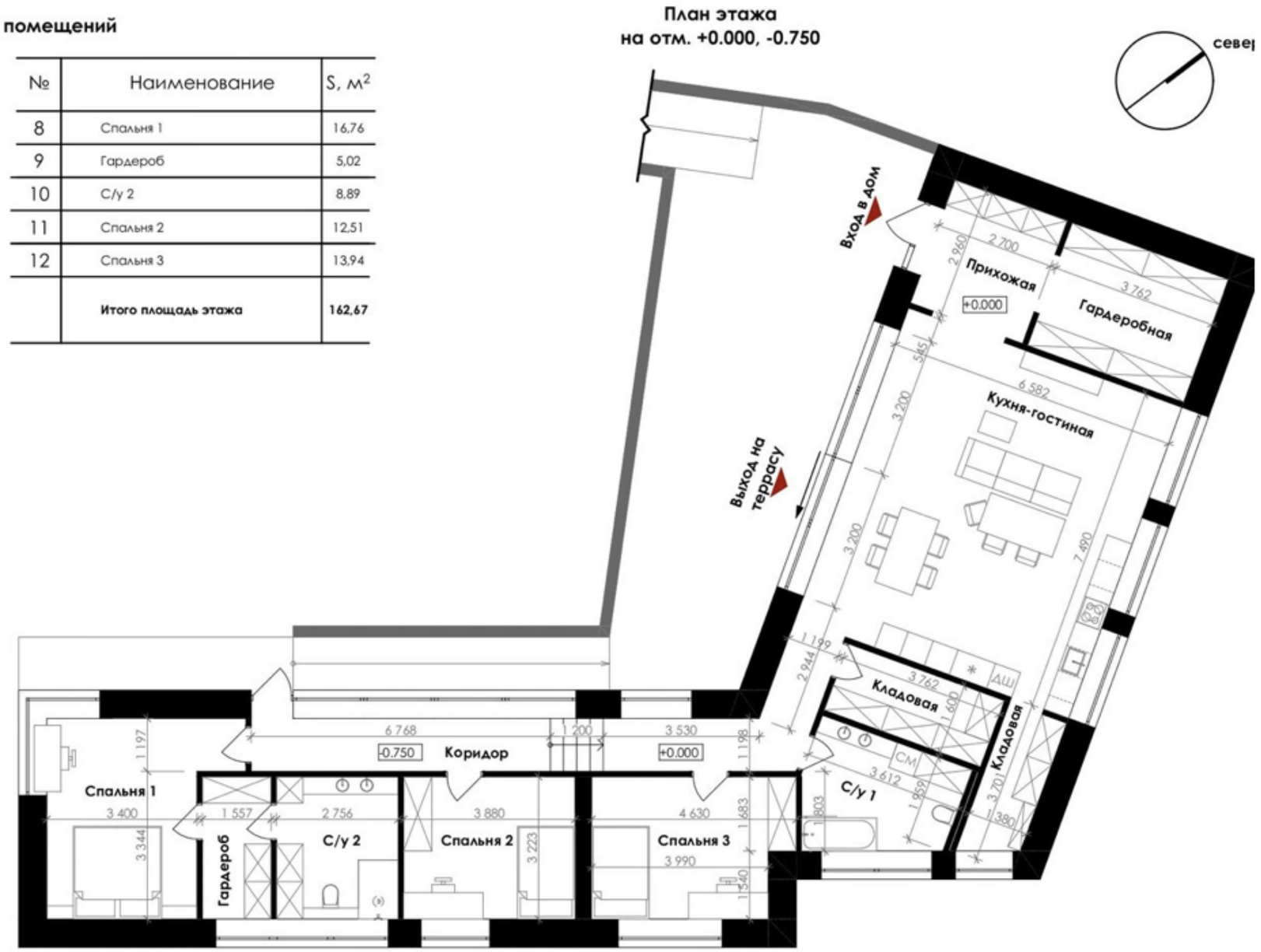
Планировочные решения

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7,99
2	Гардеробная	11,14
3	Кухня-гостиная	49,30
4	Кладовая (при кухне)	4,59
5	Кладовая	6,02
6	С/у 1	8,87
7	Коридор	17,65

№	Наименование	S, м²
8	Спальня 1	16,76
9	Гардероб	5,02
10	С/у 2	8,89
11	Спальня 2	12,51
12	Спальня 3	13,94
	Итого площадь этажа	**162,67**



Проект: Дом на склоне

Проект: Дом на склоне

Проект: Дом на склоне

Проект: Дом у соснового бора

Аксонометрическая схема, фасадные решения

фасад

облицовочный кирпич ручного формования

лиственничный планкен

оштукатуренный фасад

кровля

оцинкованная сталь

планкен (подшив кровли)

терраса и отмостка

брусчатка - бетонная плитка

отсыпка камнем

террасная доска

Проект: Дом у соснового бора

Планировочные решения

План 1 этажа на участке

Экспликация помещений

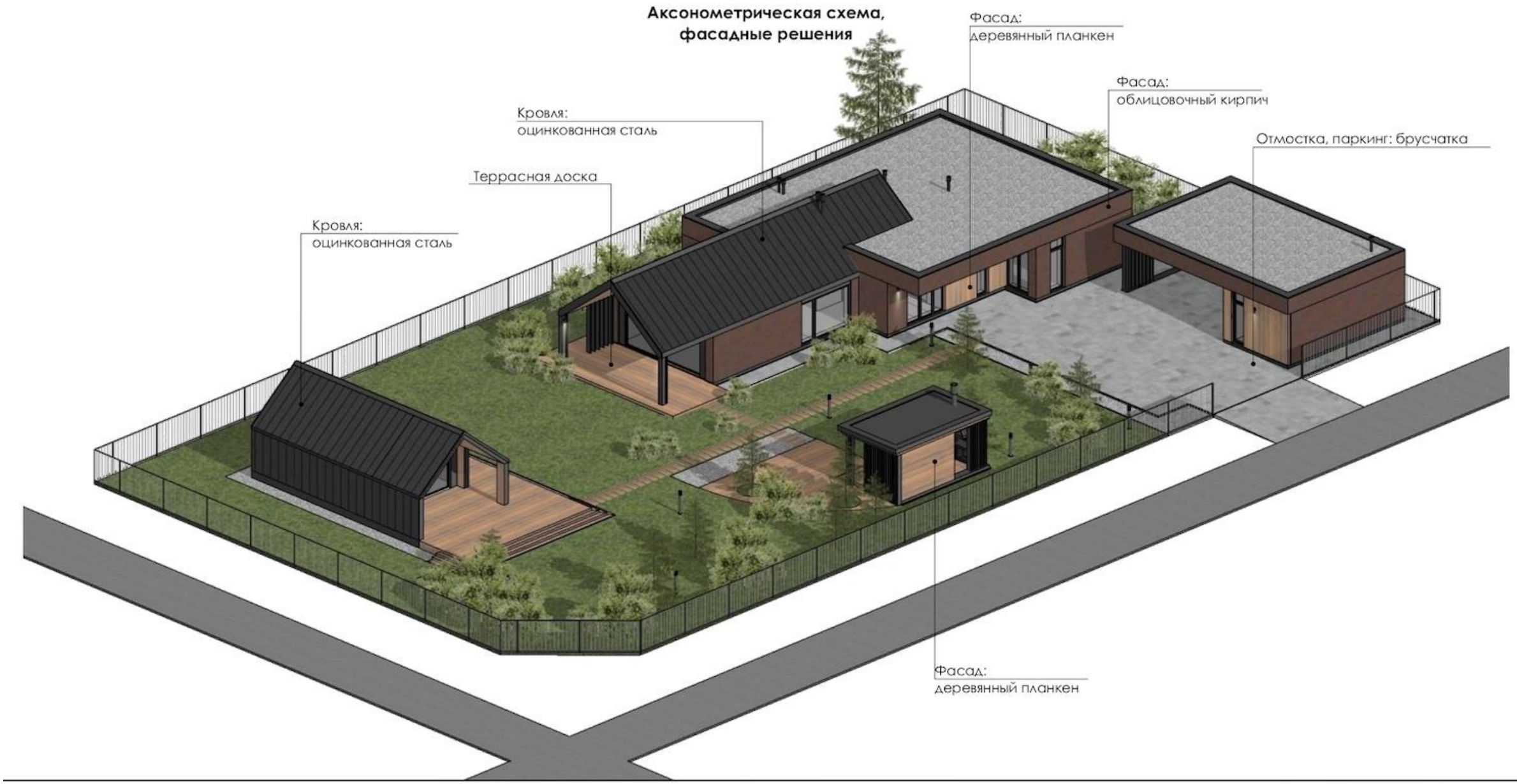
№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7,98
2	Холл	4,65
3	с/у 1	1,57
4	Кухня-гостиная	53,20
5	Коридор	9,49
6	Спальня + гард.	22,62
7	с/у 2	6,83
8	Спальня 2	12,60
9	Спальня 3	13,04
10	Кабинет	10,04
11	с/у 3	5,3
12	Прачечная	6,15
13	Котельная	7,22
14	Гараж	62,03
15	Хоз. блок	6,06
16	Ком. отдыха	13,69
17	с/у 4	1,39
18	Душевая	5,38
19	Парная	5,44
	Итого площадь этажа	**254,69**

Проект: Дом у соснового бора

Проект: Дом у соснового бора

Проект: Дом у соснового бора

Проект: Современный дом в Репино



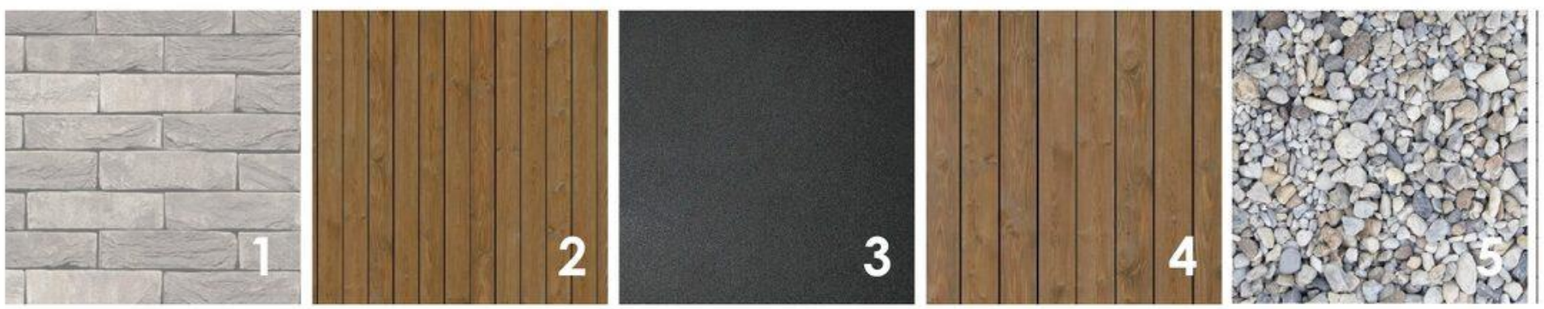
1. Фасад - облицовочный кирпич
2. Фасад - деревянный планкен
3. Кровля, элементы фасада - графитовая оцинковонная сталь
4. Брусчатка
5. Террасная доска

Проект: Современный дом в Репино

Проект: Современный дом в Репино

Проект: Современный дом в Репино

Проект: Одноэтажный дом в Репино



1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Кровля: оцинкованная сталь
4. Покрытия: террасная деревянная доска (лиственница)
5. Покрытия: отсыпка камнем

Проект: Одноэтажный дом в Репино

Планировочные решения

План 1 этажа, план этажа на участке

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7,2
2	Гардероб 1	6,63
3	Коридор	11,16
4	Гардероб 2	6,96
5	С/у 1	14,29
6	Спальня 1	12,82
7	Спальня 2	13,82
8	Спальня 3	9,41
9	Кладовая	7,83
10	Кухня-гостиная	52,88
11	Гардероб 3	13,71
12	С/у 2	8,94
13	Спальня 4	17,44
	Итого площадь этажа	**183,09**
	Крыльцо	14,02
	Терраса	33,99

Проект: Одноэтажный дом в Репино

Проект: Одноэтажный дом в Репино

Проект: Одноэтажный дом в Репино

Проект: Двухэтажный дом в Рощино

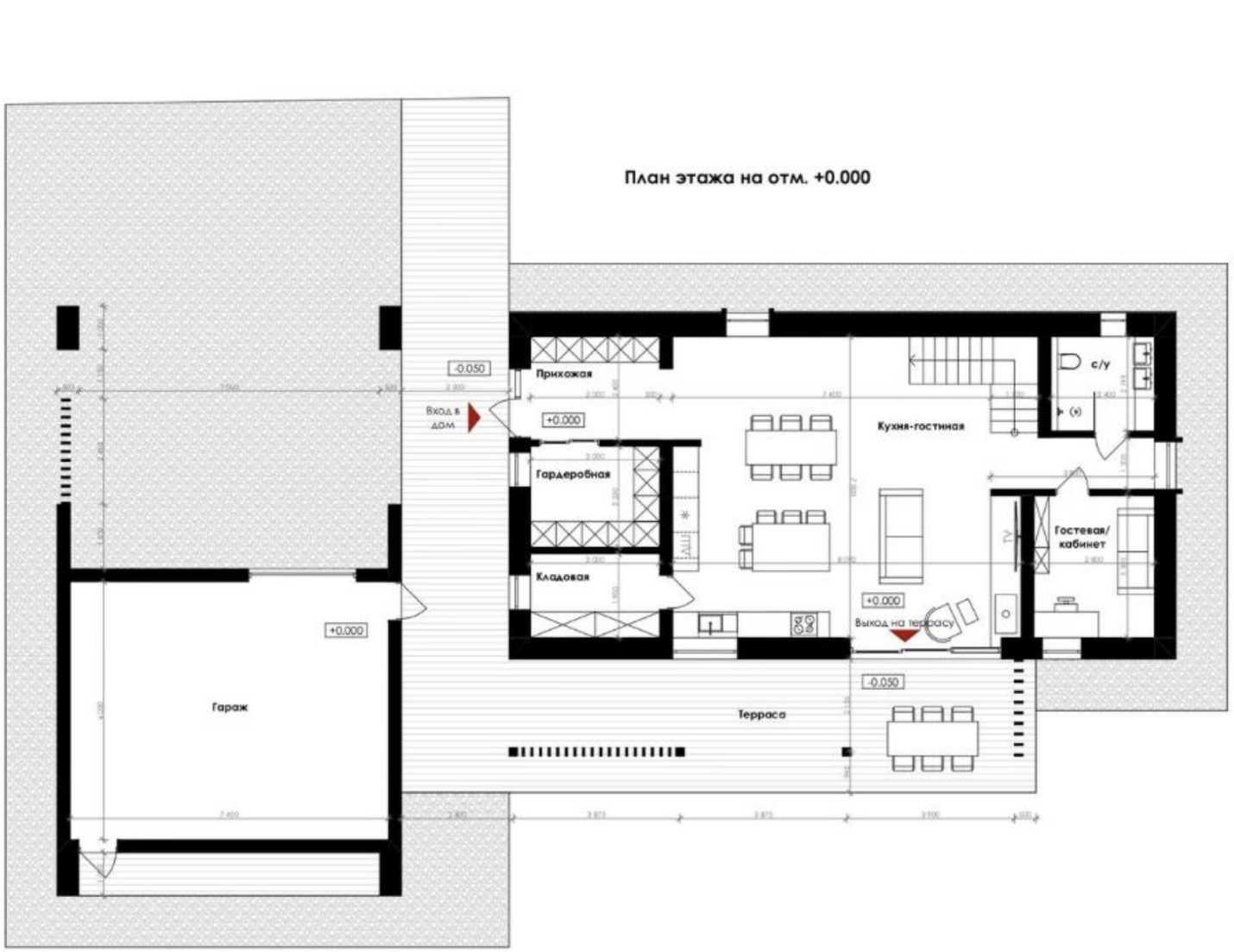
Аксонометрическая схема, фасадные решения

1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Штукатурный фасад
4. Фасад и кровля: оцинкованная сталь
5. Покрытия: террасная деревянная доска
6. Покрытия: отсыпка камнем

Проект: Двухэтажный дом в Рощино

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений

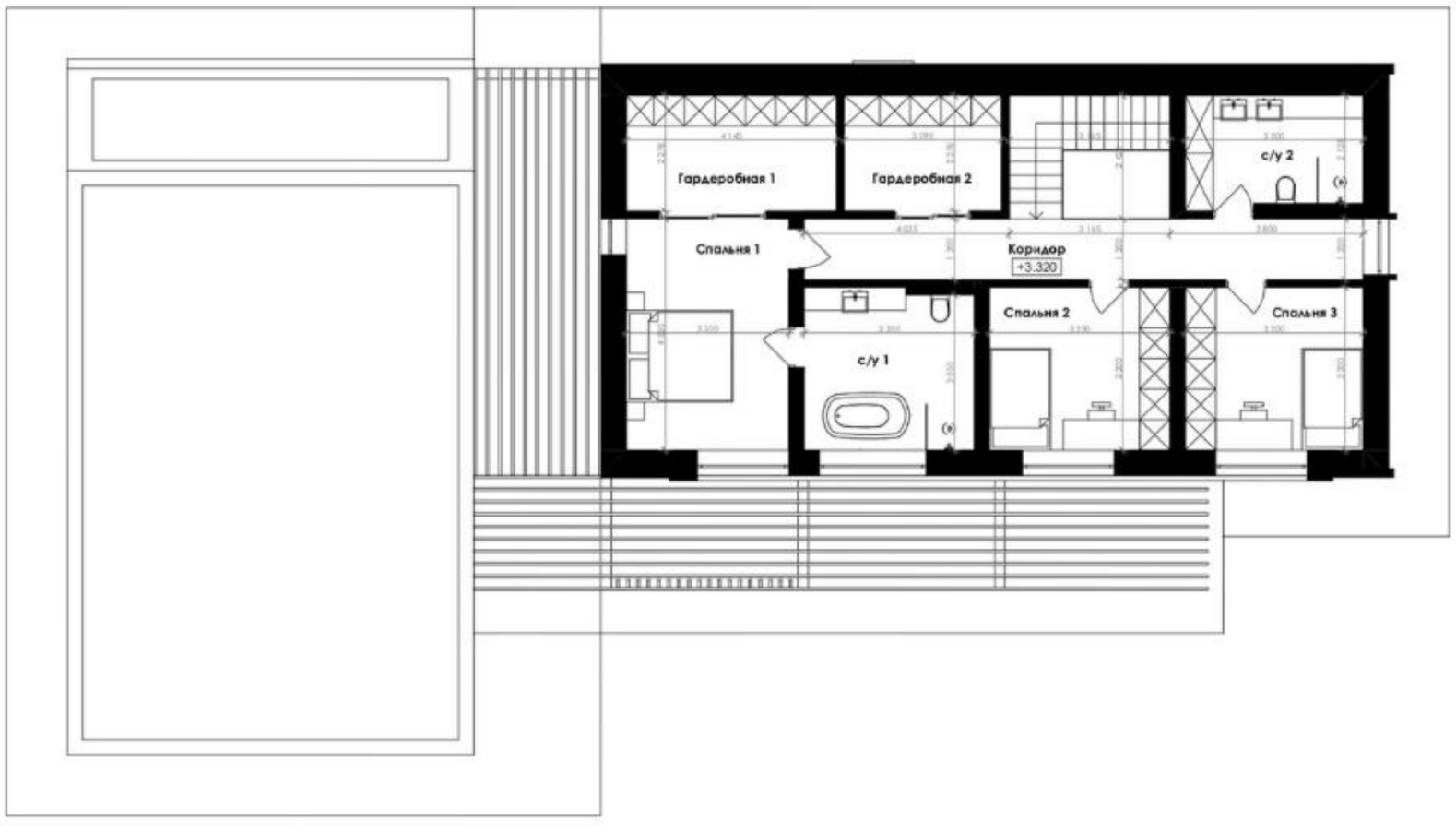
№	Наименование	S,
1	Прихожая	7.
2	Гардеробная	7.
3	Кухня-гостиная	61
4	Кладовая	6.
5	С/у	5.
6	Гостевая/ кабинет	9.
	Итого площадь этажа	**97.**
	Крыльцо и терраса	65.
	Гараж	44.

Проект: Двухэтажный дом в Рощино

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План этажа на отм. +3.320



Экспликация помещений

№	Наименование	S,
1	Коридор	13,
2	Спальня 1	14,
3	Гардеробная 1	9,
4	С/у 1	10,
5	Гардеробная 2	7,
6	Спальня 2	11,
7	Спальня 3	11
8	С/у 2	7,
	Итого площадь этажа	**86,**
	Итого площадь дома	**183**

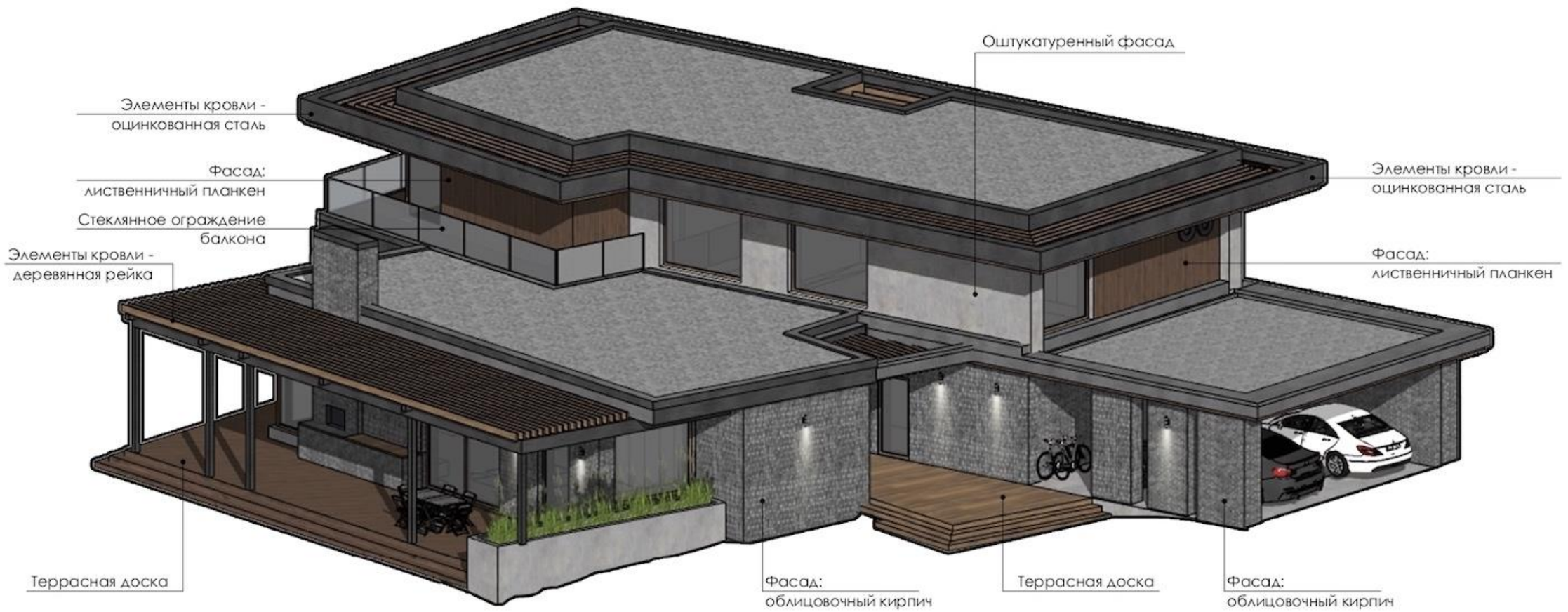
Проект: Двухэтажный дом в Рощино

Проект: Двухэтажный дом в Рощино

Проект: Двухэтажный дом в Рощино

Проект: Двухэтажный дом в Тишково

Аксонометрическая схема, фасадные решения



фасад

облицовочный кирпич

лиственничный планкен

оштукатуренный фасад

кровля

оцинкованная сталь

подшив кровли, рейки

терраса

террасная доска

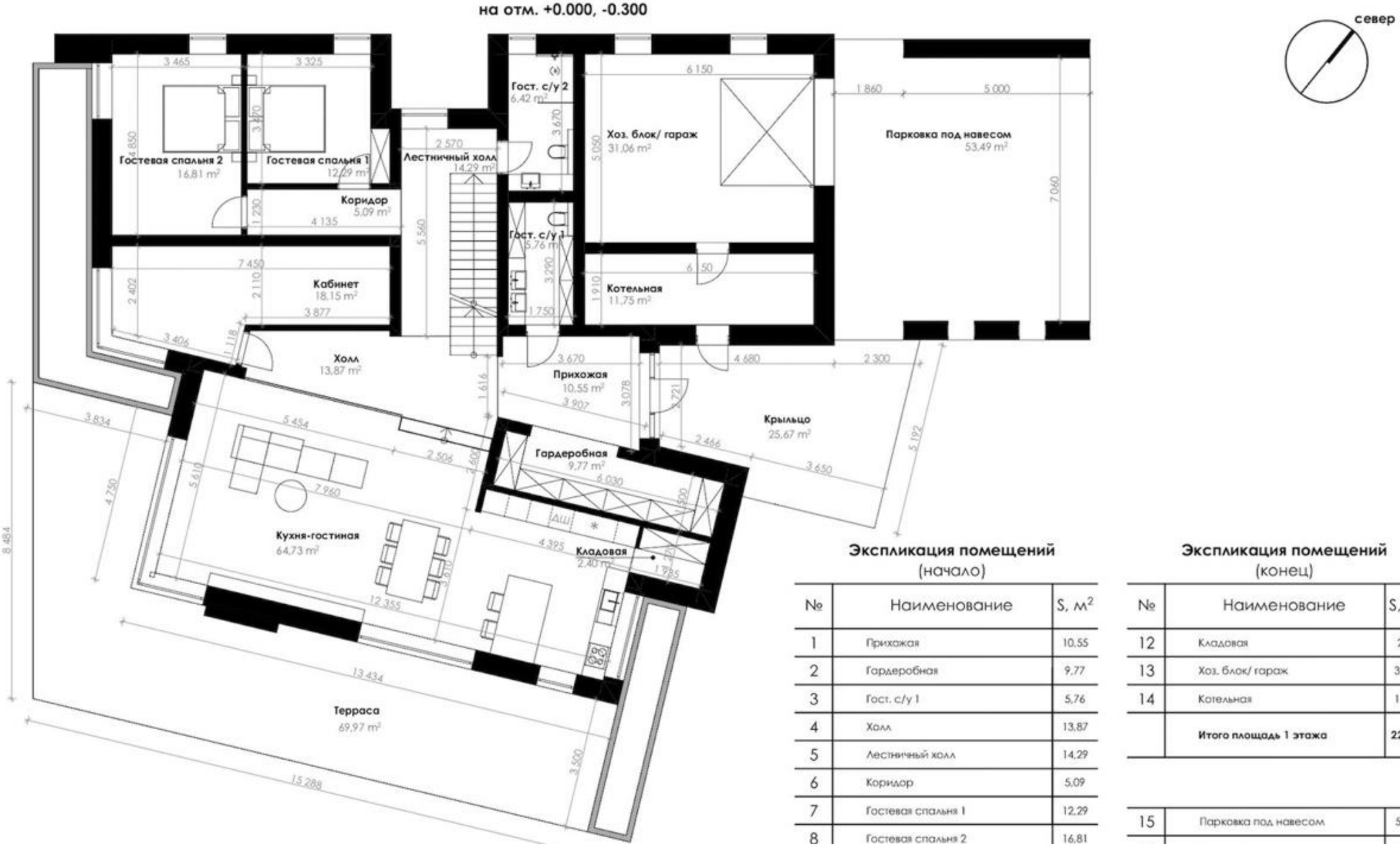
1. Фасад: облицовочный кирпич ручного формования/ клинкер (тёмно-серый)
2. Фасад: лиственничный планкен (цвет орех/ палисандр)
3. Оштукатуренный фасад (серый)
4. Кровля: оцинкованная сталь (элементы кровли, цвет - графит)
5. Кровля: планкен/доска (подшив кровли, рейки, цвет орех/ палисандр)
6. Покрытия: террасная деревянная доска

Проект: Двухэтажный дом в Тишково

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План 1 этажа
на отм. +0.000, -0.300



Экспликация помещений
(начало)

№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	10,55
2	Гардеробная	9,77
3	Гост. с/у 1	5,76
4	Холл	13,87
5	Лестничный холл	14,29
6	Коридор	5,09
7	Гостевая спальня 1	12,29
8	Гостевая спальня 2	16,81

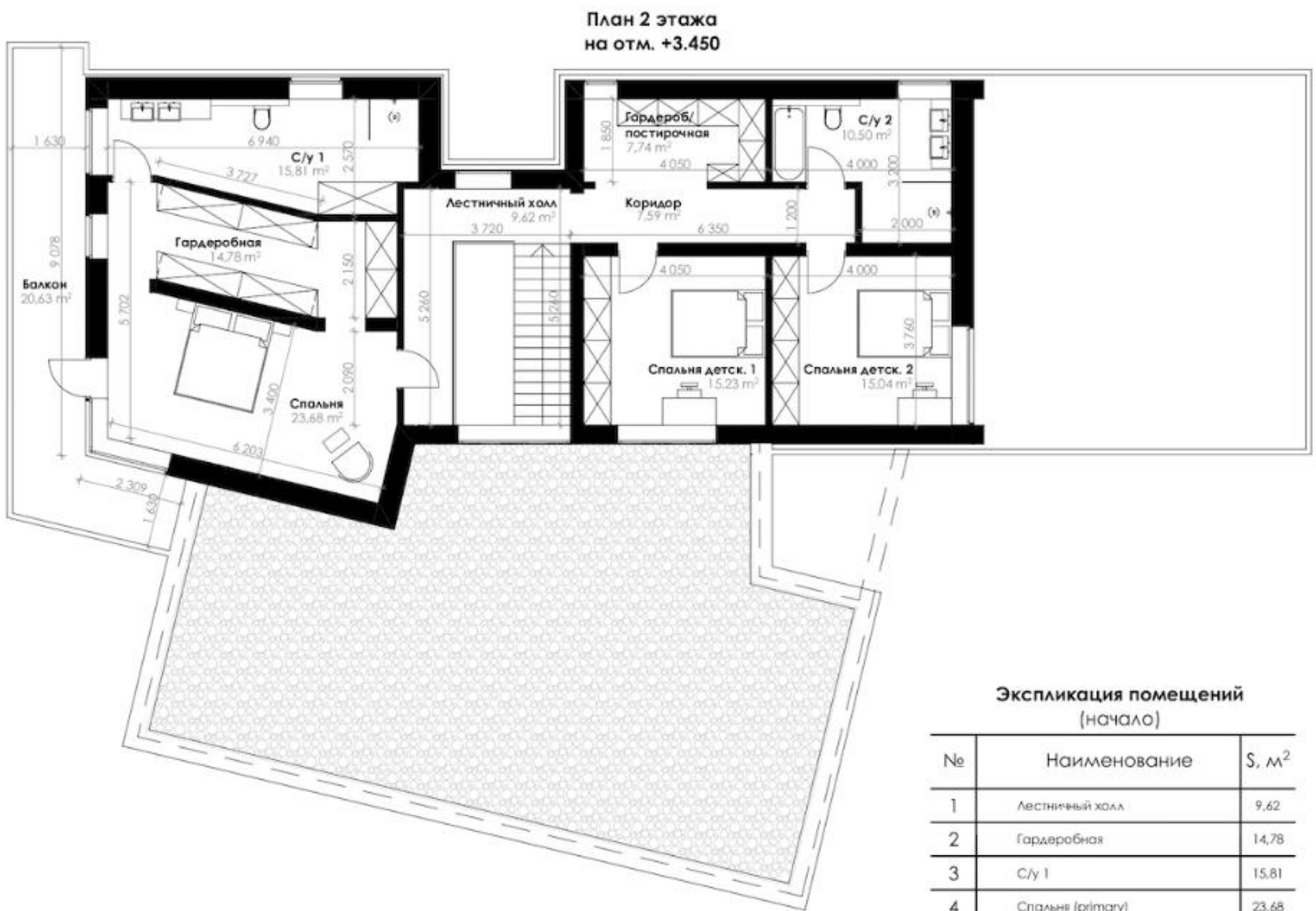
Экспликация помещений
(конец)

№	Наименование	S, м²
12	Кладовая	2,40
13	Хоз. блок/ гараж	31,06
14	Котельная	11,75
	Итого площадь 1 этажа	**222,94**
15	Парковка под навесом	53,49

Проект: Двухэтажный дом в Тишково

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений
(начало)

№	Наименование	S, м²
1	Лестничный холл	9,62
2	Гардеробная	14,78
3	С/у 1	15,81
4	Спальня (primary)	23,68
5	Коридор	7,59
6	Гардероб/постирочная	7,74
7	С/у 2	10,50

Экспликация помещений
(конец)

№	Наименование	S, м²
8	Спальня детск. 1	15,23
9	Спальня детск. 2	15,04
	Итого площадь 2 этажа	**119,99**
10	Балкон	20,63
	Итого наружных эксплуатируемых площадей:	**20,63**

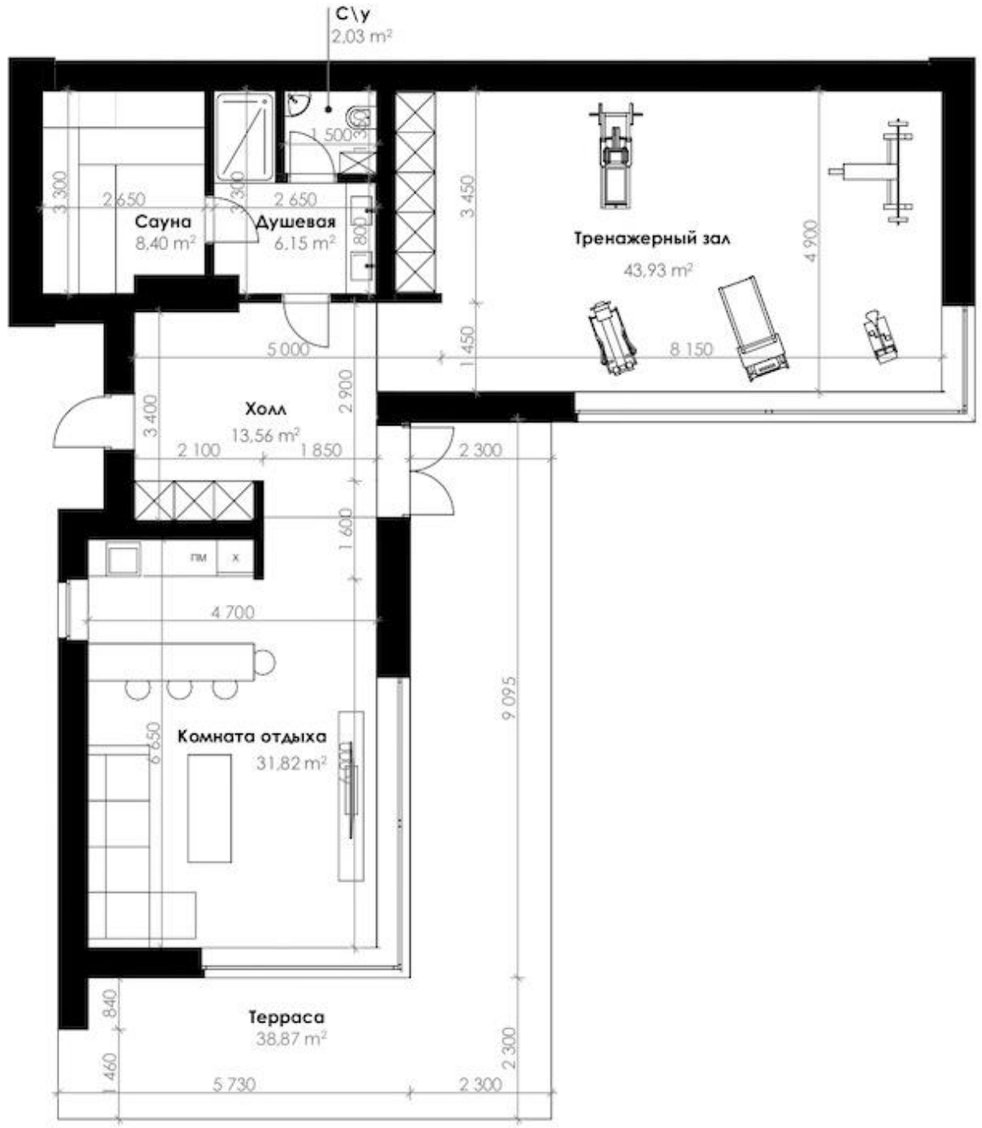
Проект: Двухэтажный дом в Тишково

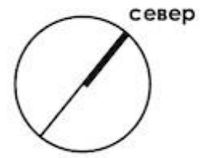
Проект: Двухэтажный дом в Тишково

Проект: Баня

Проект: Баня

План этажа
бани





Экспликация помещений

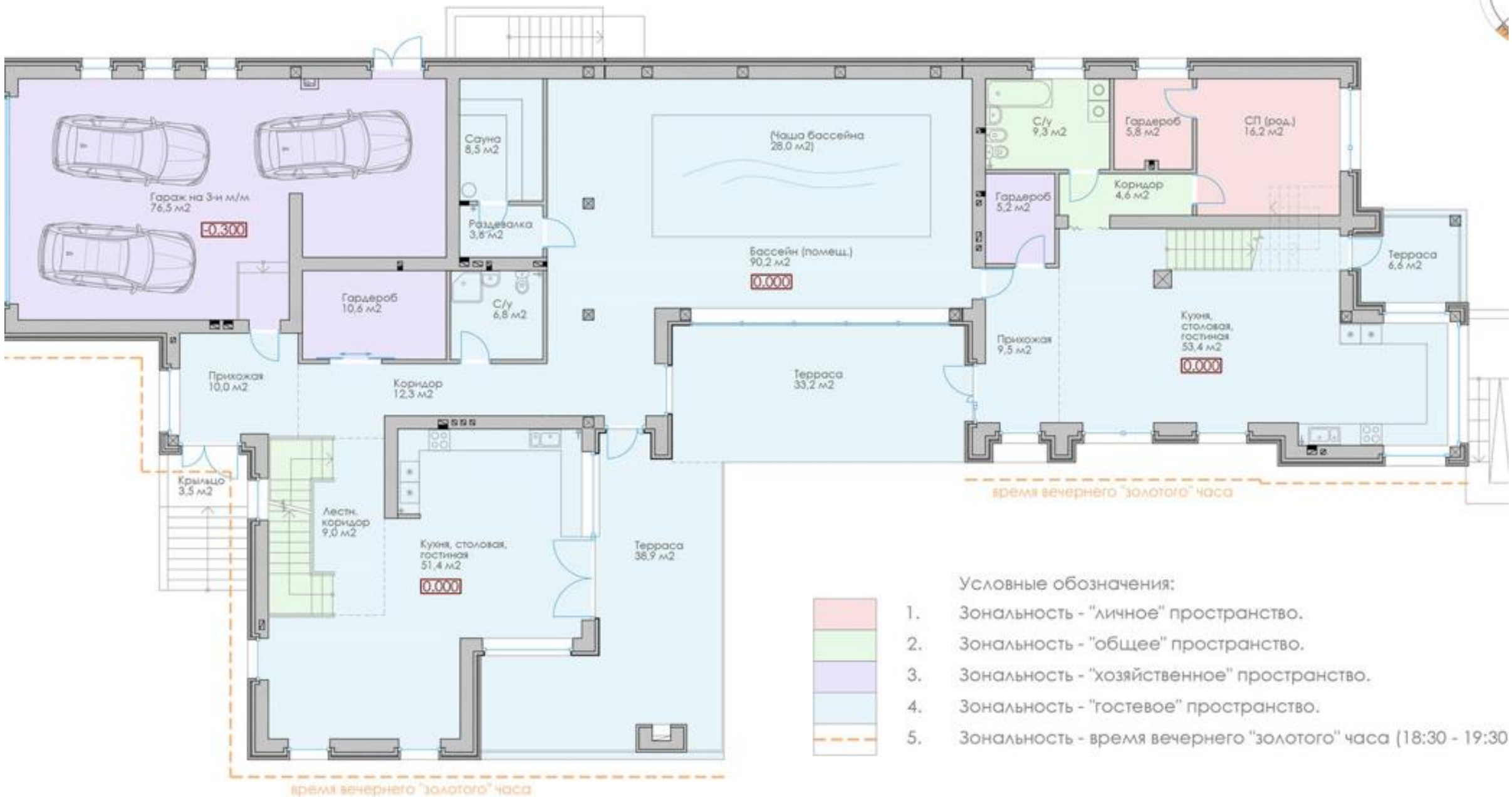
№	Наименование	S, м²
1	Холл	13,56
2	Комната отдыха	31,82
3	Душевая	6,15
4	С/у	2,03
5	Сауна	8,40
6	Тренажерный зал	43,93
	Итого площадь бани (тёпл. контур)	**105,89**
	Терраса	38,87
	Итого площадь бани (все экспл. помещ.)	**144,76**

Проект: Дом для двух поколений

Проект: Дом для двух поколений

Проект: Дом для двух поколений

Проект: Дом для двух поколений



Условные обозначения:

1. Зональность - "личное" пространство.
2. Зональность - "общее" пространство.
3. Зональность - "хозяйственное" пространство.
4. Зональность - "гостевое" пространство.
5. Зональность - время вечернего "золотого" часа (18:30 - 19:30

Проект: Дом для двух поколений

Условные обозначения:

1. Зональность - "личное" пространство.
2. Зональность - "общее" пространство.
3. Зональность - "хозяйственное" пространство.
4. Зональность - "гостевое" пространство.
5. Зональность - время вечернего "золотого" часа (18:30 - 19:30

Проект: Двухэтажный семейный дом

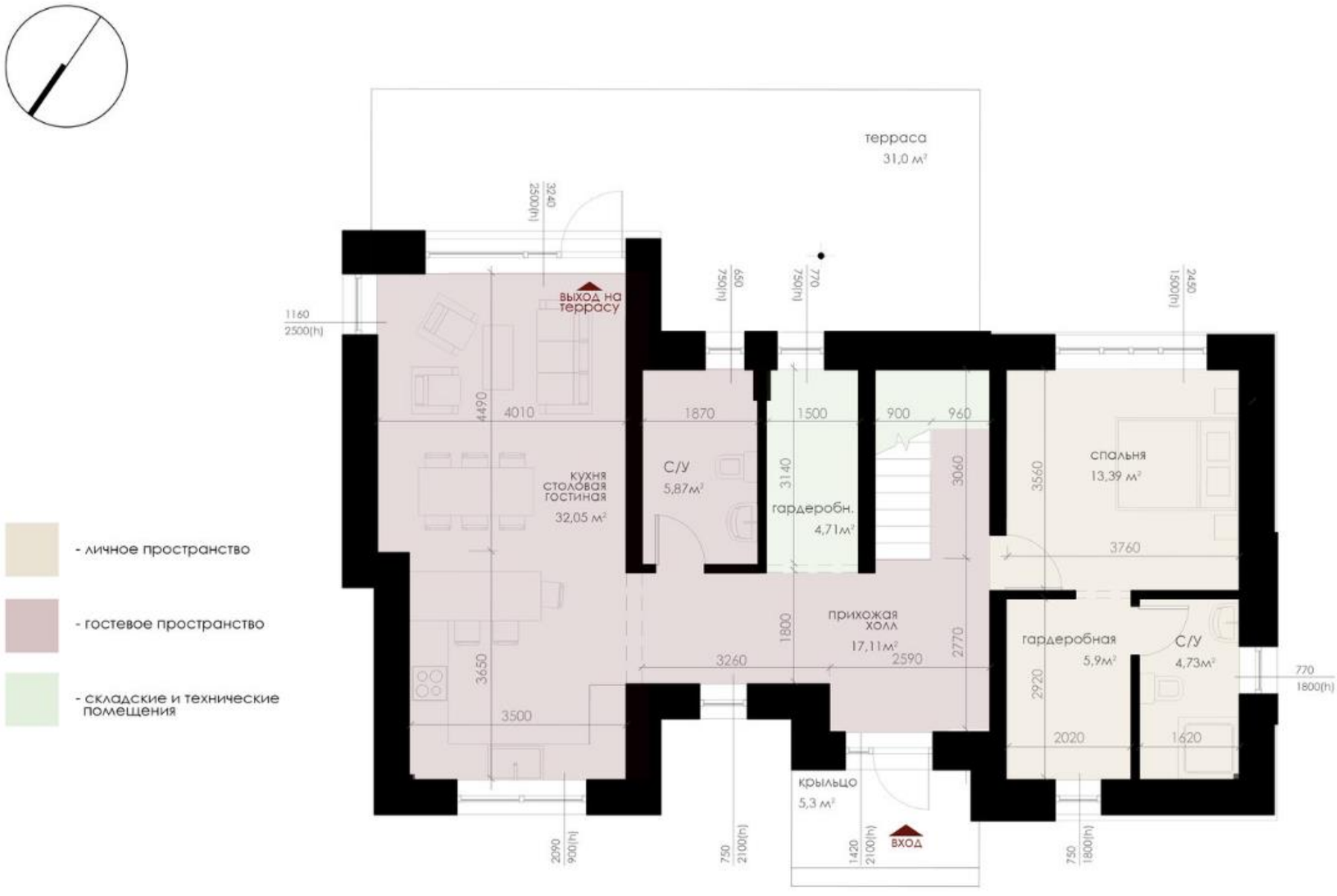
Проект: Двухэтажный семейный дом

Проект: Двухэтажный семейный дом

Проект: Двухэтажный семейный дом

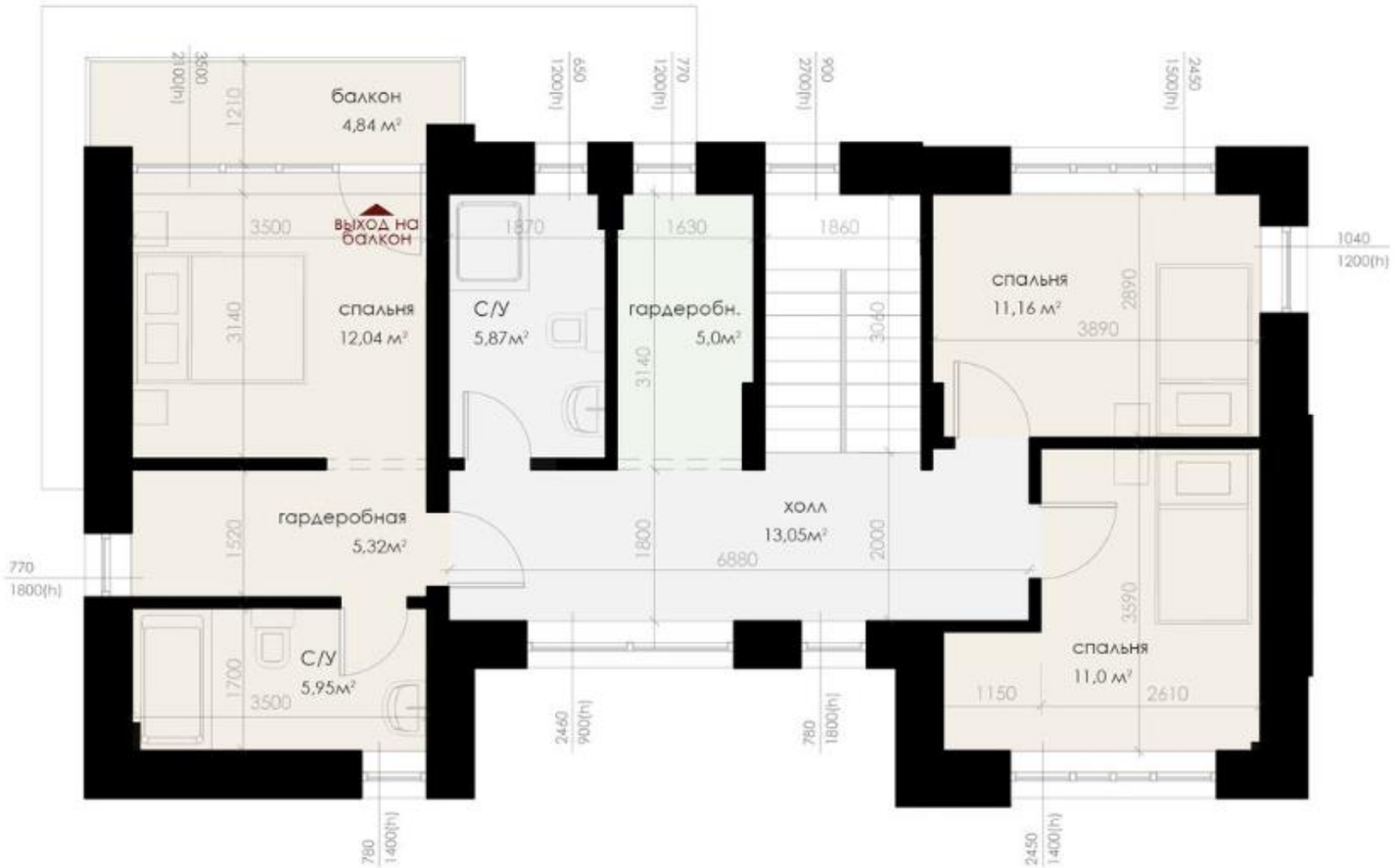
Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Проект: Двухэтажный семейный дом

План 1 этажа и план 2 этажа



- личное пространство

- общее пространство

- складские и технические помещения

Проект: Дом в стиле лофт

Проект: Дом в стиле лофт

Проект: Дом в стиле лофт

Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

Условные обозначения:

- Личное пространство.
- Общее пространство.
- Гостевое пространство.
- Техническое и складское пространство.
- Неучитываемое (как помещения) пространство.

Проект: Дом в стиле лофт

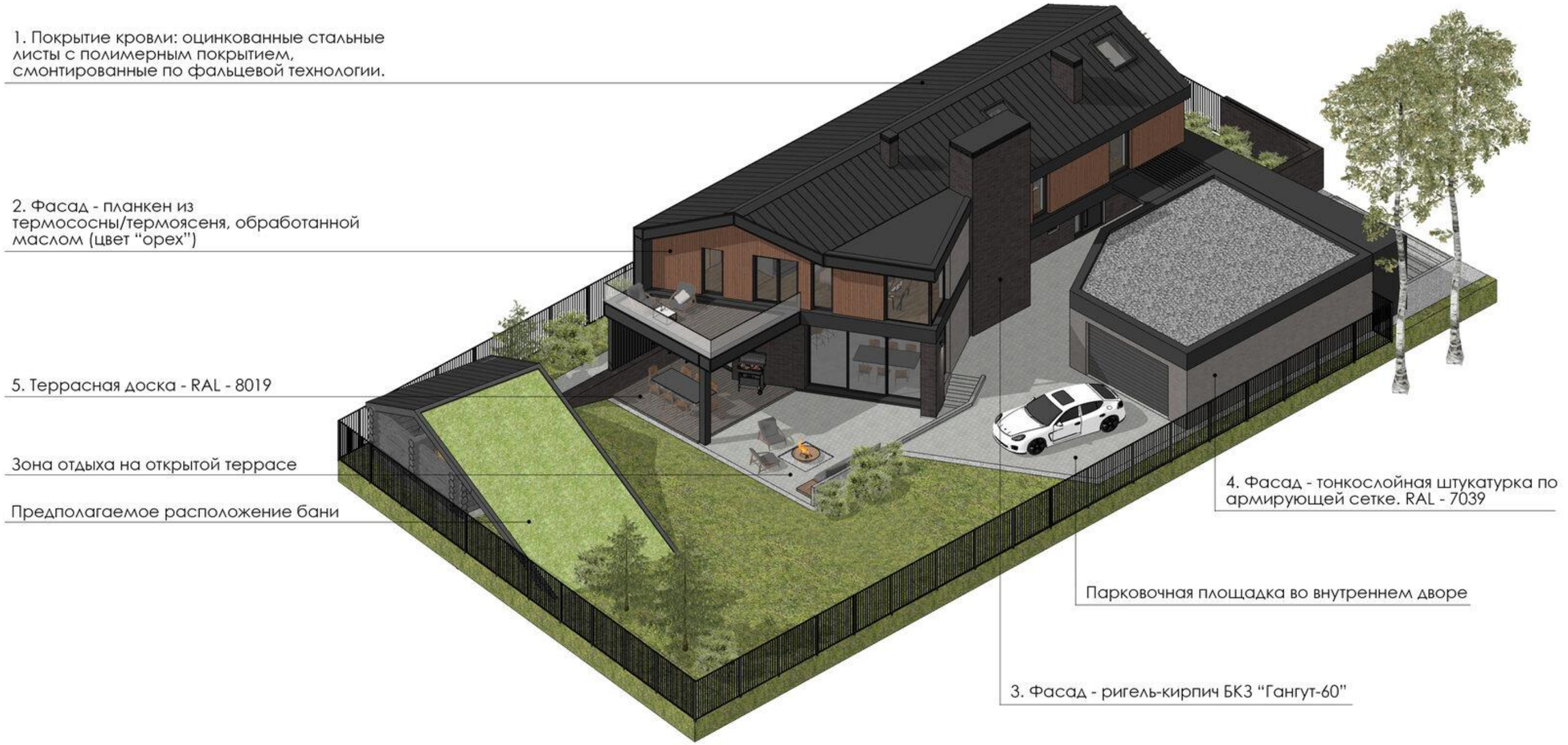
Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

Условные обозначения:

- Личное пространство.
- Общее пространство.
- Гостевое пространство.
- Техническое и складское пространство.
- Неучитываемое (как помещения) пространство.

Проект: Дом с видом на лес



Проект: Дом с видом на лес

Проект: Дом с видом на лес

Проект: Дом с видом на лес

Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Холл (в т.ч. прихожая)	16,14
2	Гардероб	8,08
3	С/У (гостевой) + техпомещение	9,22
4	Кухня-столовая-гостиная	74,2
	Итого площадь 1 этажа	107,64
	Терраса (под навесом)	19,78
	Терраса (открытая)	40,83
	Гараж	73,09

Проект: Дом с видом на лес

Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

Вид на внутренний двор и лес

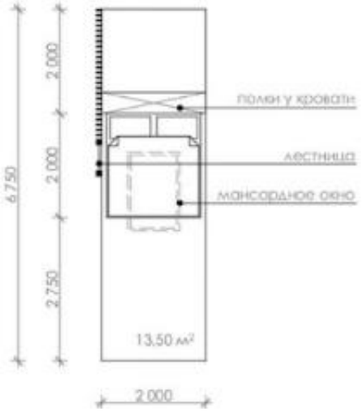
План 2 этажа

Бульвар Третьяковых

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
7	Холл	4,95
8	Спальня	16,78
9	Гардероб	6,16
10	Кабинет	8,85
11	С/У	11,16
12	Мостик	3,33
13	Open space	54,26
14	Антресоль	13,5
	Итого площадь 2 этажа	118,99
	Итого площадь по двум этажам	226,63
	Терраса (под навесом)	18,07
	Кровля гаража	70,28

Фрагмент 1



Проект: Дом у реки

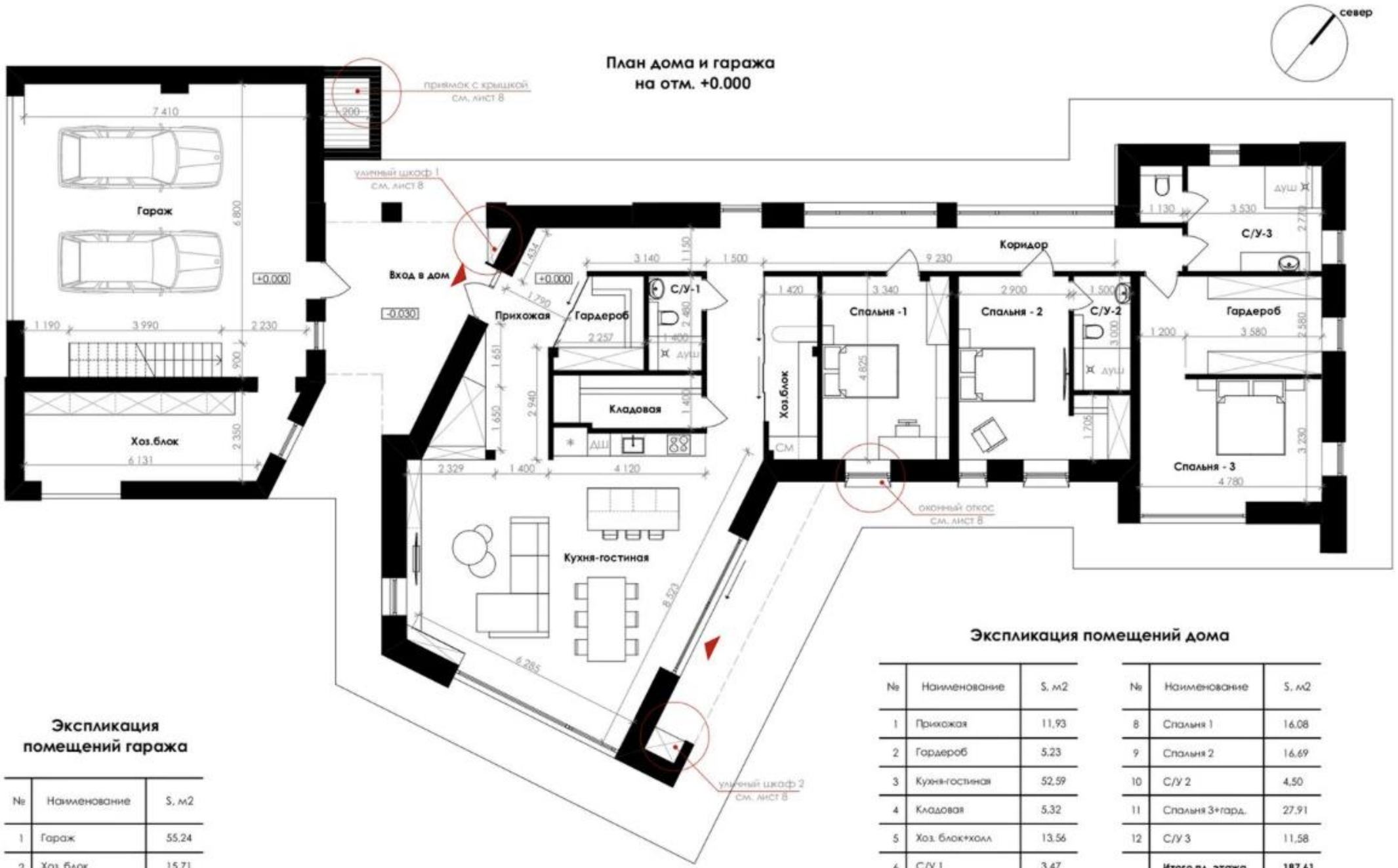
Проект: Дом у реки

Проект: Дом у реки

Проект: Дом у реки

Планировочные решения

План 1 этажа



Экспликация помещений гаража

№	Наименование	S, м2
1	Гараж	55,24
2	Хоз. блок	15,71
	Итого	**70,95**

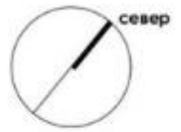
Экспликация помещений дома

№	Наименование	S, м2
1	Прихожая	11,93
2	Гардероб	5,23
3	Кухня-гостиная	52,59
4	Кладовая	5,32
5	Хоз. блок+холл	13,56
6	С/У 1	3,47
7	Коридор	18,76

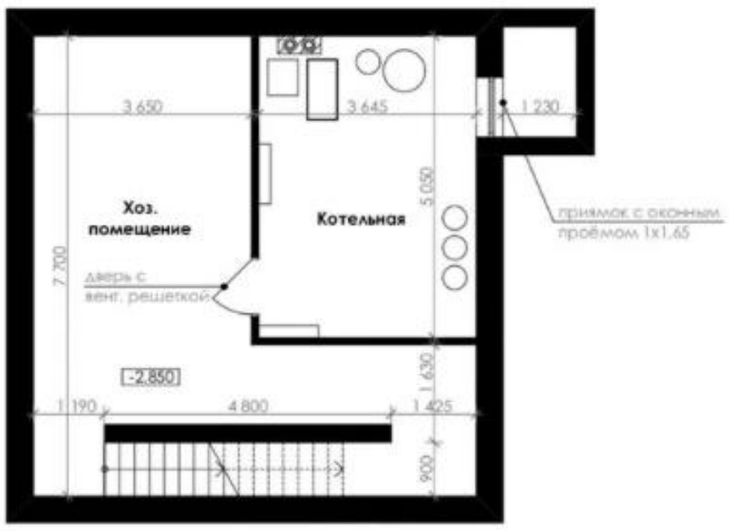
№	Наименование	S, м2
8	Спальня 1	16,08
9	Спальня 2	16,69
10	С/У 2	4,50
11	Спальня 3+гард.	27,91
12	С/У 3	11,58
	Итого пл. этажа	**187,61**

Проект: Дом у реки

План 1 этажа



План гаража на отм. -2.850



План бани и остекленной террасы на отм. +0.000

Экспликация помещений подвала гаража

№	Наименование	S, м2
1	Хоз. помещение	31,87
2	Котельная	18,40
	Итого	**50,27**

Экспликация помещений блока бани и террасы

№	Наименование	S, м2
1	Остекл. терраса	37,19
2	С/У	1,83
3	Комната отдыха	11,68
4	Душевая	6,18
5	Парная	7,88
	Итого	**64,76**

Проект: Обноэтажный дом в бору

Проект: Обноэтажный дом в бору

Проект: Обноэтажный дом в бору

Проект: Обноэтажный дом в бору

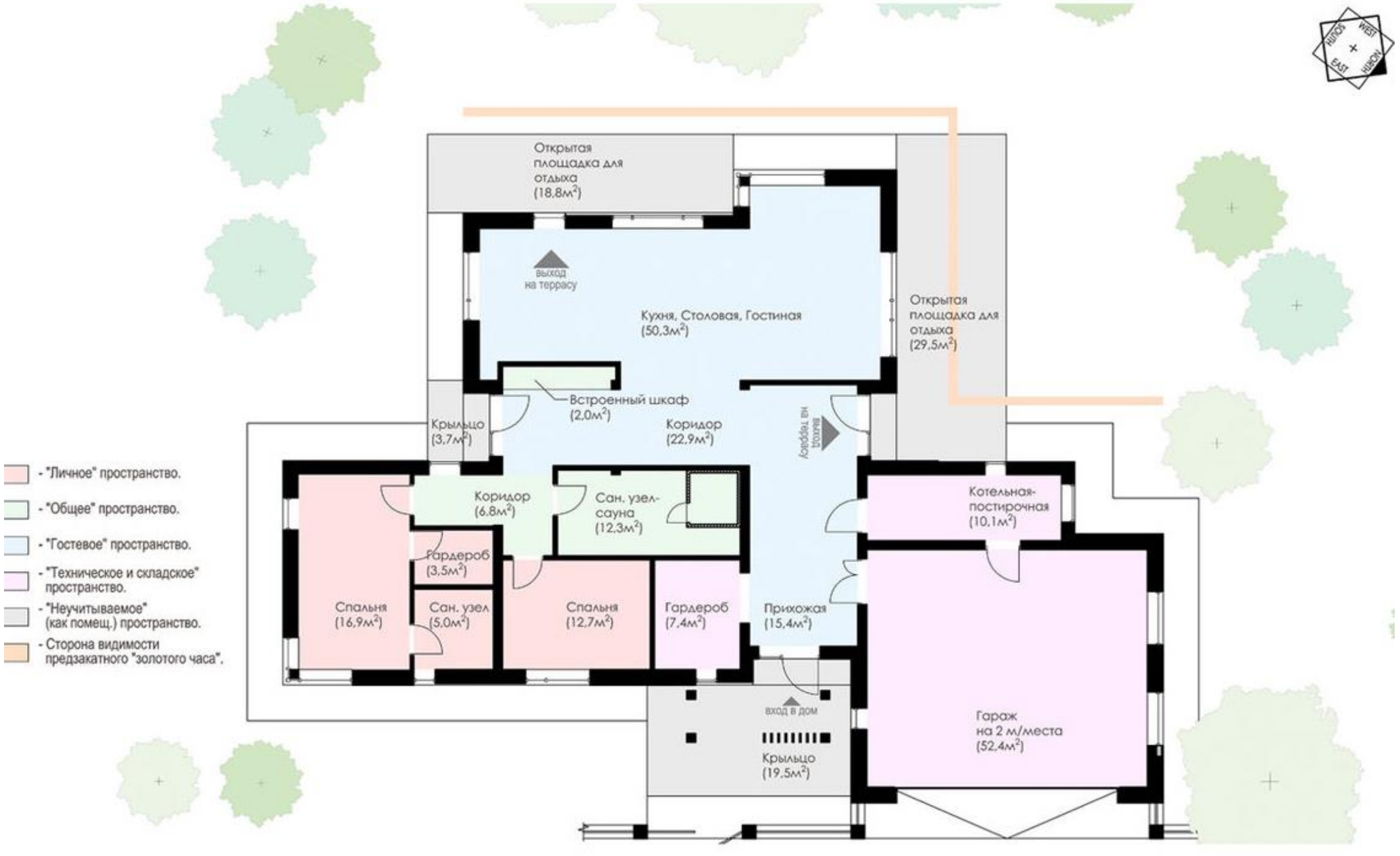
Планировочные решения

Проект: Обноэтажный современный дом

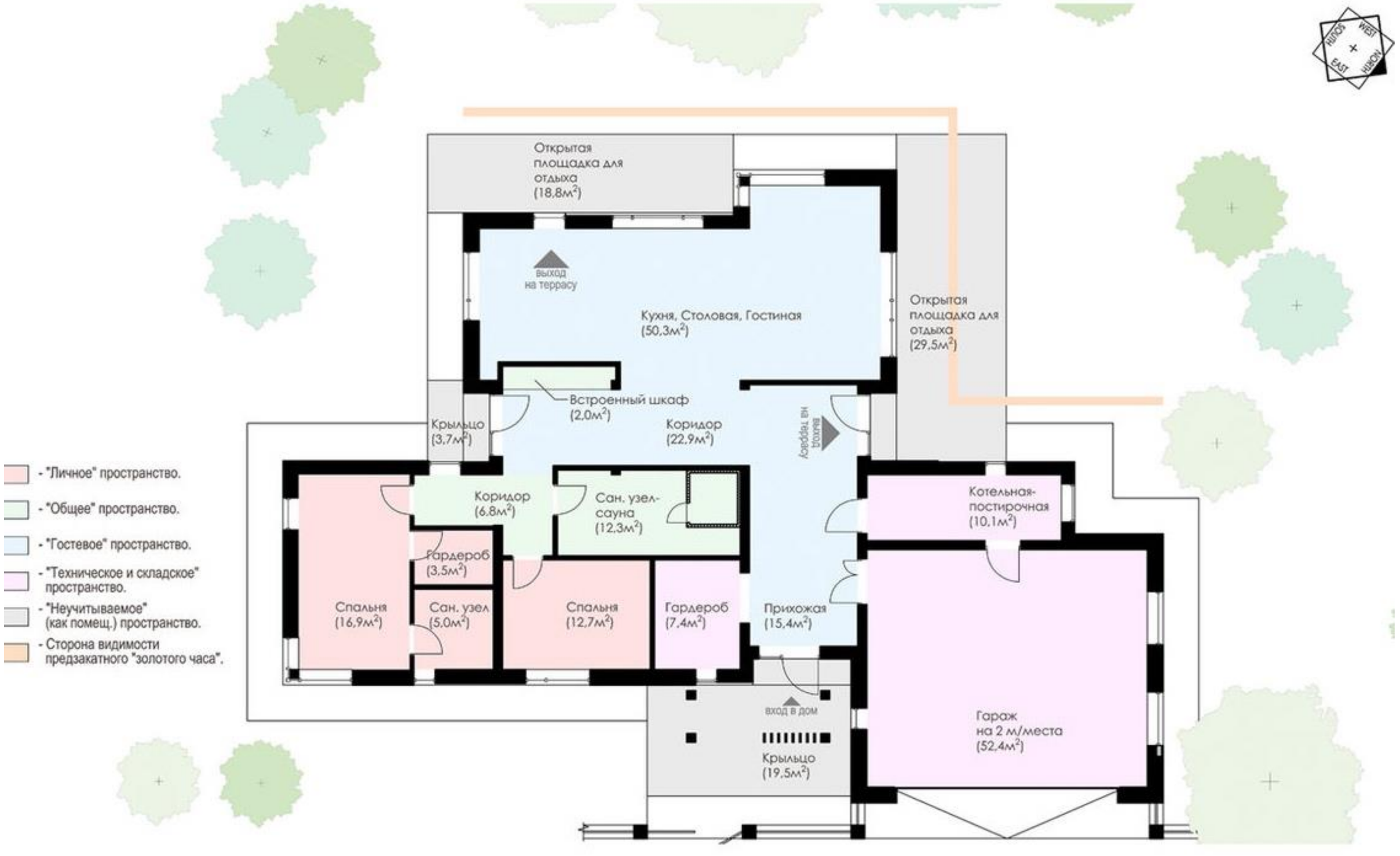
Проект: Обноэтажный современный дом

Проект: Обноэтажный современный дом

Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

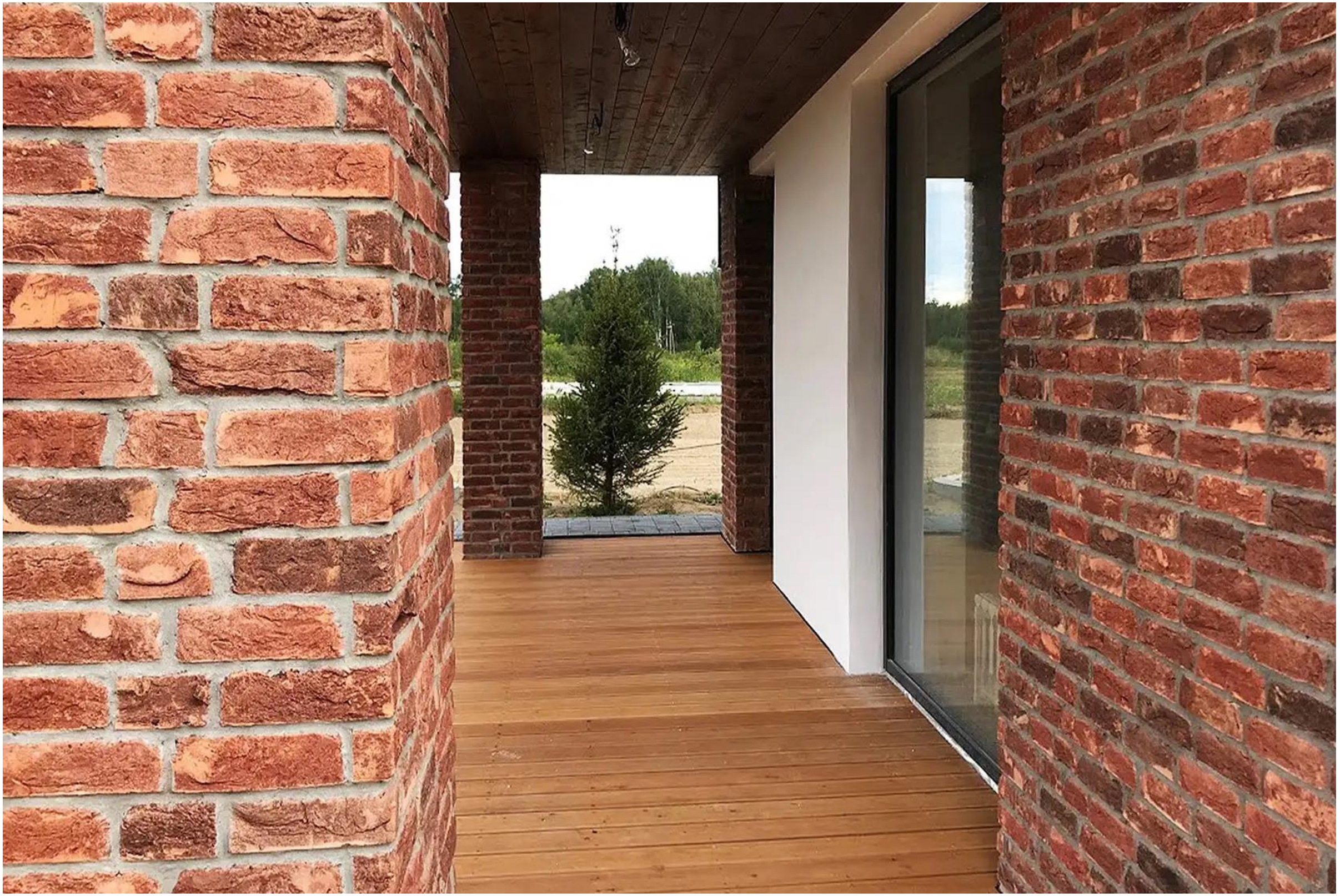
Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ



Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Примеры наших работ

Спроектируем и построим
Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

Подбор участка
Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

Концепция и эскизный проект
Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

Архитектурные решения
План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

Конструктивные решения
Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

Инженерные сети
Проектирование и расчет инженерных систем:
Отопление, водоснабжение и водоотведение,
вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

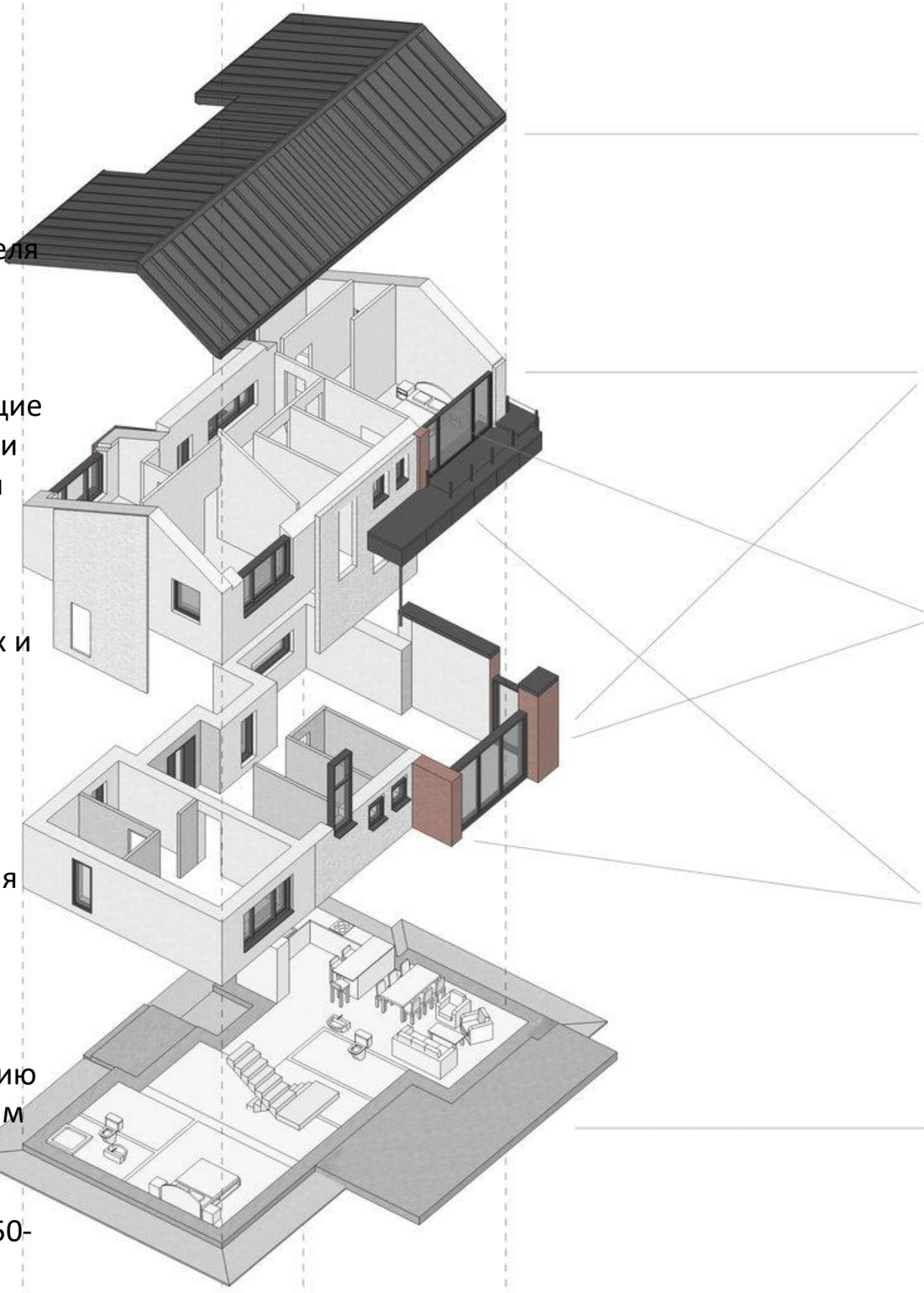
Дизайн интерьера
Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.

Комплектации:

Коробка с кровлей
Теплый контур
Теплый контур
Фундамент
Монолитная ж.б. плита t=300 мм. Коммуникации нулевого цикла включают: разводку канализации, ввод воды, ввод электрического кабеля, выводы кабеля для ЛОС и скважины, подвод воздуха к камину.

Стены
Стены из газобетонных блоков: Наружные – 400 мм. D400. Внутренние несущие – 300 мм. D500. Перегородки – 150 мм. D500. Армирование через каждые три ряда + подоконные зоны. Все бетонные элементы утеплены ЭППС + блок для исключения мостиков холода

Фасад
При облицовке фасадов использованы передовые материалы отечественных и зарубежных производителей. Облицовочный кирпич ручного формования, Тонкослойная штукатурка по армирующей сетке не портится от солнечных лучей или дождя, Деревянный планкен.

Оконные конструкции
Выполняются с использованием мульти стекла с i напылением, максимальная защита от ультрафиолета.

Кровля современная
Дом в современном стиле с плоской кровлей. Кровельный материал - ПВХ мембрана LogicRoof V-RP. Так же пирог кровли включает в себя гидроизоляцию из диффузионной мембраны Delta Neo Vent, утепление плитным базальтовым утеплителем Paroc eXtra 250 мм. и пароизоляцию Delta с проклейкой швов специальным скотчем. Или классическая скатная. Основание кровли – это деревянные стропильные конструкции, с теплоизоляционными плитами в 250-300 мм. Покрытие кровли выполняется из фальцевой кровли или гибкой черепицы шинглас.