



Проектируем и строим современные,  
Ликвидные загородные дома и поселки  
Архитектура со смыслом.  
Контроль качества на каждом этапе работ

\* Все проекты являются объектами авторского права

**DOM-ZAVTRA**  
ARCHITECTS

+7 (981) 877-20-39

## Спроектируем и построим

### Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

#### Подбор участка

Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

#### Концепция и эскизный проект

Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

#### Архитектурные решения

План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

#### Конструктивные решения

Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

#### Инженерные сети

Проектирование и расчет инженерных систем: Отопление, водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

#### Дизайн интерьера

Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.



## 4 основных принципа нашей работы:

### **Индивидуальное проектирование**, потому что:

- образ жизни хозяев дома и их потребности индивидуальны
- ощущение уюта и своего места в окружении близких
- это важно
  - у каждого участка есть геологические, геодезические и средовые особенности

### **Комплексное проектирование и строительство**, чтобы:

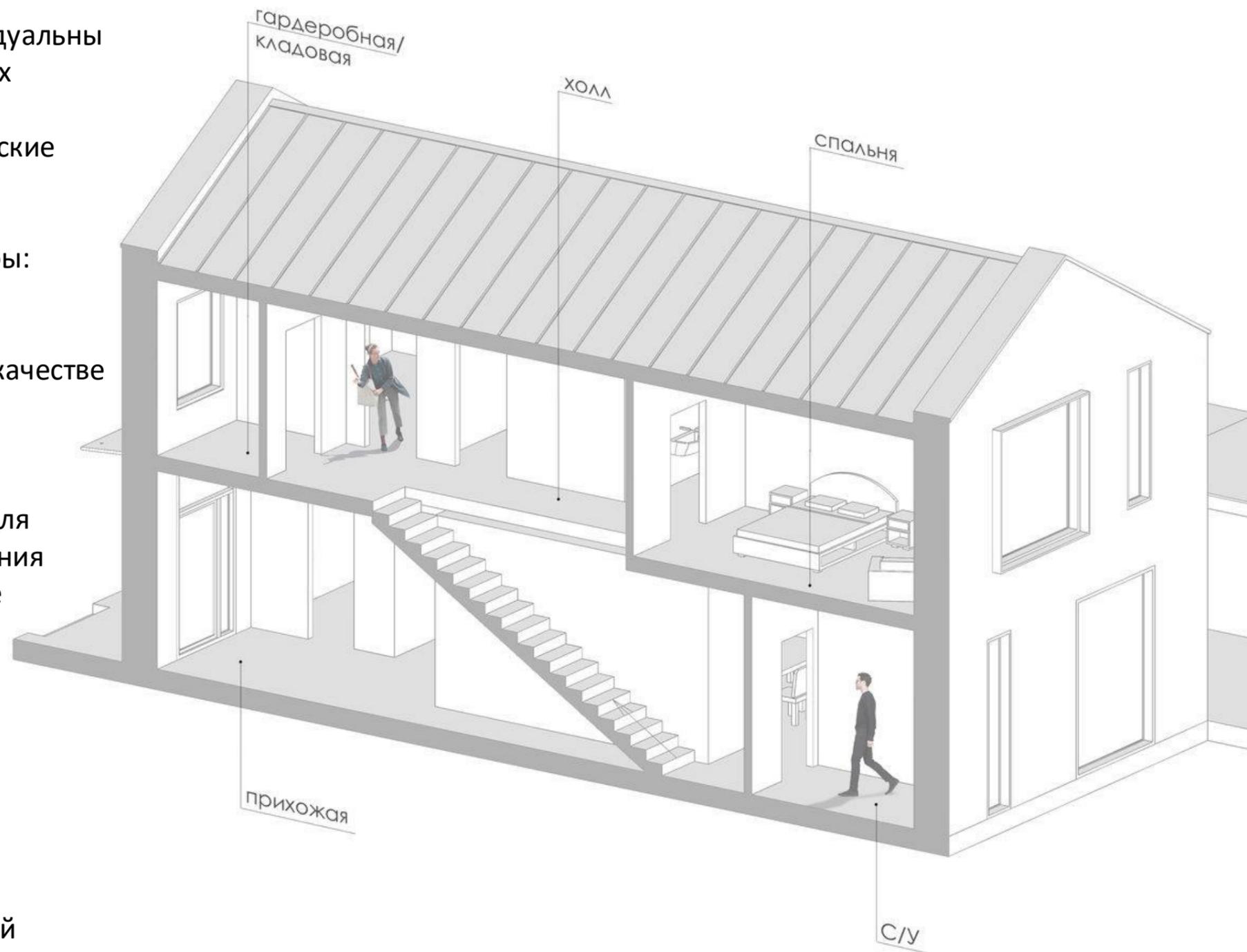
- сэкономить ваше время от начала проектирования до заезда в дом
- оптимизировать процесс строительства, не теряя в качестве

### **В ногу со временем и технологиями**, а значит:

- ликвидность дома
- функциональные решения и удобные планировки для комфортной жизни в доме и его простого обслуживания
- прогрессивные технические решения, современные материалы

### **Забота и сервис на всех этапах рабочего процесса**, потому что:

- для достижения нужного результата необходимо взаимопонимание
- процесс проектирования и строительства должен быть приятным
- семья и человек - это главная фигура, вокруг которой строится процесс создания дома



## Наш подход к работе:

### **Комплексное проектирование**

Разрабатывая архитектурный проект, делая конструктивные расчеты или моделируя объект в 3d, мы помним, что цель проектирования в том, чтобы обеспечить вашу безопасность, спокойствие, ощущение своего места рядом с близкими людьми.

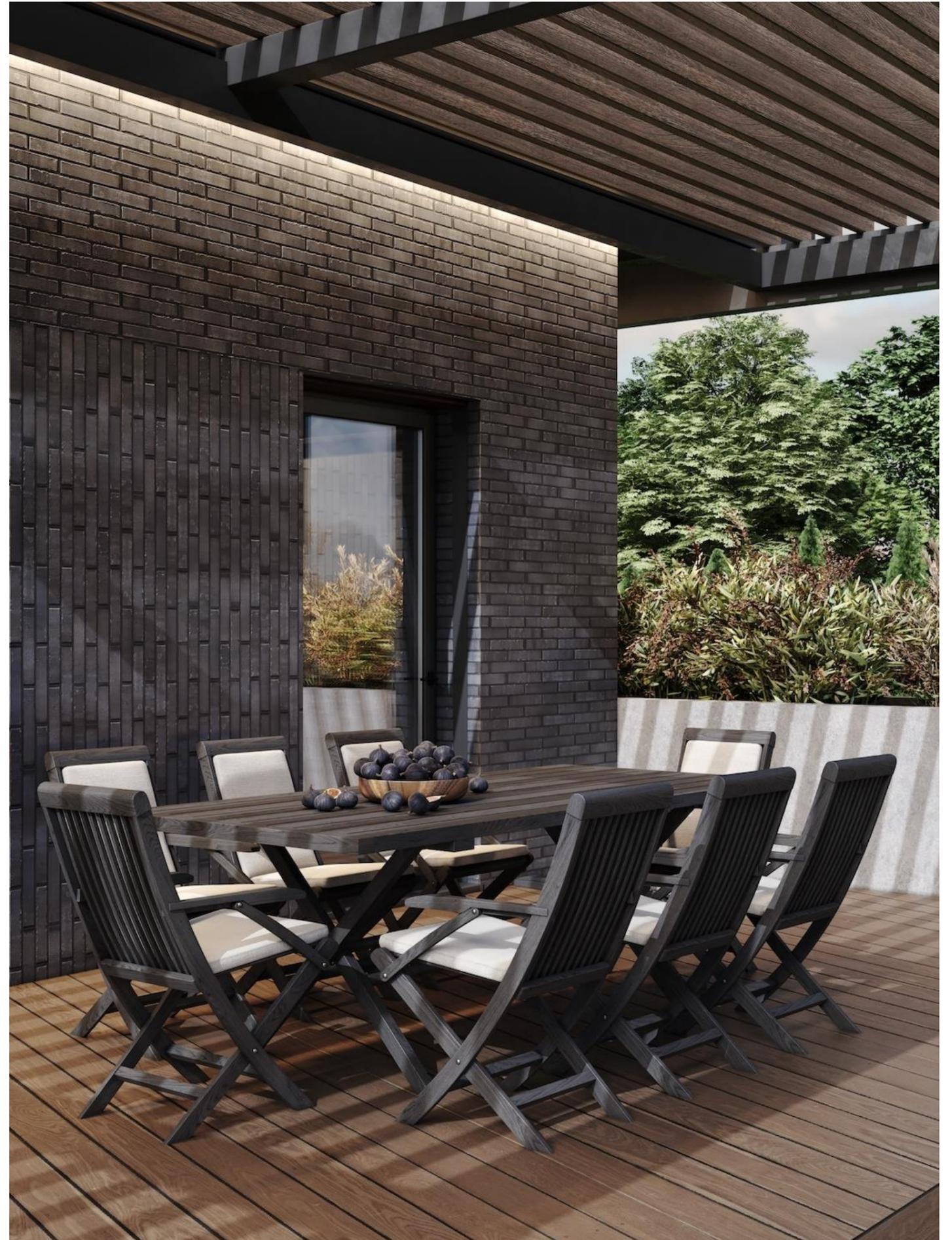
### **Строительство**

#### **Под ключ**

Единая организация строительства, проектирования, технического и авторского надзора делают процесс создания объекта предсказуемым, а результат соответствующим вашим ожиданиям.

### **Отделочные работы и дизайн интерьера**

Если в интерьере с помощью материалов, цвета, текстур и освещения подчеркиваются и усиливаются архитектурные идеи, функциональные решения, - тогда создается особый уют, стилевое единство, гармония пространств в доме и на участке.



Проект: E4



Проект: E4

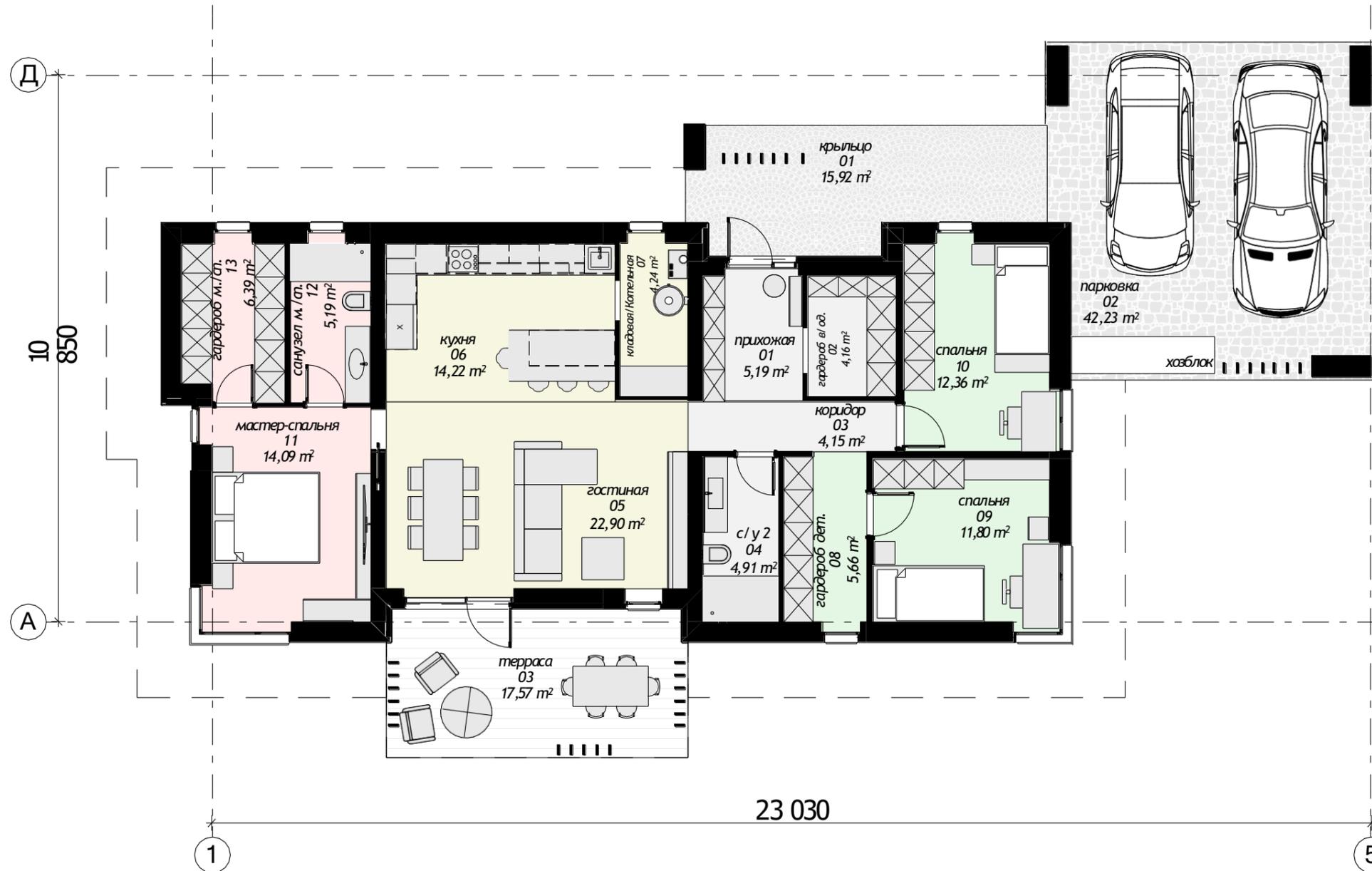


Проект: E4





# Проект E4\_116. Планировка 2



## экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	22,90
06	кухня	14,22
07	кладовая/Котельная	4,24
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		<b>115,27 m<sup>2</sup></b>

## экспликация наружных площадей

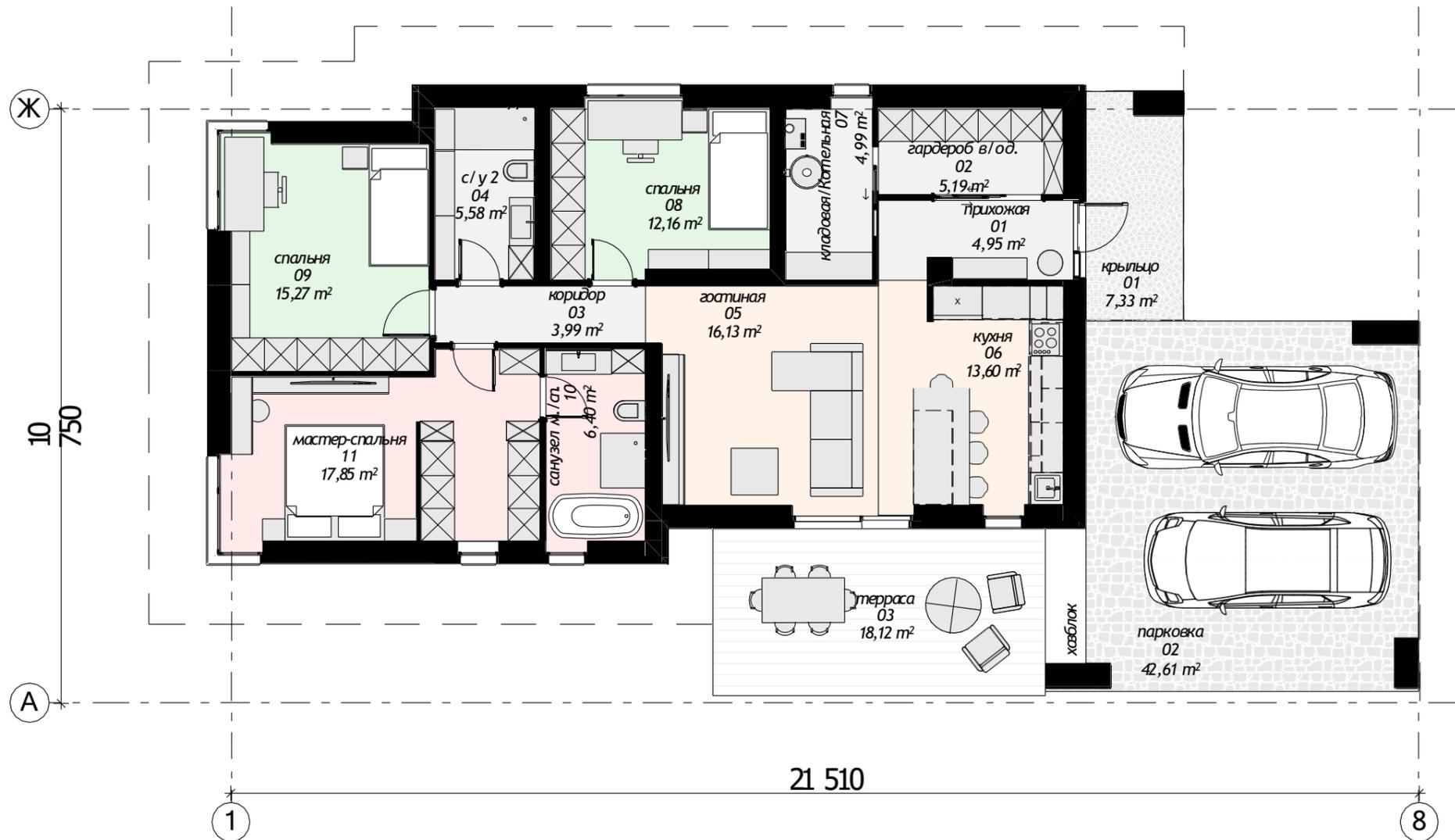
№	наименование	S, кв.м.
1.	крыльцо	15,92
2.	парковка	42,23
3.	терраса	17,57
		<b>75,72 m<sup>2</sup></b>

## функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни



# Проект E4\_106.



## экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	4,95
02	гардероб в/од.	5,19
03	коридор	3,99
04	с/у 2	5,58
05	гостиная	16,13
06	кухня	13,60
07	кладовая/Котельная	4,99
08	спальня	12,16
09	спальня	15,27
10	санузел м./сп.	6,40
11	мастер-спальня	17,85
		<b>106,12 м²</b>

## экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	7,33
02	парковка	42,61
03	терраса	18,12
		<b>68,06 м²</b>



## функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

# Проект: Дом на склоне

## АксонOMETрическая схема, фасадные решения

ВИД СХЕМЫ



облицовочный кирпич  
ручного формования



лиственничный  
планкен



оштукатуренный/  
загрунтованный бетон



оцинкованная  
сталь



планкен (подшив  
кровли)



брусчатка -  
бетонная плитка



отсыпка камнем

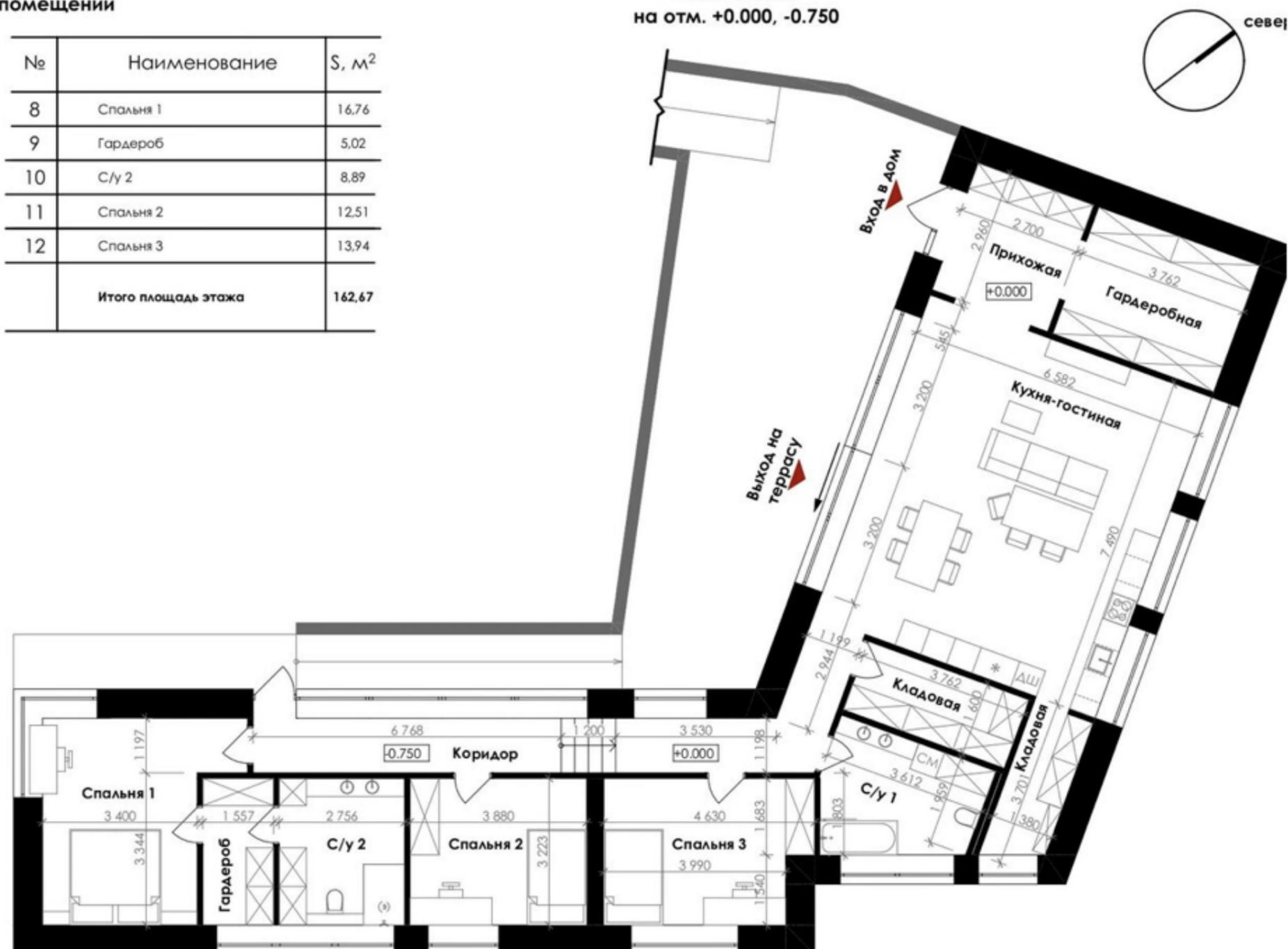
# Планировочные решения

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>	№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	7,99	8	Спальня 1	16,76
2	Гардеробная	11,14	9	Гардероб	5,02
3	Кухня-гостиная	49,30	10	С/у 2	8,89
4	Кладовая (при кухне)	4,59	11	Спальня 2	12,51
5	Кладовая	6,02	12	Спальня 3	13,94
6	С/у 1	8,87			
7	Коридор	17,65		<b>Итого площадь этажа</b>	<b>162,67</b>

План этажа  
на отм. +0.000, -0.750



## Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



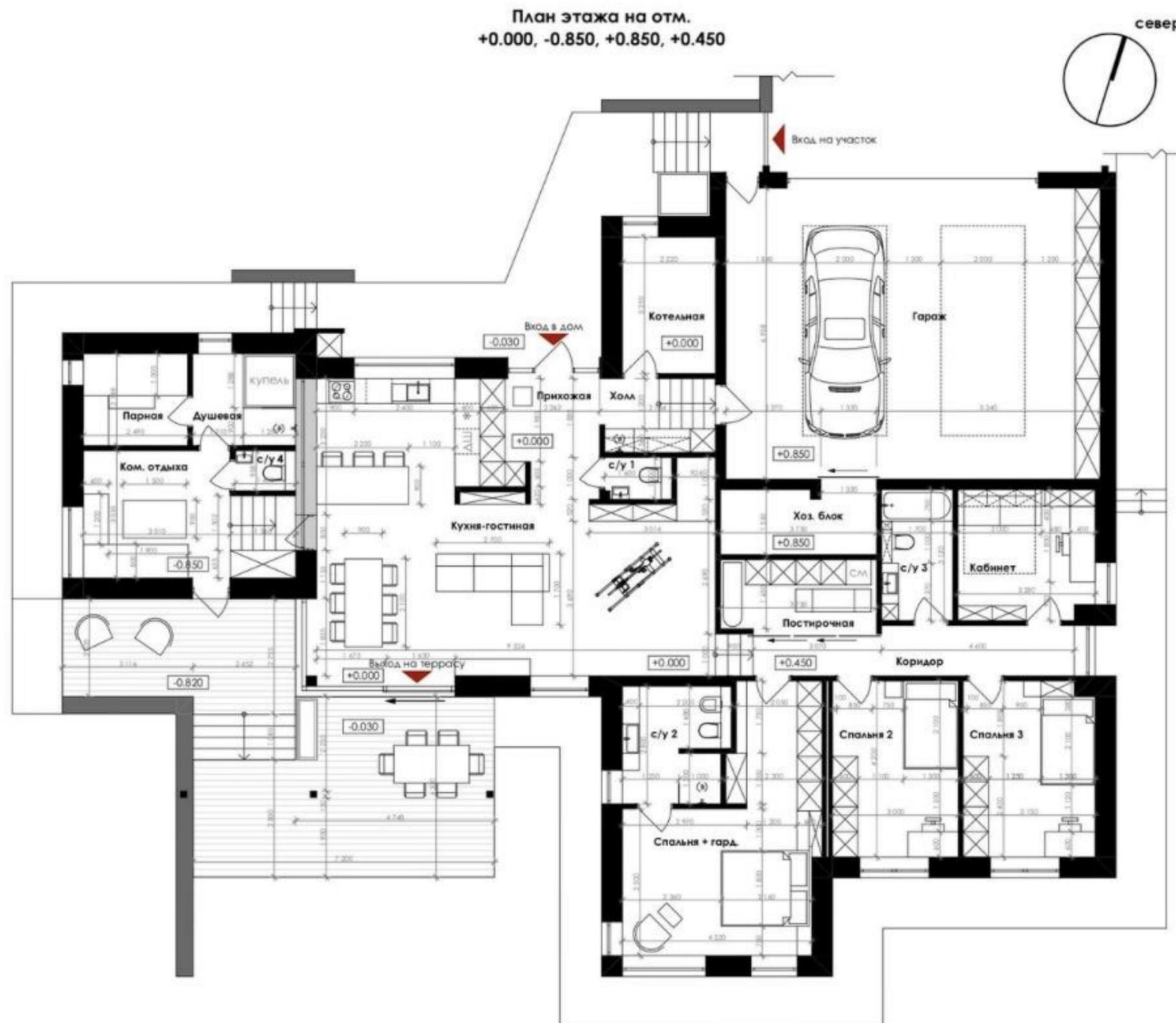


# Планировочные решения

План 1 этажа на участке

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	7,98
2	Холл	4,65
3	с/у 1	1,57
4	Кухня-гостиная	53,20
5	Коридор	9,49
6	Спальня + гард.	22,62
7	с/у 2	6,83
8	Спальня 2	12,60
9	Спальня 3	13,04
10	Кабинет	10,04
11	с/у 3	5,3
12	Прачечная	6,15
13	Котельная	7,22
14	Гараж	62,03
15	Хоз. блок	6,06
16	Ком. отдыха	13,69
17	с/у 4	1,39
18	Душевая	5,38
19	Парная	5,44
<b>Итого площадь этажа</b>		<b>254,69</b>



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора

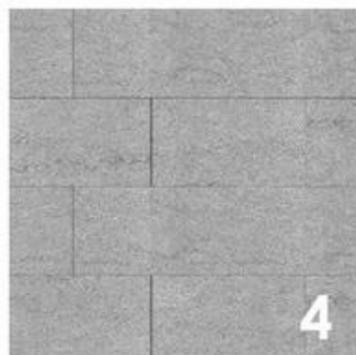


# Проект: Современный дом в Репино

## АксонOMETрическая схема, фасадные решения



1. Фасад - облицовочный кирпич
2. Фасад - деревянный планкен
3. Кровля, элементы фасада - графитовая оцинкованная сталь
4. Брусчатка
5. Террасная доска



## Проект: Современный дом в Репино



Проект: Современный дом в Репино



## Проект: Современный дом в Репино



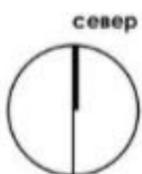
# Проект: Одноэтажный дом в Репино



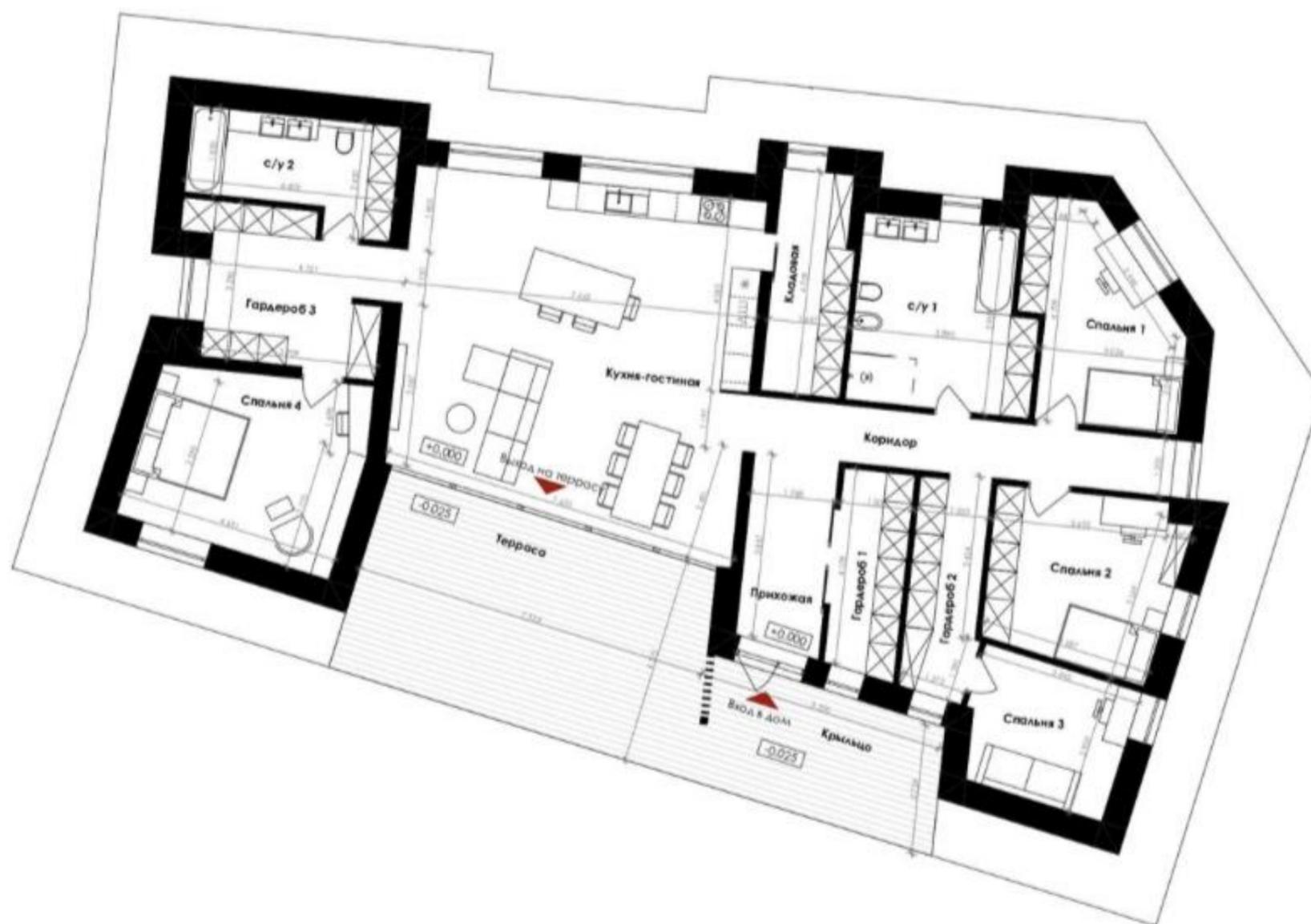
1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Кровля: оцинкованная сталь
4. Покрытия: террасная деревянная доска (лиственница)
5. Покрытия: отсыпка камнем

# Планировочные решения

План 1 этажа, план этажа на участке



План этажа на отм. +0.000



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	7,2
2	Гардероб 1	6,63
3	Коридор	11,16
4	Гардероб 2	6,96
5	с/у 1	14,29
6	Спальня 1	12,82
7	Спальня 2	13,82
8	Спальня 3	9,41
9	Кладовая	7,83
10	Кухня-гостиная	52,88
11	Гардероб 3	13,71
12	с/у 2	8,94
13	Спальня 4	17,44
<b>Итого площадь этажа</b>		<b>183,09</b>
	Крыльцо	14,02
	Терраса	33,99

# Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Одноэтажный дом в Репино

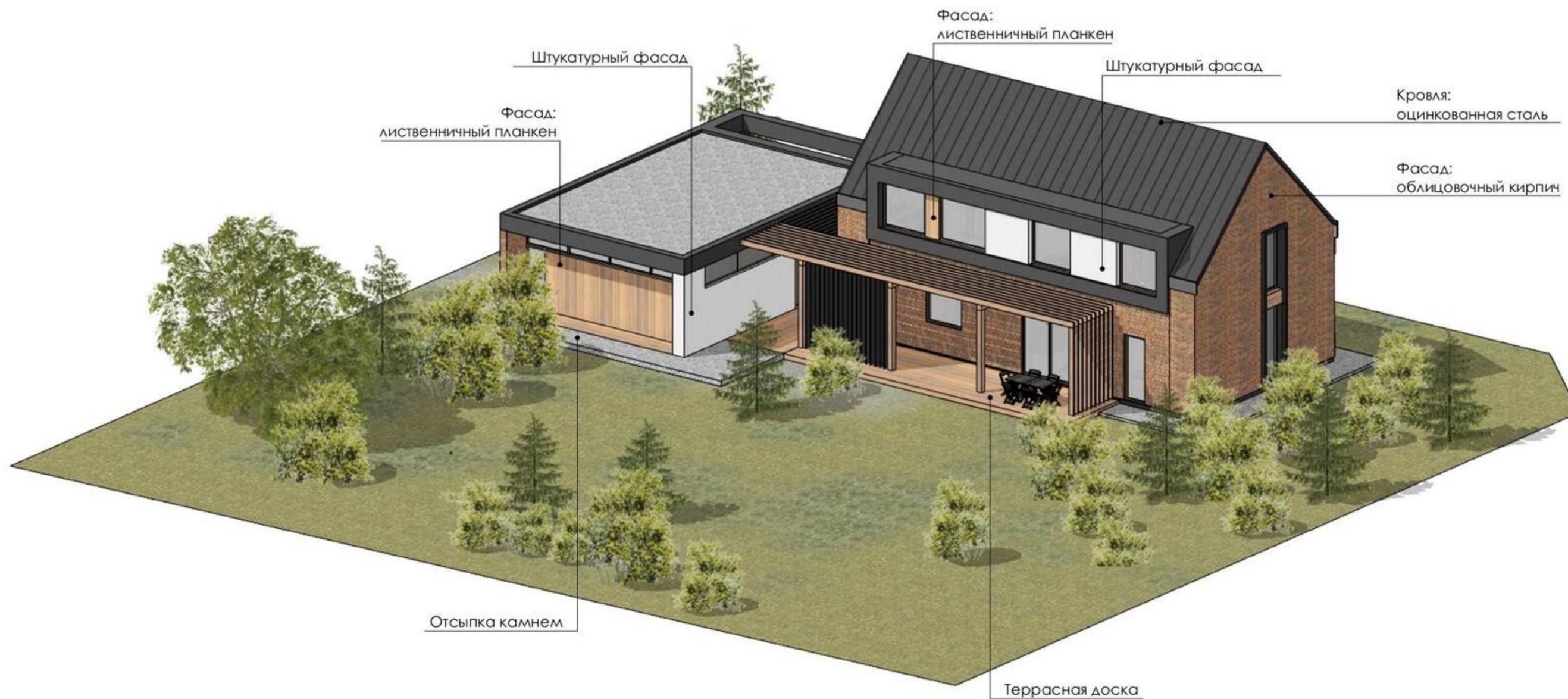


## Проект: Одноэтажный дом в Репино



# Проект: Двухэтажный дом в Рощино

## АксонOMETрическая схема, фасадные решения

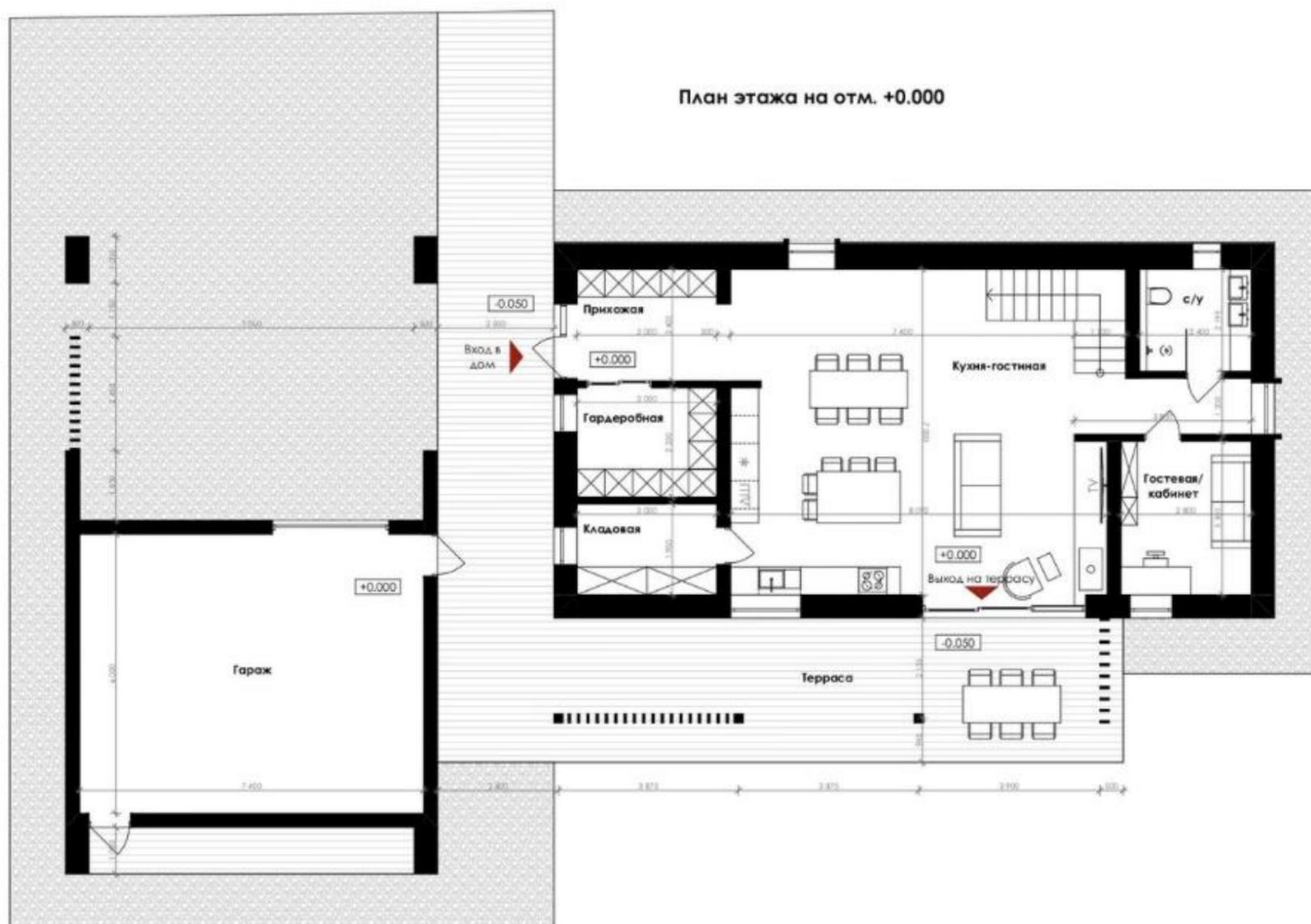


1. Фасад: облицовочный кирпич
2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
3. Штукатурный фасад
4. Фасад и кровля: оцинкованная сталь
5. Покрытия: террасная деревянная доска
6. Покрытия: отсыпка камнем



# Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	7,0
2	Гардеробная	7,0
3	Кухня-гостиная	61
4	Кладовая	6,0
5	с/у	5,0
6	Гостевая/ кабинет	9,0
<b>Итого площадь этажа</b>		<b>97,0</b>
Крыльцо и терраса		65,0
Гараж		44,0

# Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План этажа на отм. +3.320



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Коридор	13,0
2	Спальня 1	14,0
3	Гардеробная 1	9,1
4	с/у 1	10,0
5	Гардеробная 2	7,0
6	Спальня 2	11,0
7	Спальня 3	11,0
8	с/у 2	7,1
<b>Итого площадь этажа</b>		<b>86,0</b>
<b>Итого площадь дома</b>		<b>183,0</b>

## Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино



## Проект: Двухэтажный дом в Рощино



# Проект: Двухэтажный дом в Тишково

## АксонOMETрическая схема, фасадные решения



фасад

кровля

терраса



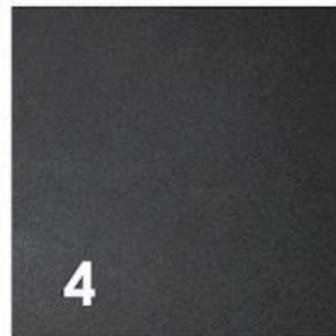
1 облицовочный кирпич



2 лиственничный планкен



3 оштукатуренный фасад



4 оцинкованная сталь



5 подшив кровли, рейки



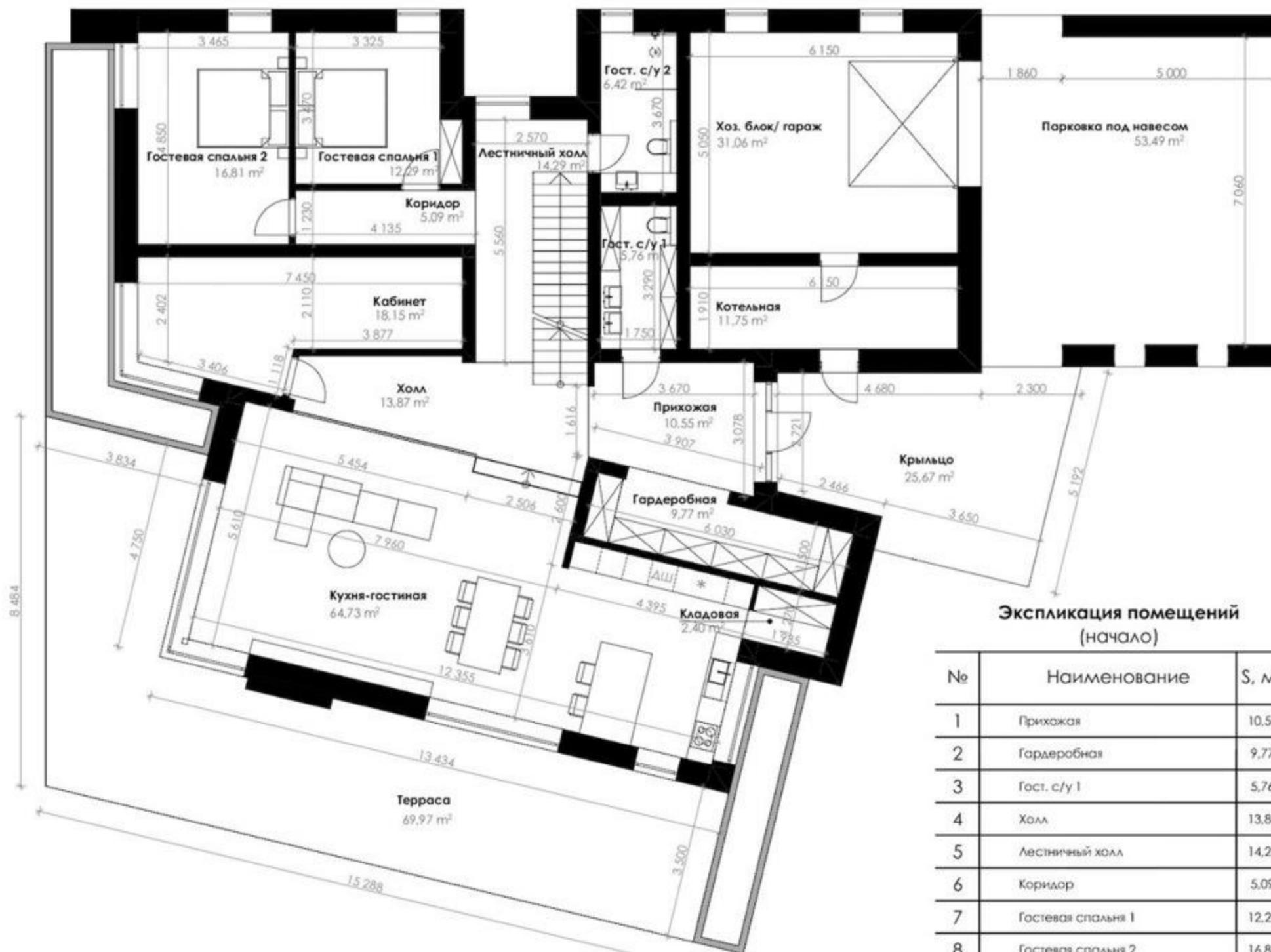
6 террасная доска

1. Фасад: облицовочный кирпич ручного формования/ клинкер (тёмно-серый)
2. Фасад: лиственничный планкен (цвет орех/ палисандр)
3. Оштукатуренный фасад (серый)
4. Кровля: оцинкованная сталь (элементы кровли, цвет - графит)
5. Кровля: планкен/доска (подшив кровли, рейки, цвет орех/ палисандр)
6. Покрытия: террасная деревянная доска

# Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План 1 этажа  
на отм. +0.000, -0.300



Экспликация помещений  
(начало)

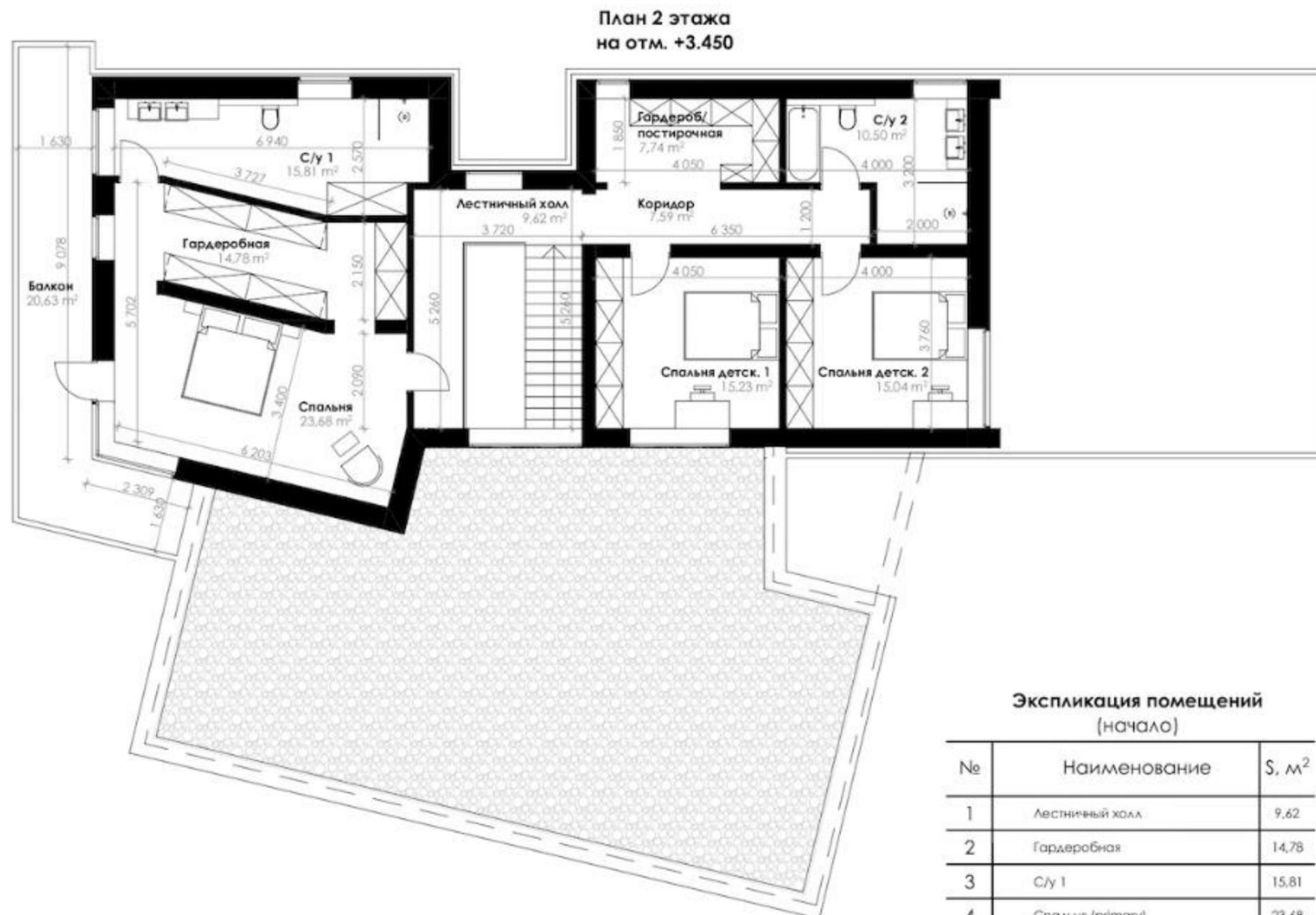
№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	10,55
2	Гардеробная	9,77
3	Гост. с/у 1	5,76
4	Холл	13,87
5	Лестничьей холл	14,29
6	Коридор	5,09
7	Гостевая спальня 1	12,29
8	Гостевая спальня 2	16,81

Экспликация помещений  
(конец)

№	Наименование	S, м²
12	Кладовая	2,40
13	Хоз. блок/ гараж	31,06
14	Котельная	11,75
<b>Итого площадь 1 этажа</b>		<b>222,94</b>
15	Парковка под навесом	53,49

# Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений  
(начало)

№	Наименование	S, м²
1	Лестничный холл	9,62
2	Гардеробная	14,78
3	С/у 1	15,81
4	Спальня (primary)	23,68
5	Коридор	7,59
6	Гардероб/постирочная	7,74
7	С/у 2	10,50

Экспликация помещений  
(конец)

№	Наименование	S, м²
8	Спальня детск. 1	15,23
9	Спальня детск. 2	15,04
	<b>Итого площадь 2 этажа</b>	<b>119,99</b>
10	Балкон	20,63
	<b>Итого наружных эксплуатируемых площадей:</b>	<b>20,63</b>

Проект: Двухэтажный дом в Тишково



Проект: Двухэтажный дом в Тишково

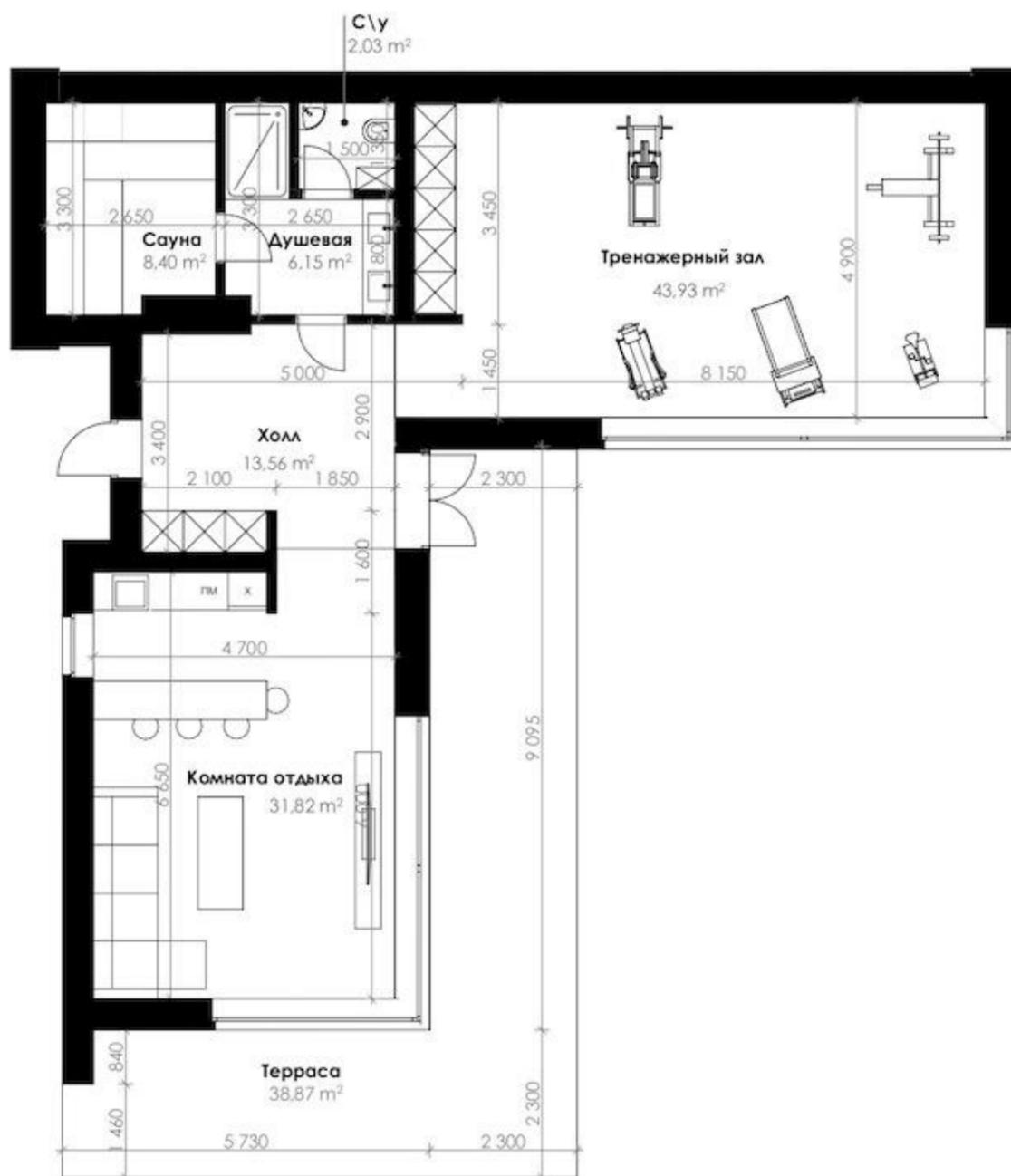


# Проект: Баня



# Проект: Баня

План этажа  
бани



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Холл	13,56
2	Комната отдыха	31,82
3	Душевая	6,15
4	С/у	2,03
5	Сауна	8,40
6	Тренажерный зал	43,93
	<b>Итого площадь бани (тёпл. контур)</b>	<b>105,89</b>
	Терраса	38,87
	<b>Итого площадь бани (все эксл. помещ.)</b>	<b>144,76</b>

Проект: Дом для двух поколений



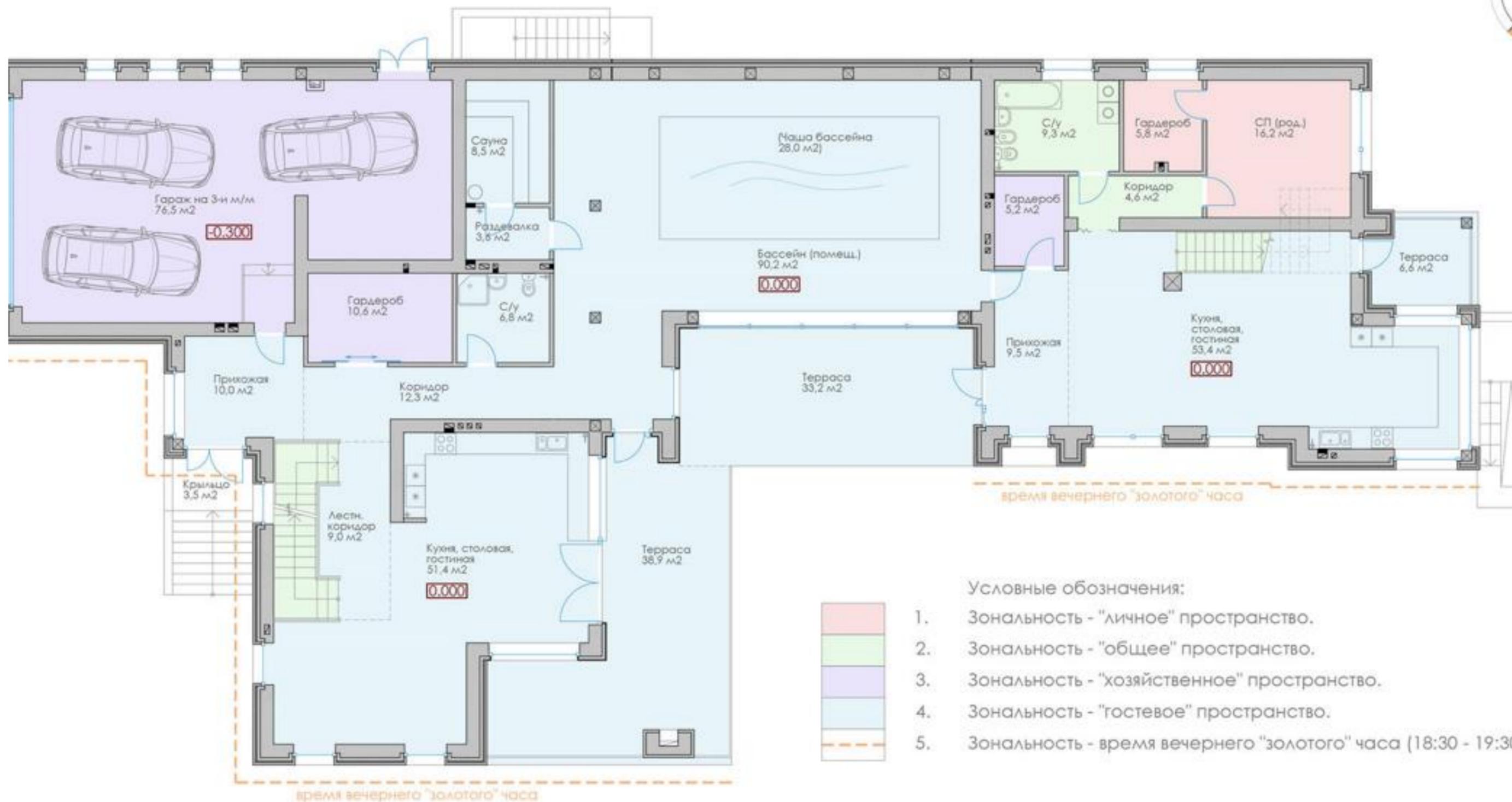
Проект: Дом для двух поколений



## Проект: Дом для двух поколений



# Проект: Дом для двух поколений



- Условные обозначения:
1. Зональность - "личное" пространство.
  2. Зональность - "общее" пространство.
  3. Зональность - "хозяйственное" пространство.
  4. Зональность - "гостевое" пространство.
  5. Зональность - время вечернего "золотого" часа (18:30 - 19:30)

# Проект: Дом для двух поколений



- Условные обозначения:
1. Зональность - "личное" пространство.
  2. Зональность - "общее" пространство.
  3. Зональность - "хозяйственное" пространство.
  4. Зональность - "гостевое" пространство.
  5. Зональность - время вечернего "золотого" часа (18:30 - 19:30)

## Проект: Двухэтажный семейный дом



## Проект: Двухэтажный семейный дом



Проект: Двухэтажный семейный дом



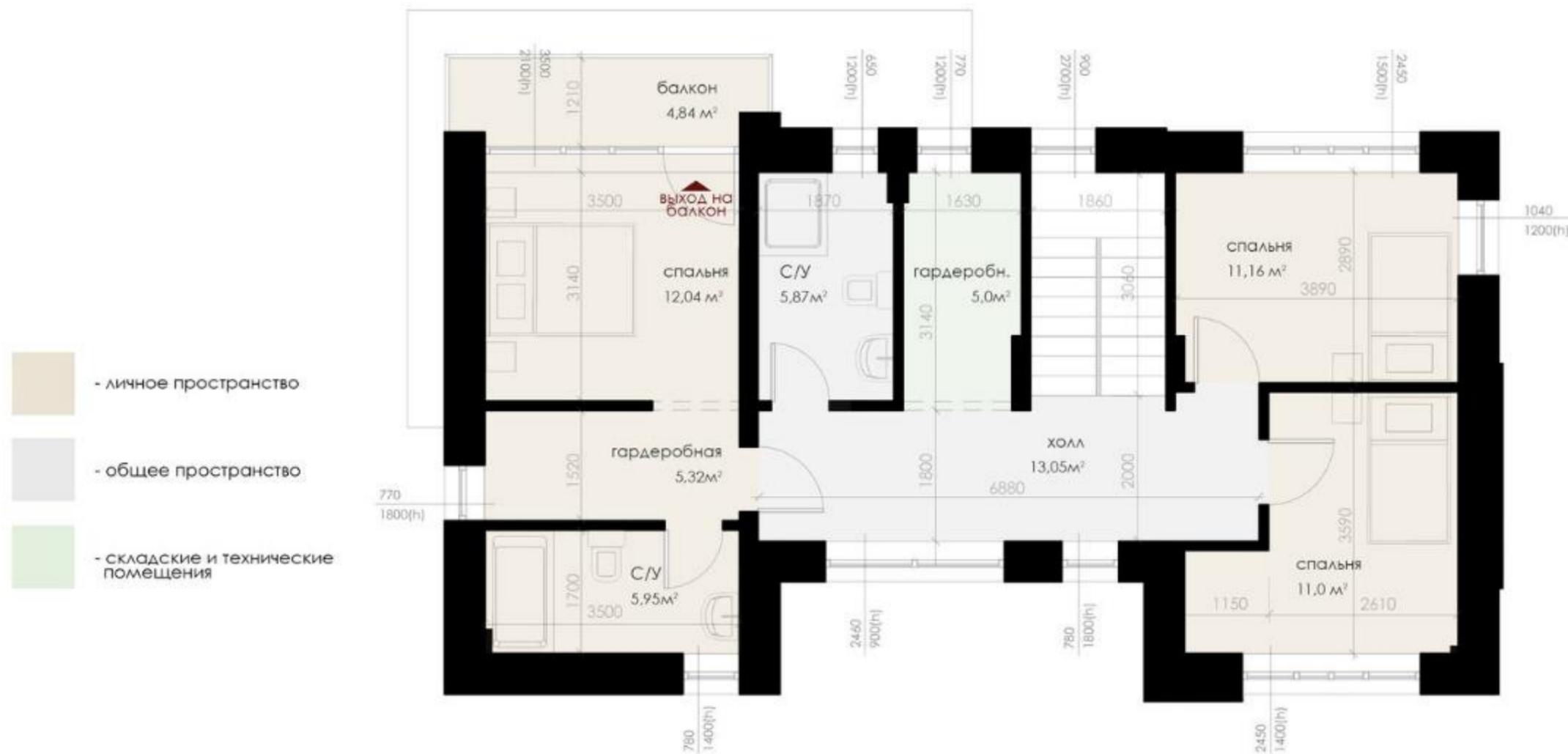
# Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



# Проект: Двухэтажный семейный дом

## План 1 этажа и план 2 этажа



Проект: Дом в стиле лофт



Проект: Дом в стиле лофт



# Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



## Условные обозначения:

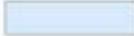
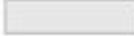
- Личное пространство.
- Общее пространство.
- Гостевое пространство.
- Техническое и складское пространство.
- Неучитываемое (как помещения) пространство.

# Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Условные обозначения:

-  - Личное пространство.
-  - Общее пространство.
-  - Гостевое пространство.
-  - Техническое и складское пространство.
-  - Неучитываемое (как помещения) пространство.

# Проект: Дом с видом на лес

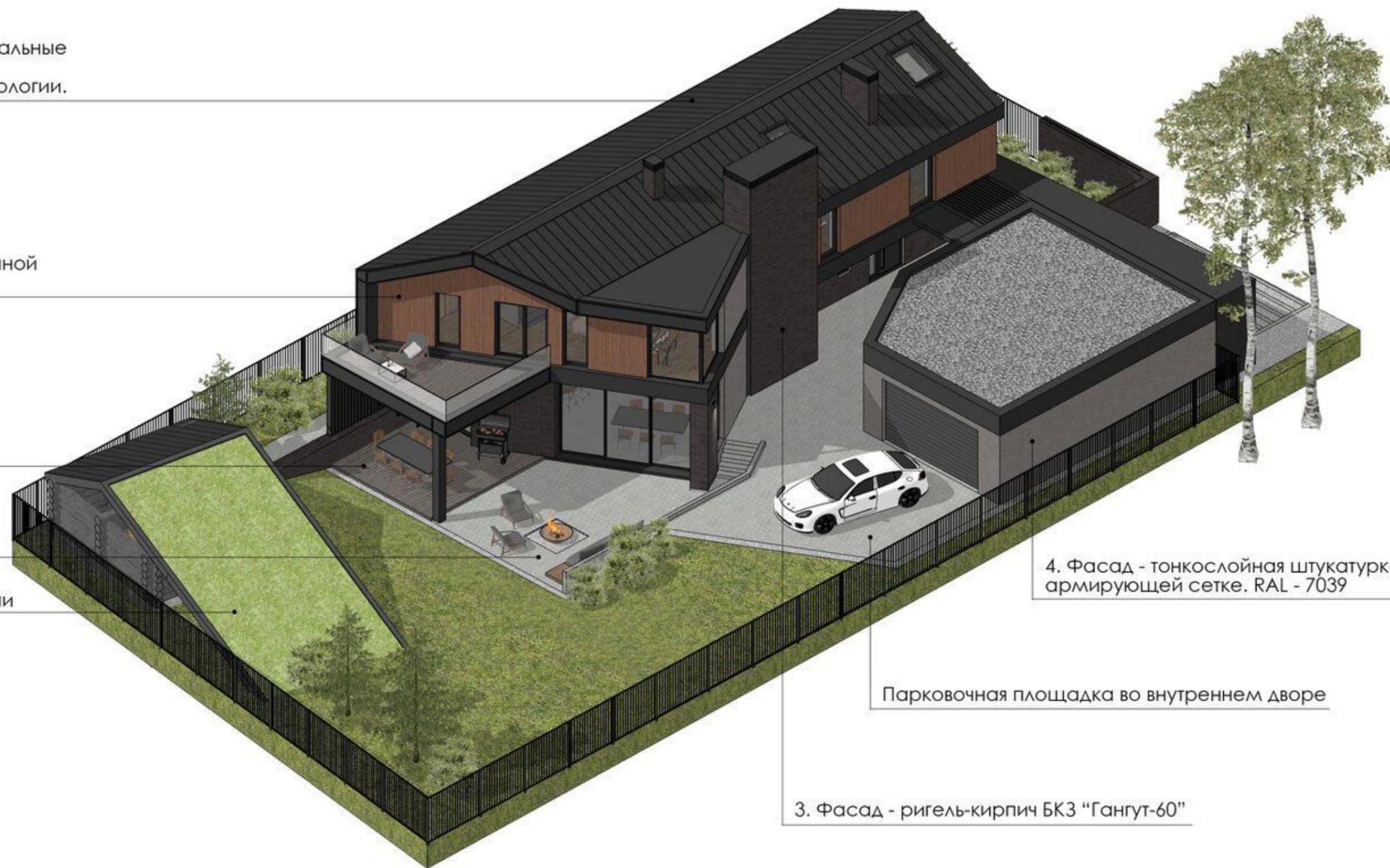
1. Покрытие кровли: оцинкованные стальные листы с полимерным покрытием, смонтированные по фальцевой технологии.

2. Фасад - планкен из термососны/термоясеня, обработанной маслом (цвет "орех")

5. Террасная доска - RAL - 8019

Зона отдыха на открытой террасе

Предполагаемое расположение бани



4. Фасад - тонкослойная штукатурка по армирующей сетке. RAL - 7039

Парковочная площадка во внутреннем дворе

3. Фасад - ригель-кирпич БКЗ "Гангут-60"



Проект: Дом с видом на лес



Проект: Дом с видом на лес



# Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа

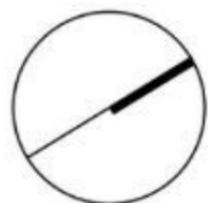


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Холл (в т.ч. прихожая)	16,14
2	Гардероб	8,08
3	С/У (гостевой) + техпомещение	9,22
4	Кухня-столовая-гостиная	74,2
<b>Итого площадь 1 этажа</b>		<b>107,64</b>
	Терраса (под навесом)	19,78
	Терраса (открытая)	40,83
	Гараж	73,09

# Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



План 2 этажа

Вид на внутренний двор и лес

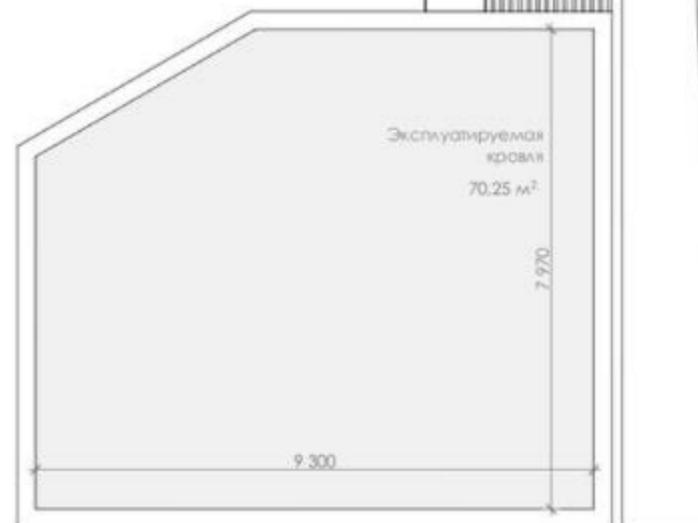
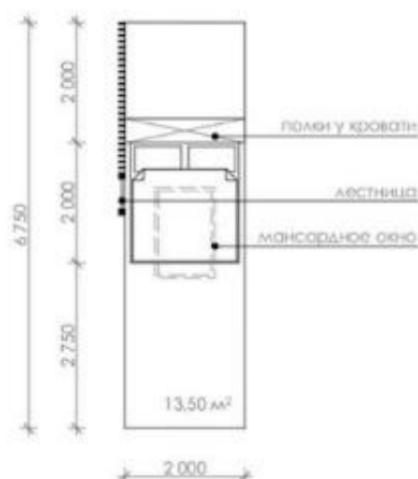


Бульвар Третьяковых

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м <sup>2</sup>
7	Холл	4,95
8	Спальня	16,78
9	Гардероб	6,16
10	Кабинет	8,85
11	С/У	11,16
12	Мостик	3,33
13	Open space	54,26
14	Антресоль	13,5
<b>Итого площадь 2 этажа</b>		<b>118,99</b>
<b>Итого площадь по двум этажам</b>		<b>226,63</b>
Терраса (под навесом)		18,07
Кровля гаража		70,28

Фрагмент 1



# Проект: Дом у реки

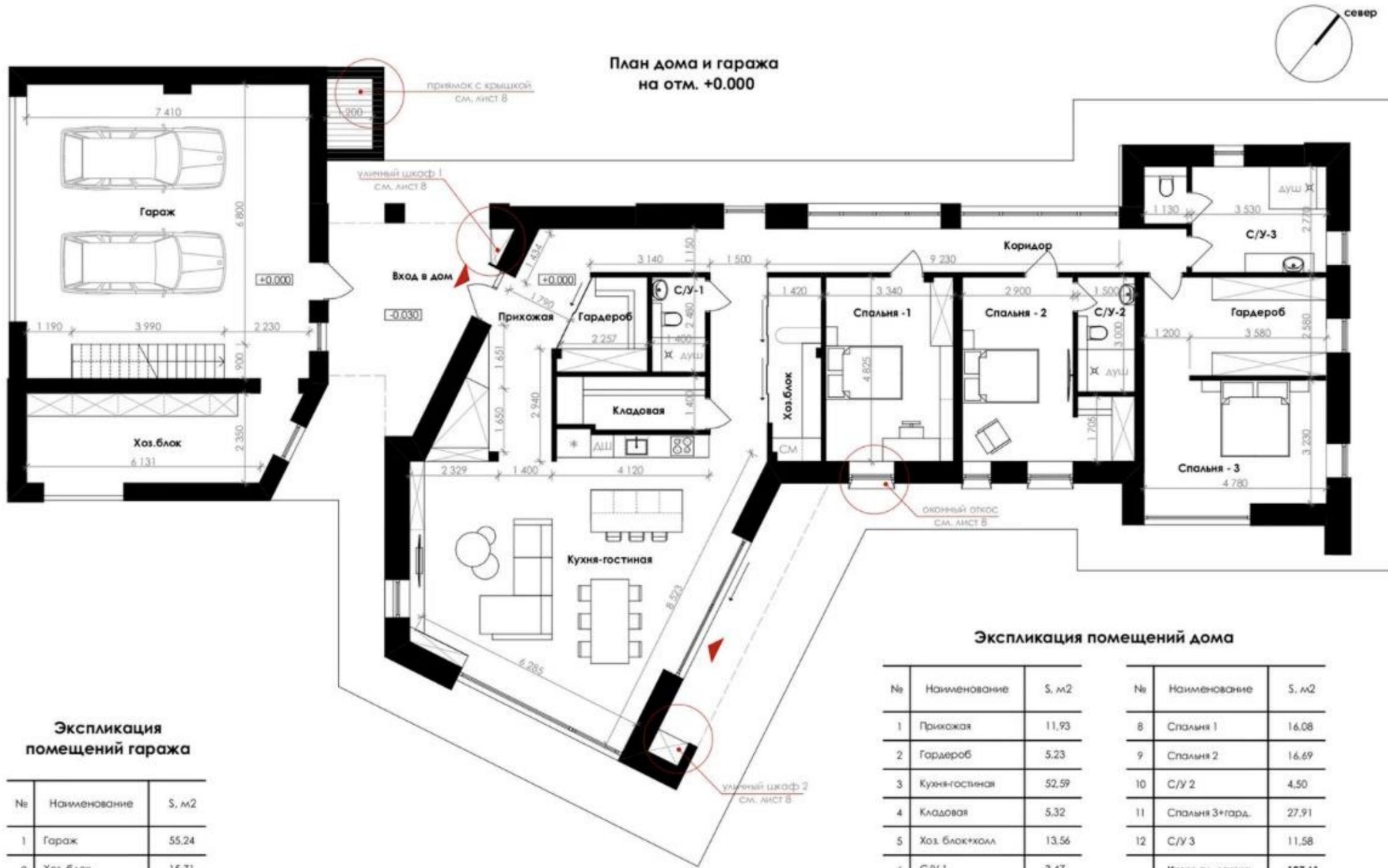


Проект: Дом у реки



Проект: Дом у реки



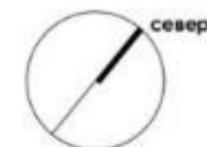


Экспликация помещений гаража

№	Наименование	S, м2
1	Гараж	55,24
2	Хоз. блок	15,71
<b>Итого</b>		<b>70,95</b>

Экспликация помещений дома

№	Наименование	S, м2	№	Наименование	S, м2
1	Прихожая	11,93	8	Спальня 1	16,08
2	Гардероб	5,23	9	Спальня 2	16,69
3	Кухня-гостиная	52,59	10	С/У 2	4,50
4	Кладовая	5,32	11	Спальня 3+гард.	27,91
5	Хоз. блок+холл	13,56	12	С/У 3	11,58
6	С/У 1	3,47		<b>Итого пл. этажа</b>	<b>187,61</b>
7	Коридор	18,76			



План гаража на отм. -2.850



Экспликация помещений подвала гаража

№	Наименование	S, м2
1	Хоз. помещение	31,87
2	Котельная	18,40
	<b>Итого</b>	<b>50,27</b>

План бани и остекленной террасы на отм. +0.000



Экспликация помещений блока бани и террасы

№	Наименование	S, м2
1	Остекл. терраса	37,19
2	С/У	1,83
3	Комната отдыха	11,68
4	Душевая	6,18
5	Парная	7,88
	<b>Итого</b>	<b>64,76</b>

Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



# Планировочные решения



Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



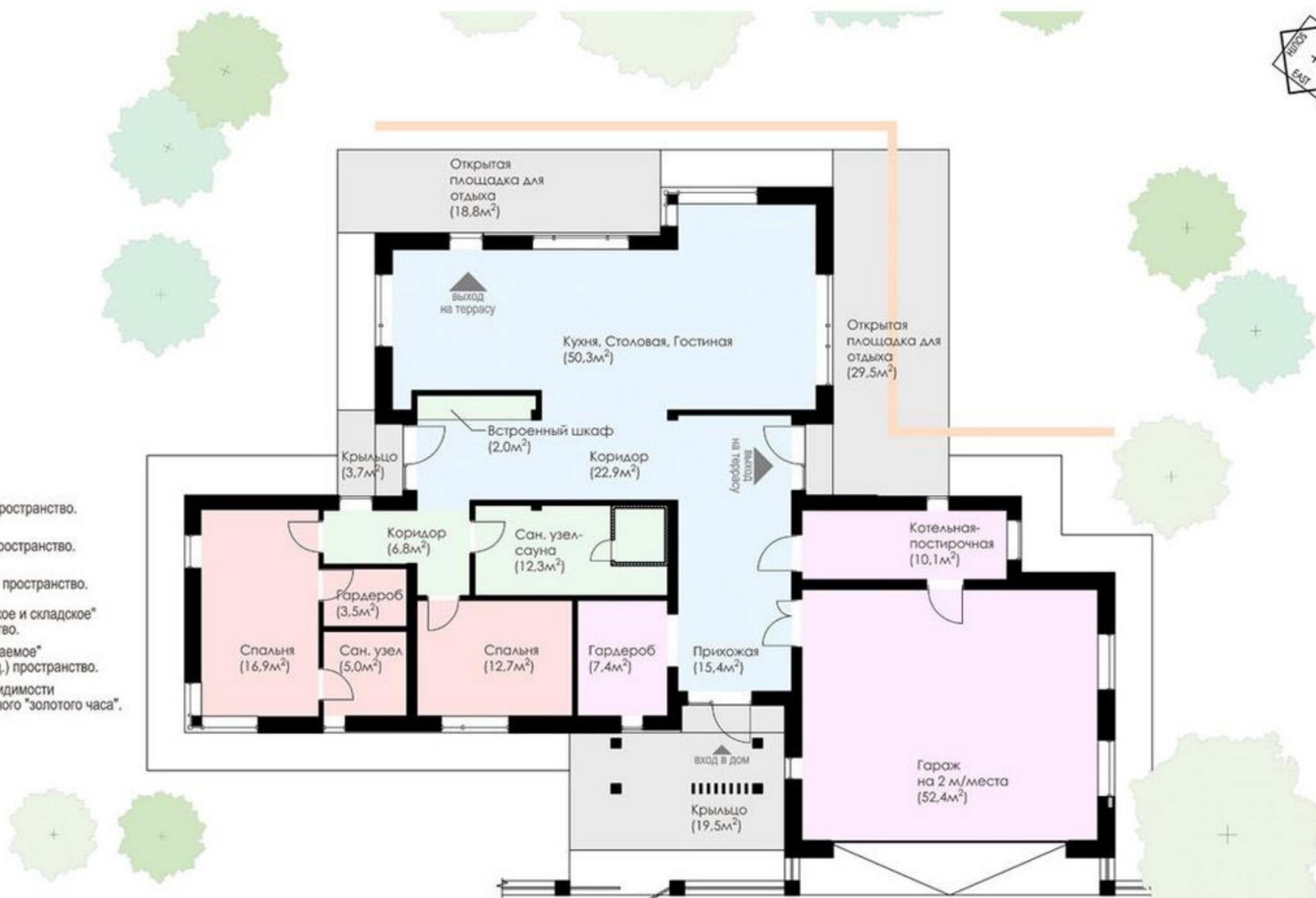
Проект: Обноэтажный современный дом



# Проект: Обноэтажный современный дом



- "Личное" пространство.
- "Общее" пространство.
- "Гостевое" пространство.
- "Техническое и складское" пространство.
- "Неучитываемое" (как помещ.) пространство.
- Сторона видимости предзакатного "золотого часа".



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Примеры наших работ



## Спроектируем и построим

### Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

#### Подбор участка

Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

#### Концепция и эскизный проект

Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

#### Архитектурные решения

План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

#### Конструктивные решения

Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

#### Инженерные сети

Проектирование и расчет инженерных систем: Отопление, водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

#### Дизайн интерьера

Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.





Проектируем и строим современные,  
Ликвидные загородные дома и поселки  
Архитектура со смыслом.  
Контроль качества на каждом этапе работ

\* Все проекты являются объектами авторского права

**DOM-ZAVTRA**  
ARCHITECTS

+7 (981) 877-20-39