



Проектируем и строим ликвидные загородные дома
Архитектура со смыслом.

Контроль качества на каждом этапе работ

* Все проекты являются объектами авторского права

Свой-прораб.рф

Проектирование и строительство

+7 (981) 877-20-39

+7 (906) 048-71-62

Наш подход к работе:

Комплексное проектирование

Разрабатывая архитектурный проект, делая конструктивные расчеты или моделируя объект в 3d, мы помним, что цель проектирования в том, чтобы обеспечить вашу безопасность, спокойствие, ощущение своего места рядом с близкими людьми.

Строительство

Под ключ

Единая организация строительства, проектирования, технического и авторского надзора делают процесс создания объекта предсказуемым, а результат соответствующим вашим ожиданиям.

Отделочные работы и дизайн интерьера

Если в интерьере с помощью материалов, цвета, текстур и освещения подчеркиваются и усиливаются архитектурные идеи, функциональные решения, - тогда создается особый уют, стилевое единство, гармония пространств в доме и на участке.



4 основных принципа нашей работы:

Индивидуальное проектирование, потому что:

- образ жизни хозяев дома и их потребности индивидуальны
- ощущение уюта и своего места в окружении близких
- это важно
 - у каждого участка есть геологические, геодезические и средовые особенности

Комплексное проектирование и строительство, чтобы:

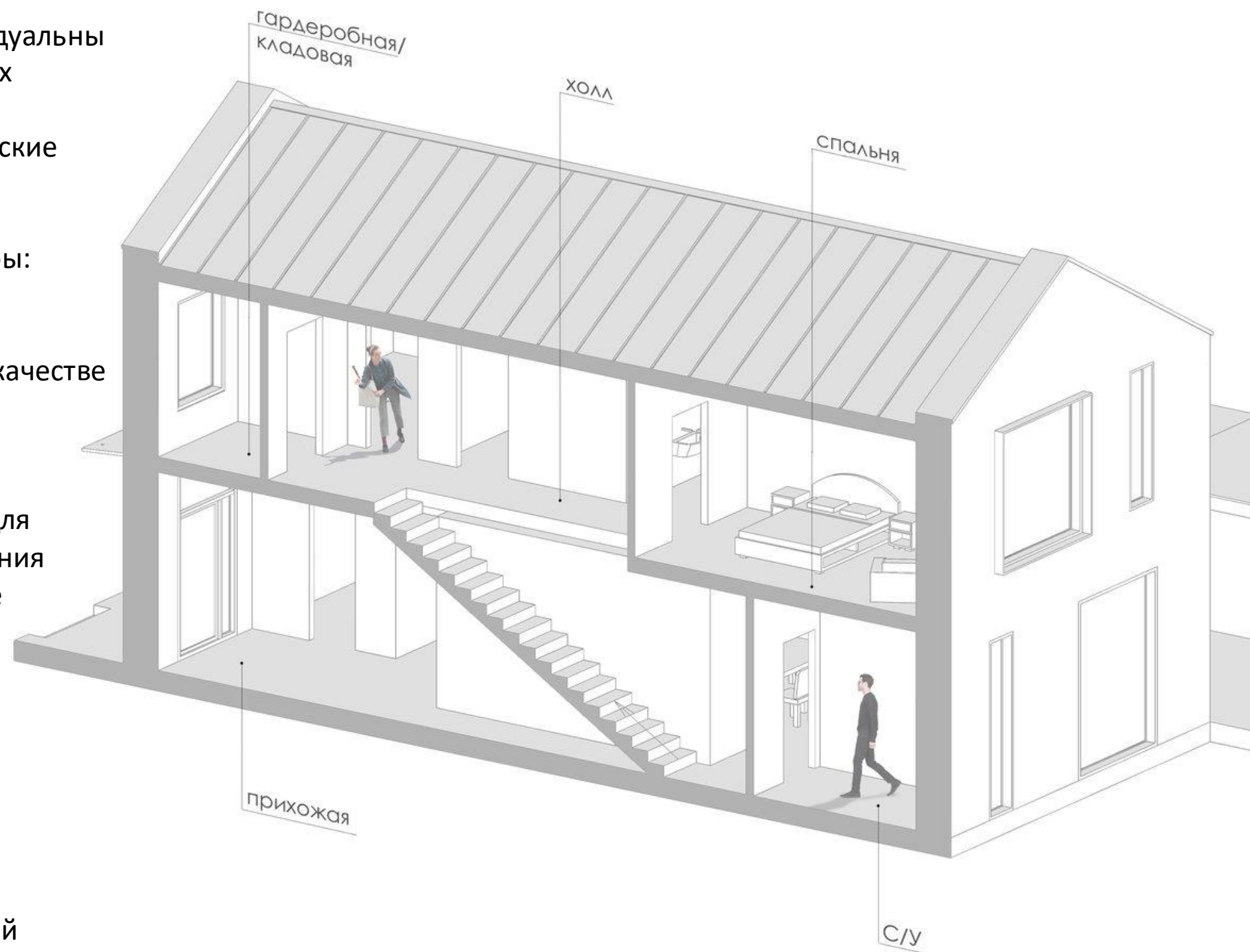
- сэкономить ваше время от начала проектирования до заезда в дом
- оптимизировать процесс строительства, не теряя в качестве

В ногу со временем и технологиями, а значит:

- ликвидность дома
- функциональные решения и удобные планировки для комфортной жизни в доме и его простого обслуживания
- прогрессивные технические решения, современные материалы

Забота и сервис на всех этапах рабочего процесса, потому что:

- для достижения нужного результата необходимо взаимопонимание
- процесс проектирования и строительства должен быть приятным
- семья и человек - это главная фигура, вокруг которой строится процесс создания дома



Проект: Е4



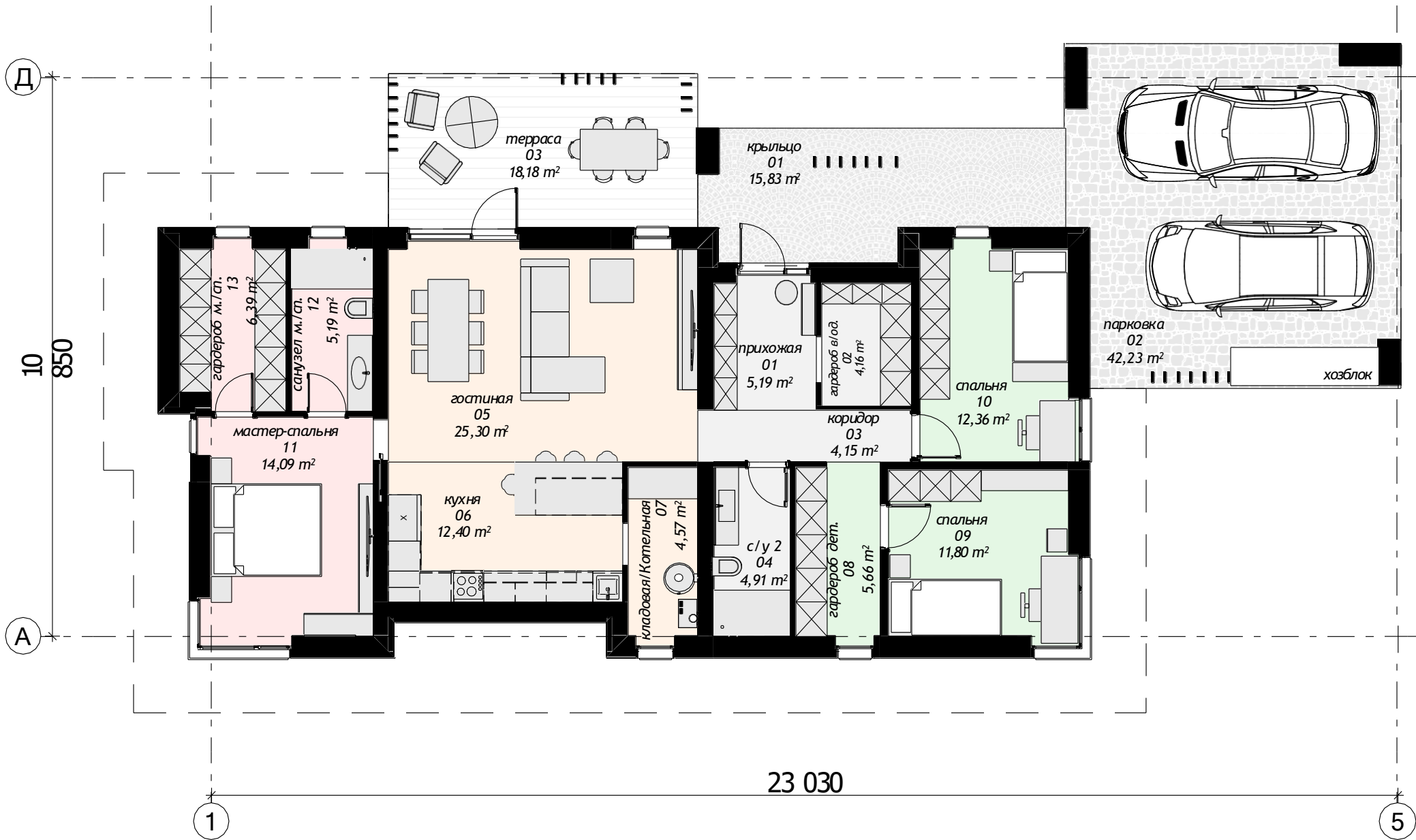
Проект: E4



Проект: Е4



Проект E4_116. Планировка 1



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	25,30
06	кухня	12,40
07	кладовая/Котельная	4,57
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		116,18 m²

экспликация наружных площадей

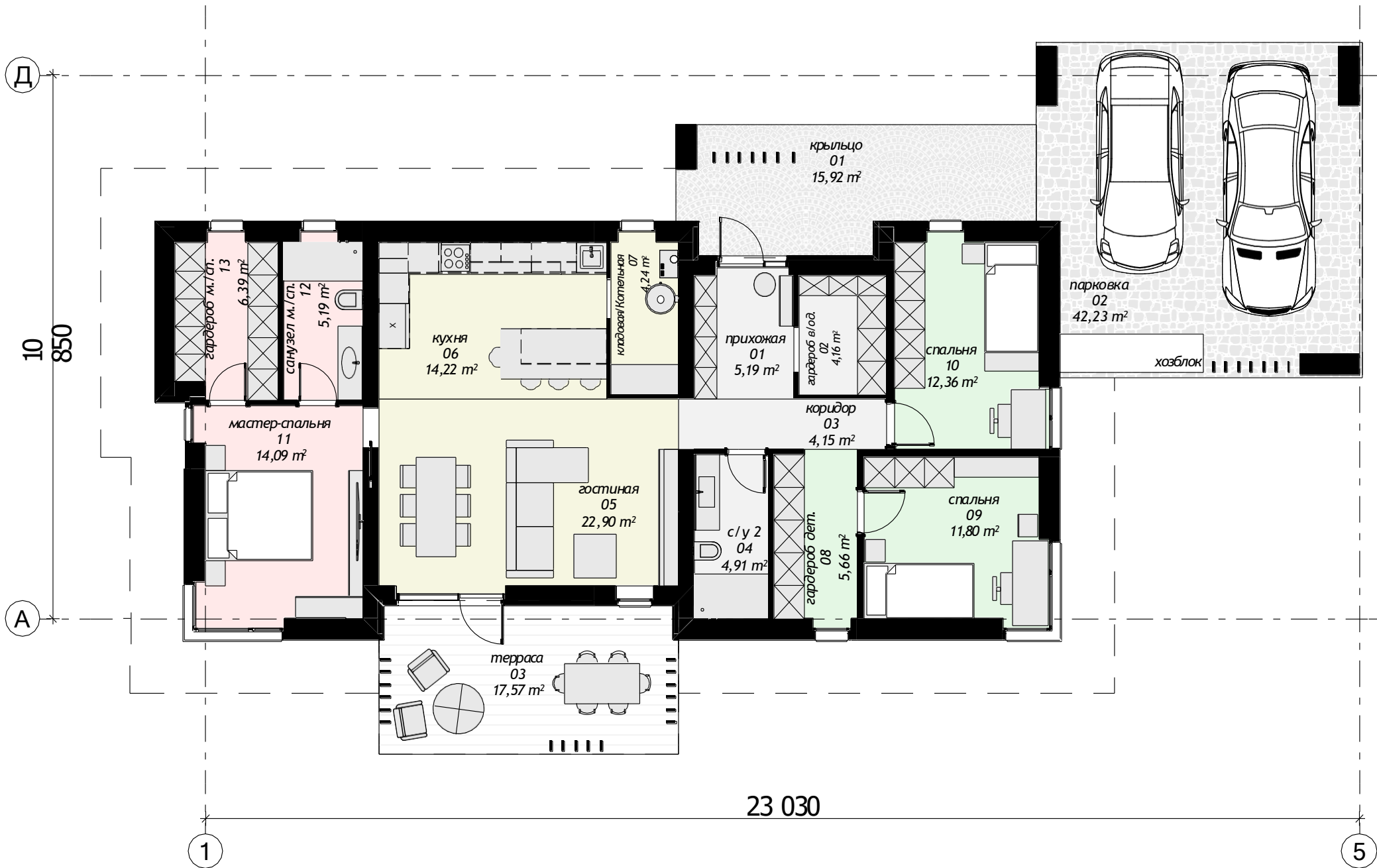
№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	15,83
02	парковка	42,23
03	терраса	18,18
		76,23 m²

функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни



Проект E4_116. Планировка 2



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	5,19
02	гардероб в/од.	4,16
03	коридор	4,15
04	с/у 2	4,91
05	гостиная	22,90
06	кухня	14,22
07	кладовая/Котельная	4,24
08	гардероб дет.	5,66
09	спальня	11,80
10	спальня	12,36
11	мастер-спальня	14,09
12	санузел м./сп.	5,19
13	гардероб м./сп.	6,39
		115,27 m²

экспликация наружных площадей

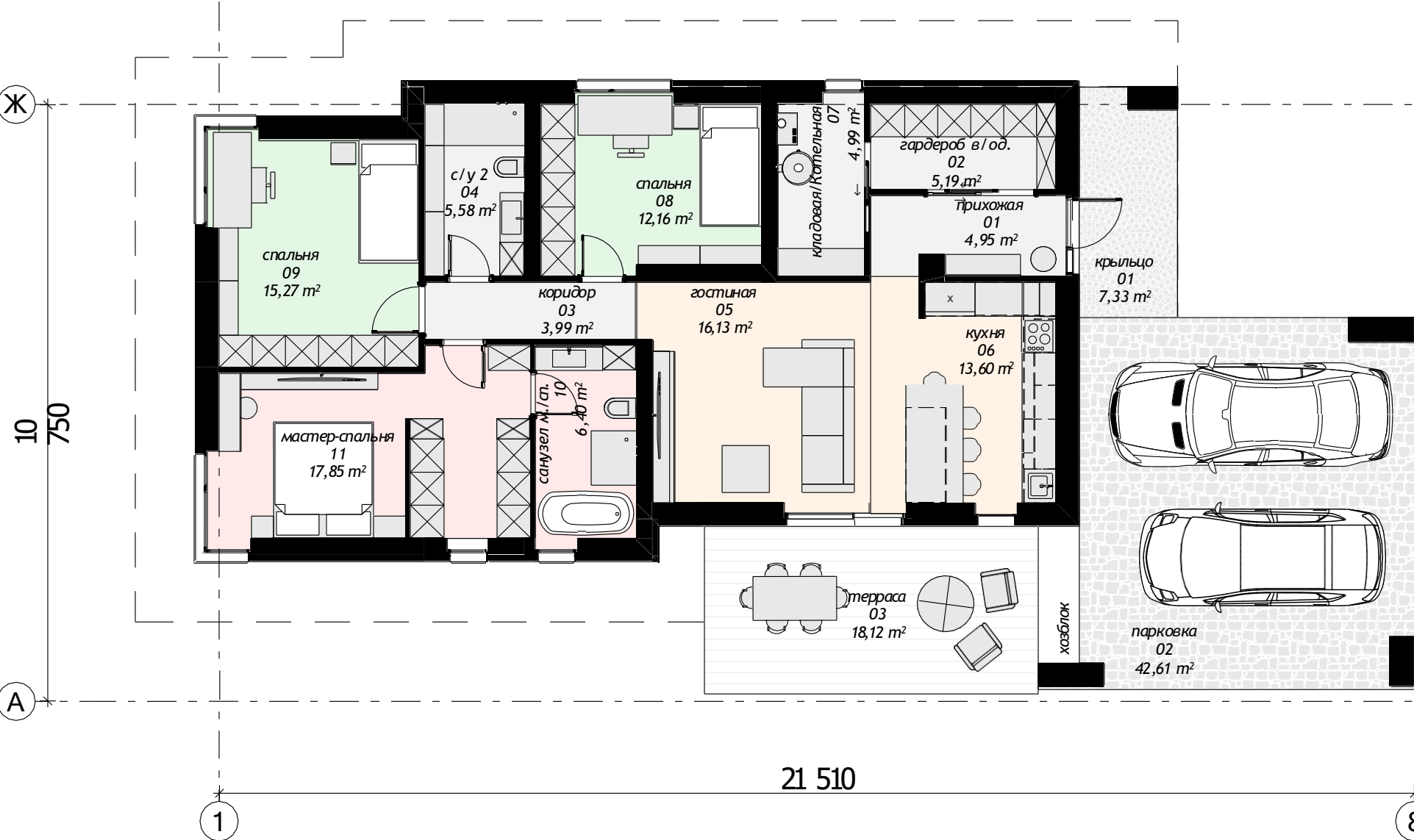
№	наименование	S, кв.м.
1.	крыльцо	15,92
2.	парковка	42,23
3.	терраса	17,57
		75,72 m²

функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни



Проект E4_106.



экспликация помещений

№	наименование	S, кв.м.
01	прихожая	4,95
02	гардероб в/од.	5,19
03	коридор	3,99
04	с/у 2	5,58
05	гостиная	16,13
06	кухня	13,60
07	кладовая/Котельная	4,99
08	спальня	12,16
09	спальня	15,27
10	санузел м./сп.	6,40
11	мастер-спальня	17,85
		106,12 m²

экспликация наружных площадей

№	наименование	S, кв.м.
01	крыльцо	7,33
02	парковка	42,61
03	терраса	18,12
		68,06 m²

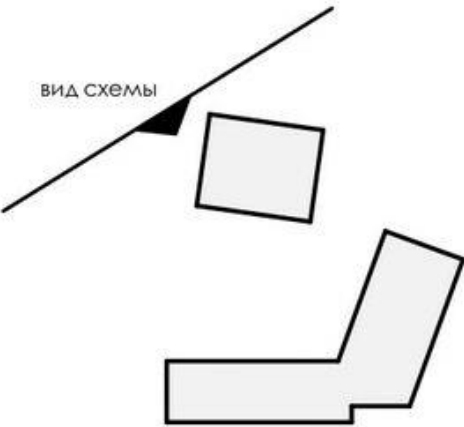


функциональное зонирование

- кухонно-гостевая зона
- места общего пользования
- детский блок
- блок мастер-спальни

Проект: Дом на склоне

АксонOMETрическая схема,
фасадные решения



облицовочный кирпич
ручного формования



лиственничный
планкен



оштукатуренный/
загрунтованный бетон



оцинкованная
сталь



планкен (подшив
кровли)



брусчатка -
бетонная плитка



отсыпка камнем

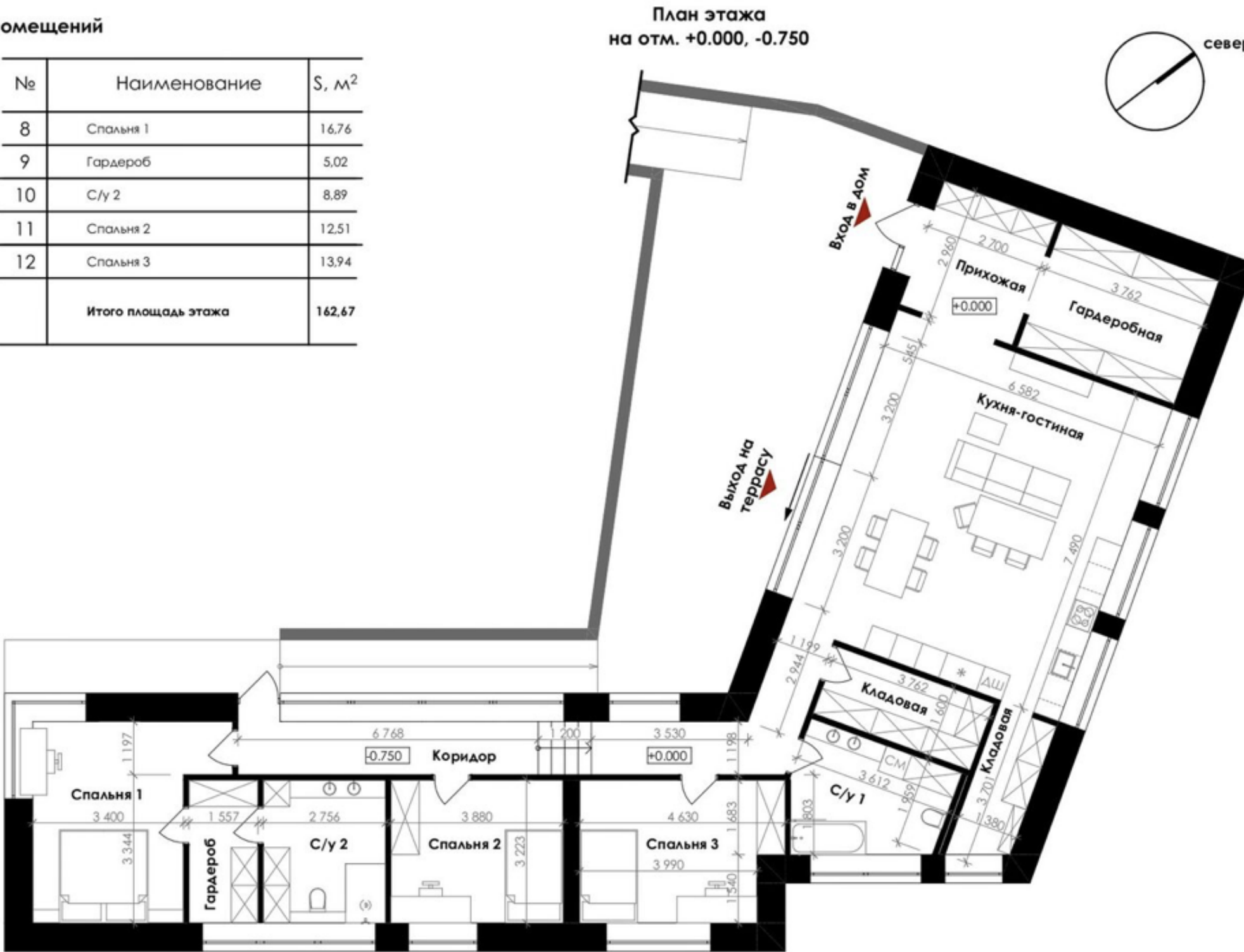
Планировочные решения

План 1 этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7,99
2	Гардеробная	11,14
3	Кухня-гостиная	49,30
4	Кладовая (при кухне)	4,59
5	Кладовая	6,02
6	С/у 1	8,87
7	Коридор	17,65

№	Наименование	S, м²
8	Спальня 1	16,76
9	Гардероб	5,02
10	С/у 2	8,89
11	Спальня 2	12,51
12	Спальня 3	13,94
Итого площадь этажа		162,67



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом на склоне



Проект: Дом у соснового бора



фасад

кровля

терраса и отмостка



облицовочный кирпич
ручного формования



лиственничный
планкен



оштукатуренный
фасад

ОЦИНКОВАННАЯ
СТАЛЬ

планкен (подшив
кровли)



брусчатка -
бетонная плитка



отсыпка камнем



террасная доска

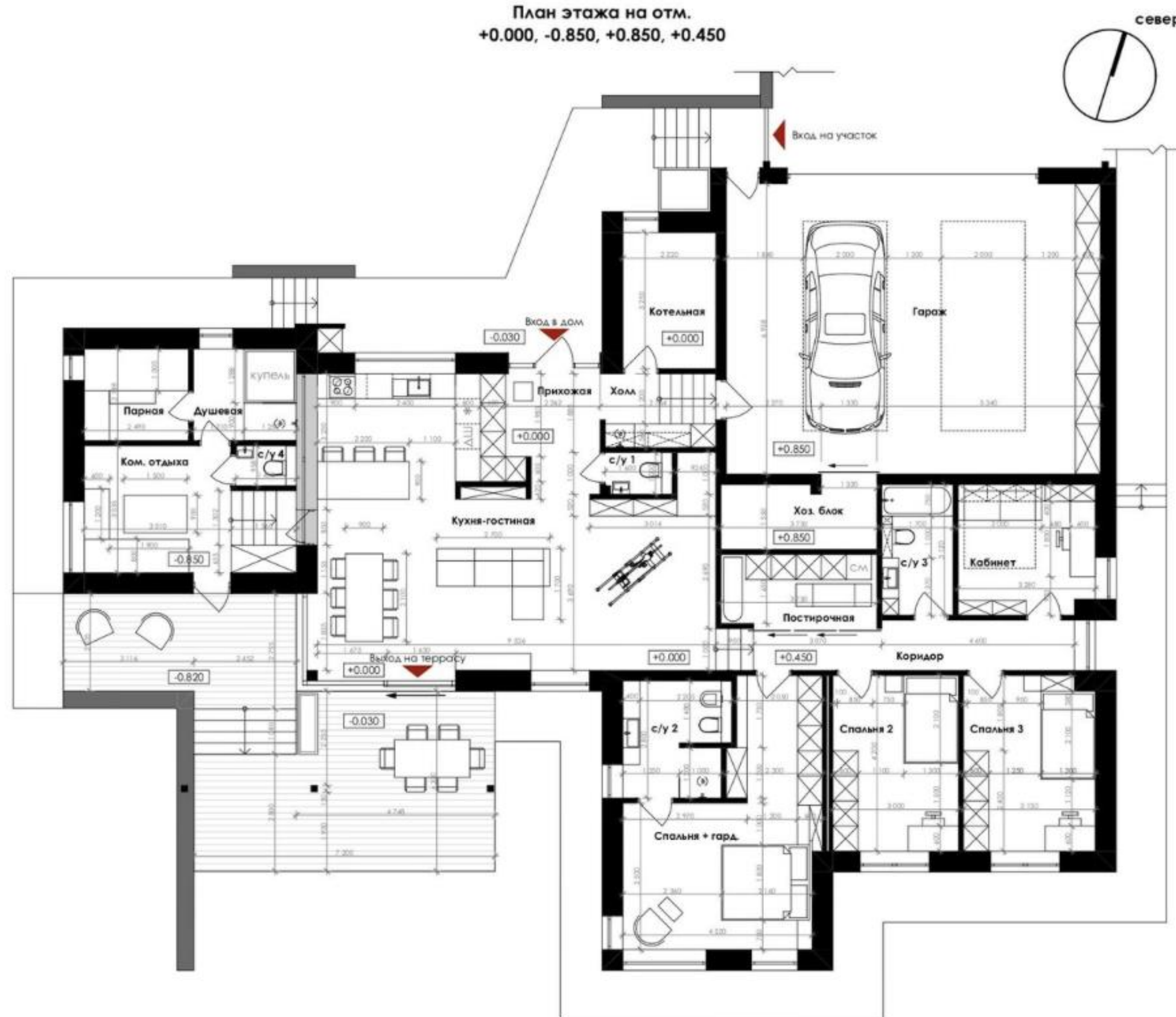
Планировочные решения

План 1 этажа на участке

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	7,98
2	Холл	4,65
3	с/у 1	1,57
4	Кухня-гостиная	53,20
5	Коридор	9,49
6	Спальня + гард.	22,62
7	с/у 2	6,83
8	Спальня 2	12,60
9	Спальня 3	13,04
10	Кабинет	10,04
11	с/у 3	5,3
12	Пранечная	6,15
13	Котельная	7,22
14	Гараж	62,03
15	Хоз. блок	6,06
16	Ком. отдыха	13,69
17	с/у 4	1,39
18	Душевая	5,38
19	Парная	5,44
Итого площадь этажа		254,69

План этажа на отм.
+0.000, -0.850, +0.850, +0.450



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора



Проект: Дом у соснового бора

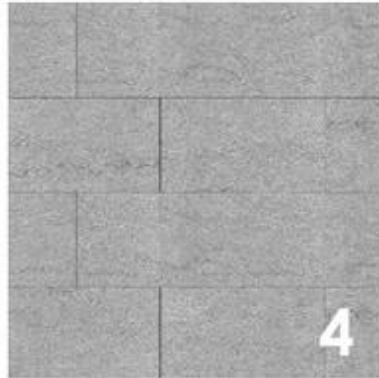


Проект: Современный дом в Репино

АксонOMETрическая схема,
фасадные решения



- 1. Фасад - облицовочный кирпич
- 2. Фасад - деревянный планкен
- 3. Кровля, элементы фасада - графитовая оцинкованная сталь
- 4. Брусчатка
- 5. Террасная доска



Проект: Современный дом в Репино



Проект: Современный дом в Репино



Проект: Современный дом в Репино



Проект: Одноэтажный дом в Репино



- 1. Фасад: облицовочный кирпич
- 2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
- 3. Кровля: оцинкованная сталь
- 4. Покрытия: террасная деревянная доска (лиственница)
- 5. Покрытия: отсыпка камнем

Планировочные решения

План 1 этажа, план этажа на участке



Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7.2
2	Гардероб 1	6.63
3	Коридор	11.16
4	Гардероб 2	6.96
5	С/у 1	14.29
6	Спальня 1	12.82
7	Спальня 2	13.82
8	Спальня 3	9.41
9	Кладовая	7.83
10	Кухня-гостиная	52.88
11	Гардероб 3	13.71
12	С/у 2	8.94
13	Спальня 4	17.44
Итого площадь этажа		183.09
Крыльцо		14.02
Терраса		33.99

Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Одноэтажный дом в Репино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино

АксонOMETрическая схема,
фасадные решения

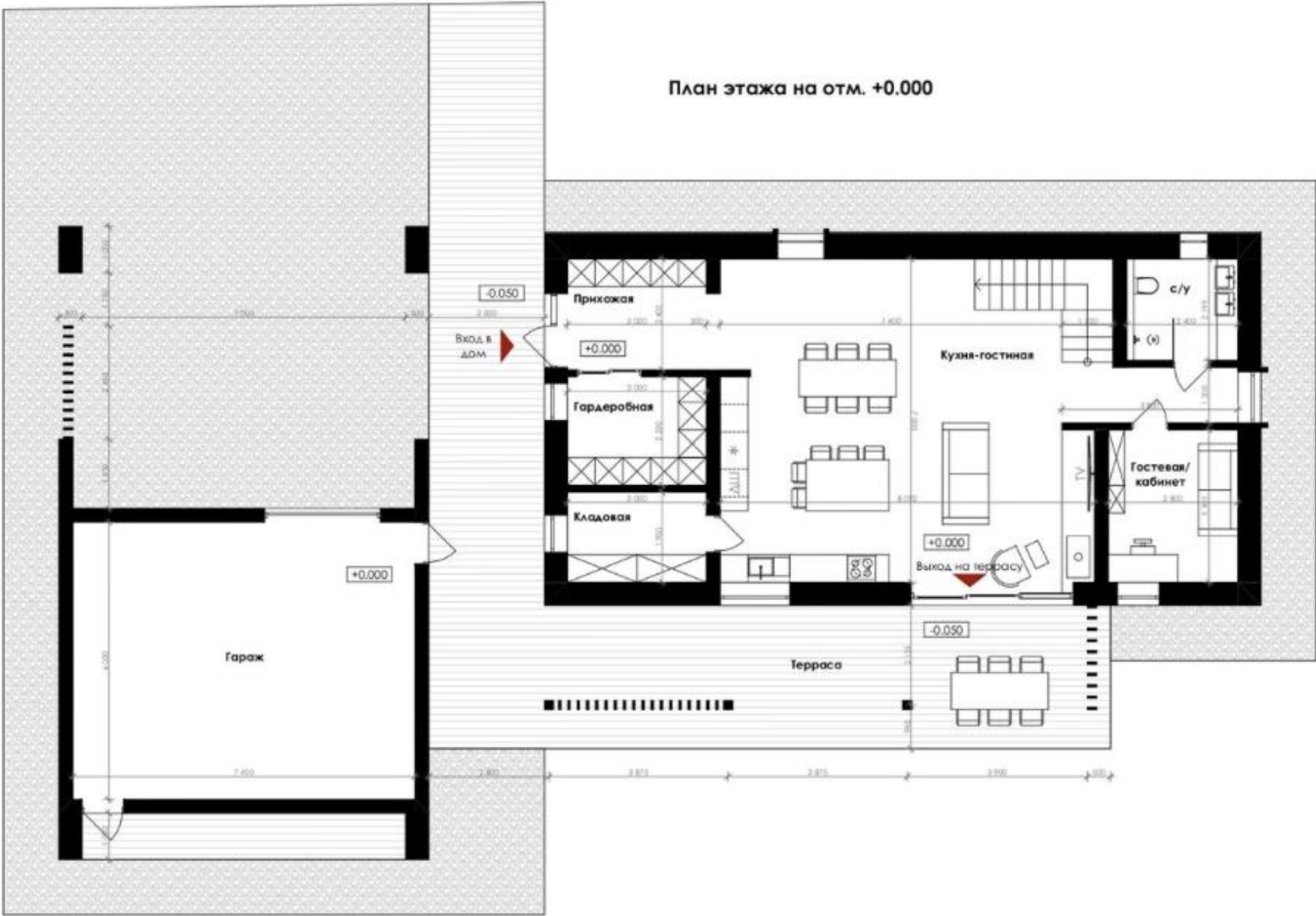
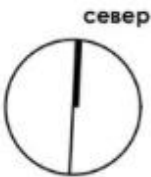


- 1. Фасад: облицовочный кирпич
- 2. Фасад: деревянный планкен (лиственница)
- 3. Штукатурный фасад
- 4. Фасад и кровля: оцинкованная сталь
- 5. Покрытия: террасная деревянная доска
- 6. Покрытия: отсыпка камнем



Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м²
1	Прихожая	7,0
2	Гардеробная	7,0
3	Кухня-гостиная	61
4	Кладовая	6,0
5	с/у	5,0
6	Гостевая/ кабинет	9,0
Итого площадь этажа		97,0
Крыльцо и терраса		65,0
Гараж		44,0

Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка

План этажа на отм. +3.320



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Коридор	13,0
2	Спальня 1	14,0
3	Гардеробная 1	9,0
4	С/у 1	10,0
5	Гардеробная 2	7,0
6	Спальня 2	11,0
7	Спальня 3	11,0
8	С/у 2	7,0
Итого площадь этажа		86,0
Итого площадь дома		183,0

Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Рощино



Проект: Двухэтажный дом в Тишково

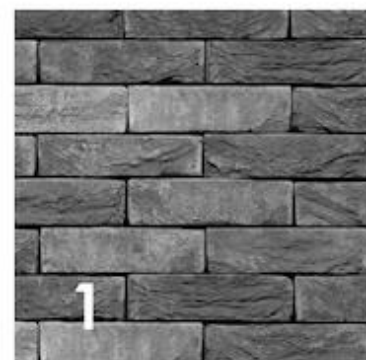
АксонOMETрическая схема,
фасадные решения



фасад

кровля

терраса



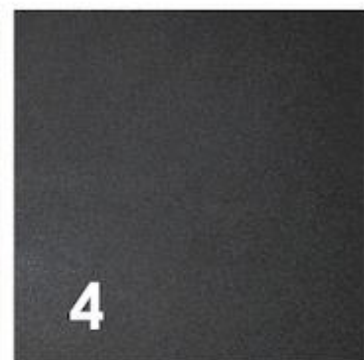
облицовочный кирпич



лиственничный планкен



оштукатуренный фасад



оцинкованная сталь



подшив кровли, рейки

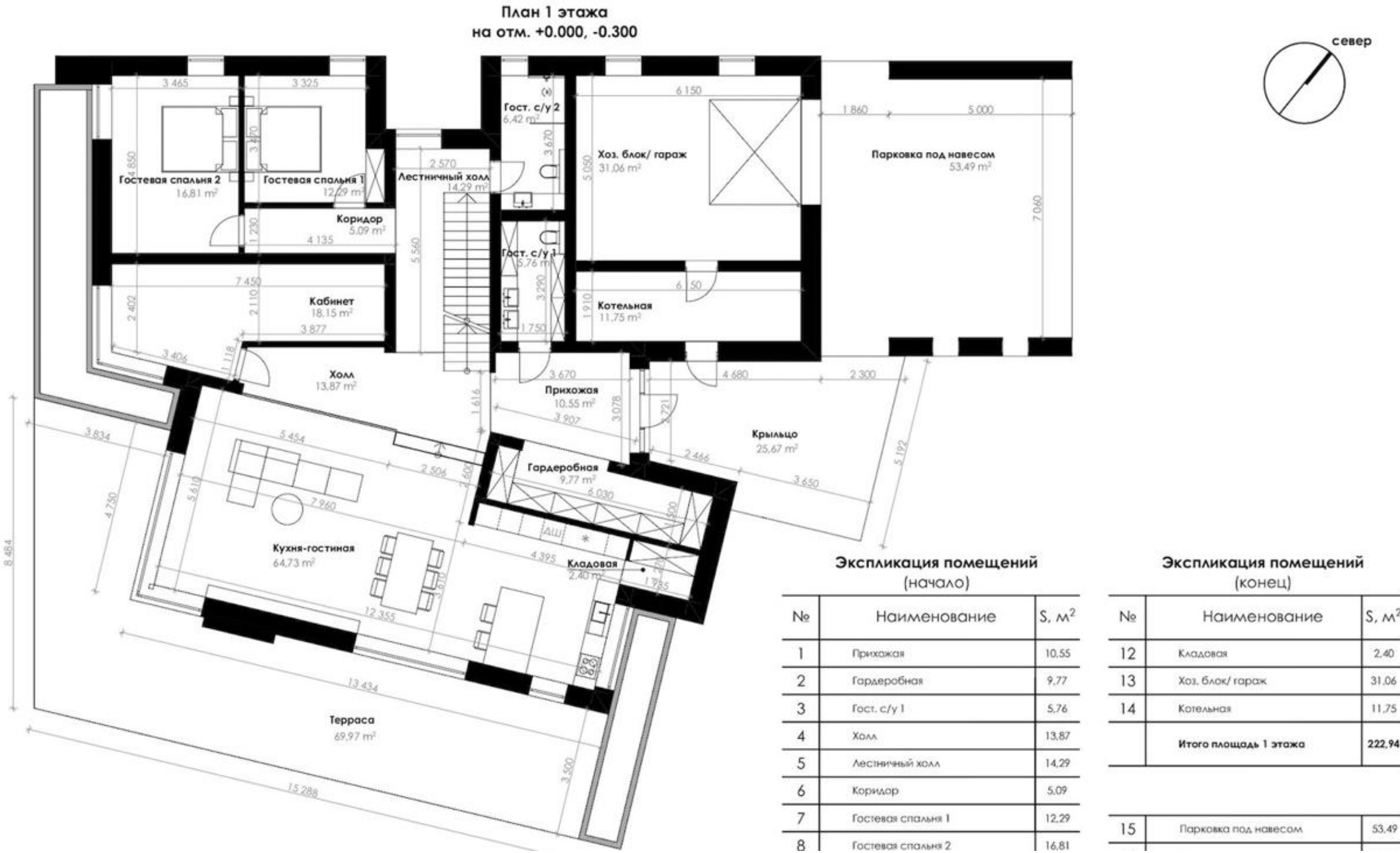


террасная доска

1. Фасад: облицовочный кирпич ручного формования/ клинкер (тёмно-серый)
2. Фасад: лиственничный планкен (цвет орех/ палисандр)
3. Оштукатуренный фасад (серый)
4. Кровля: оцинкованная сталь (элементы кровли, цвет - графит)
5. Кровля: планкен/доска (подшив кровли, рейки, цвет орех/ палисандр)
6. Покрытия: террасная деревянная доска

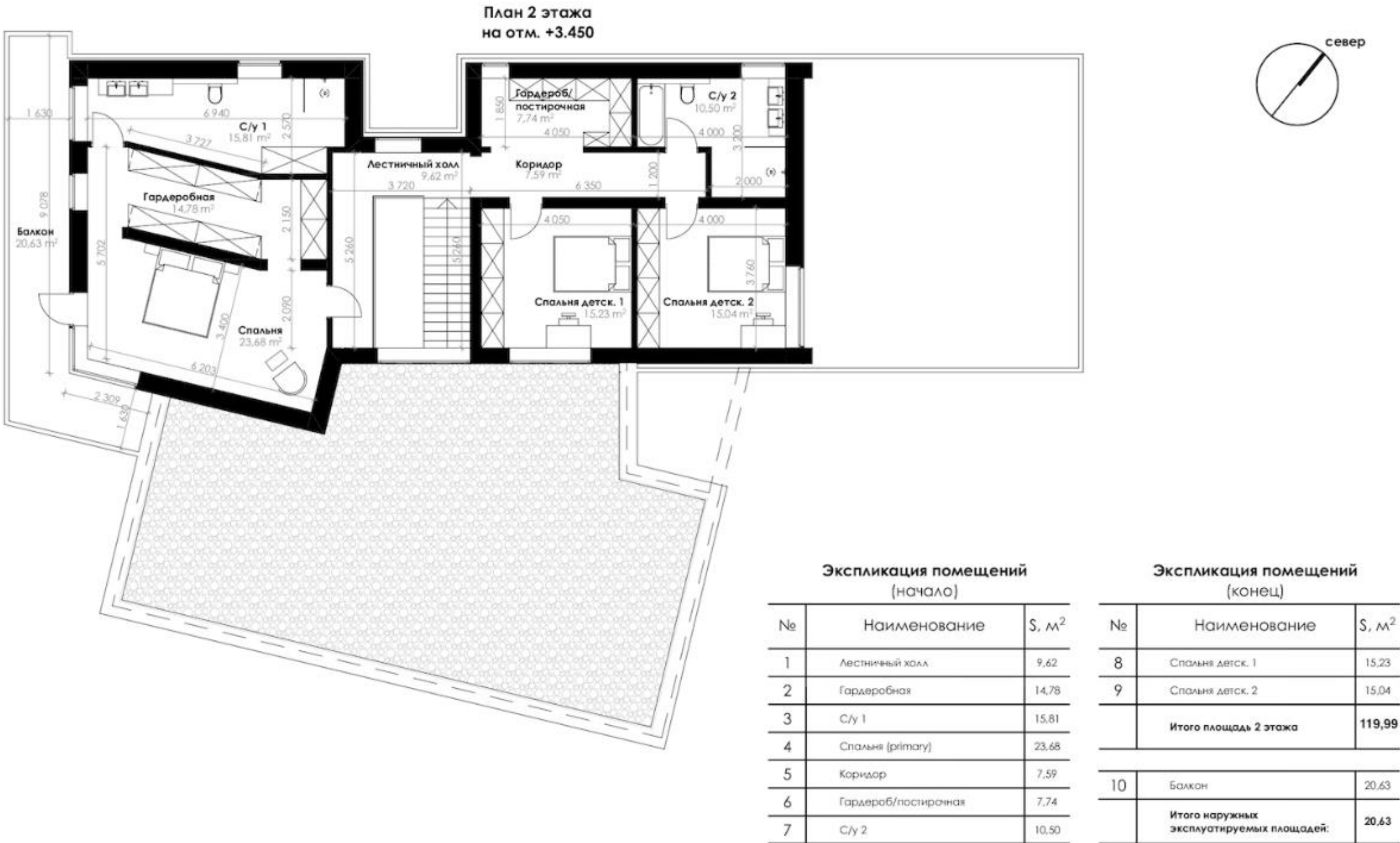
Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Планировочные решения

План 1 и 2 этажа, план участка



Проект: Двухэтажный дом в Тишково



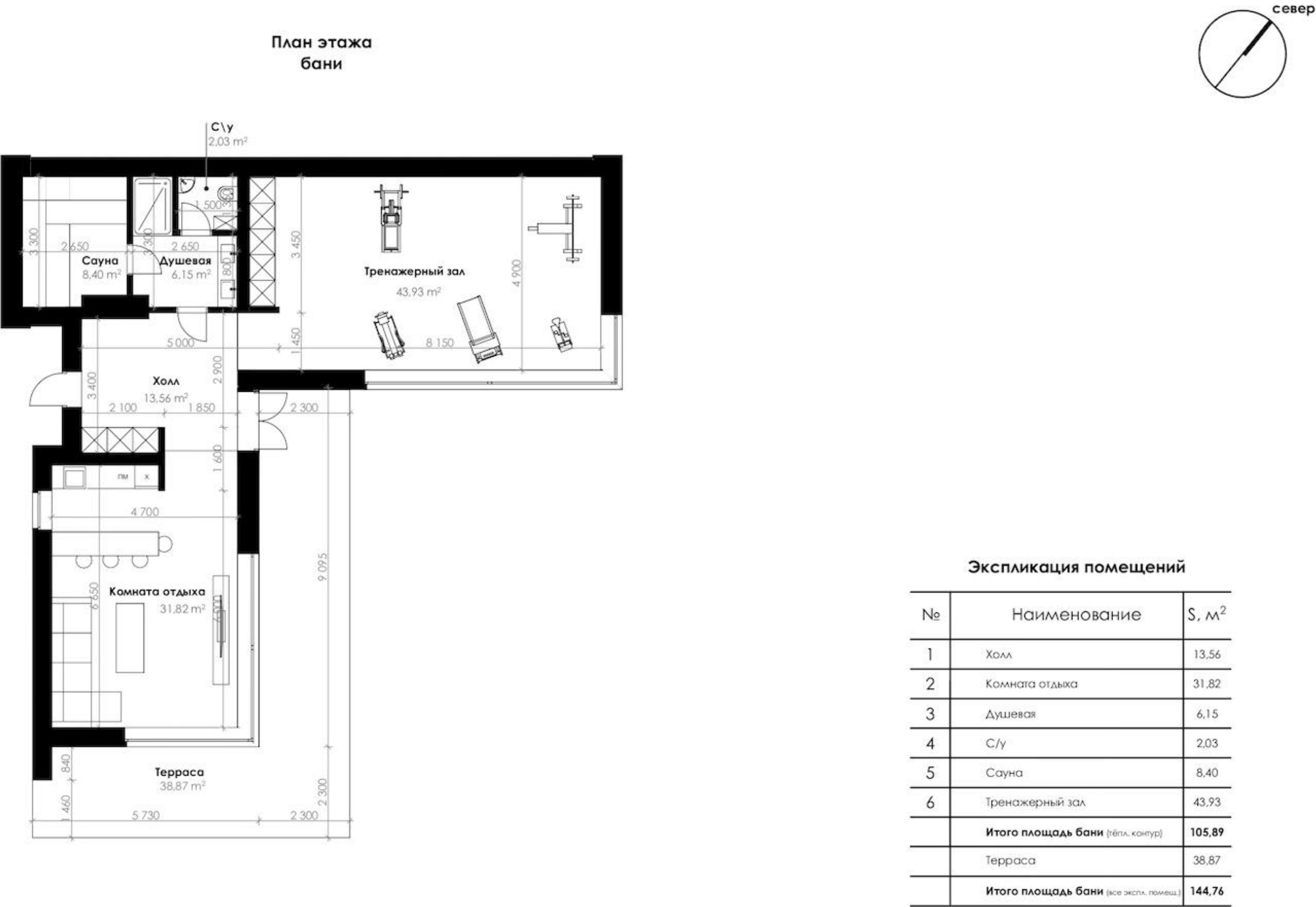
Проект: Двухэтажный дом в Тишково



Проект: Баня



Проект: Баня



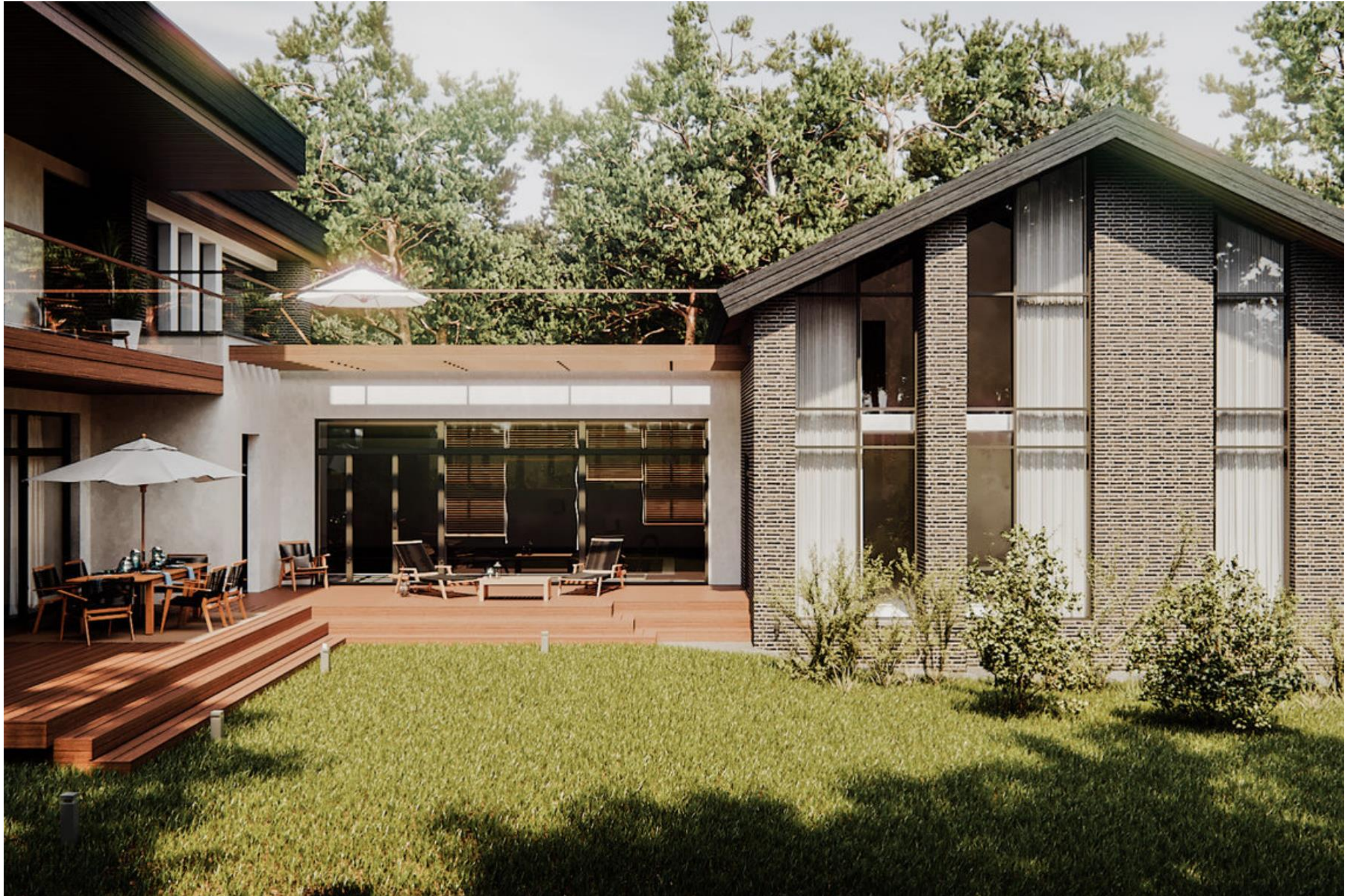
Проект: Дом для двух поколений



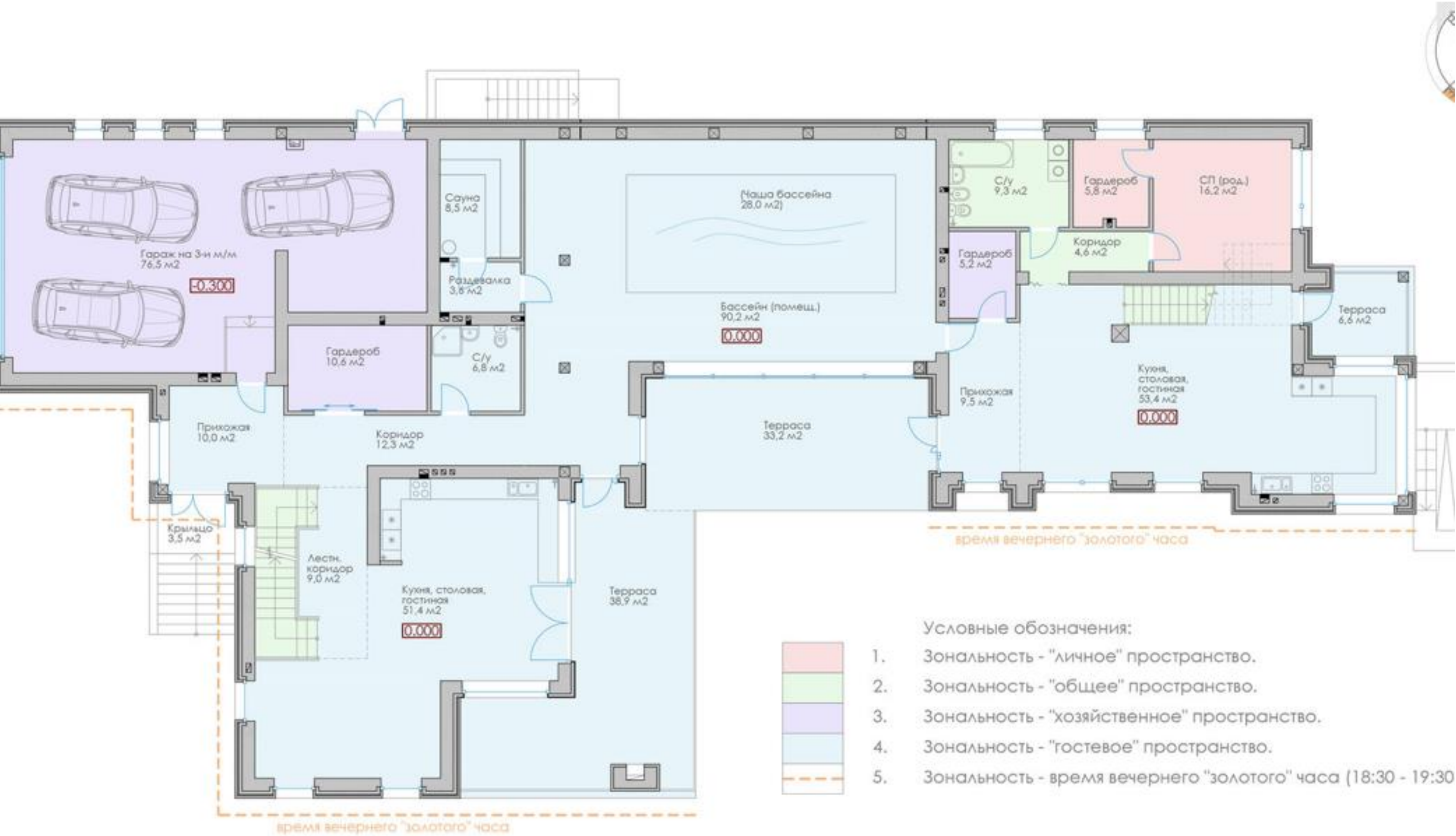
Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Дом для двух поколений



Проект: Двухэтажный семейный дом



Проект: Двухэтажный семейный дом



Проект: Двухэтажный семейный дом



Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Проект: Дом в стиле лофт



Проект: Дом в стиле лофт



Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Условные обозначения:

- Личное пространство.
- Общее пространство.
- Гостевое пространство.
- Техническое и складское пространство.
- Неучитываемое (как помещения) пространство.

Планировочные решения

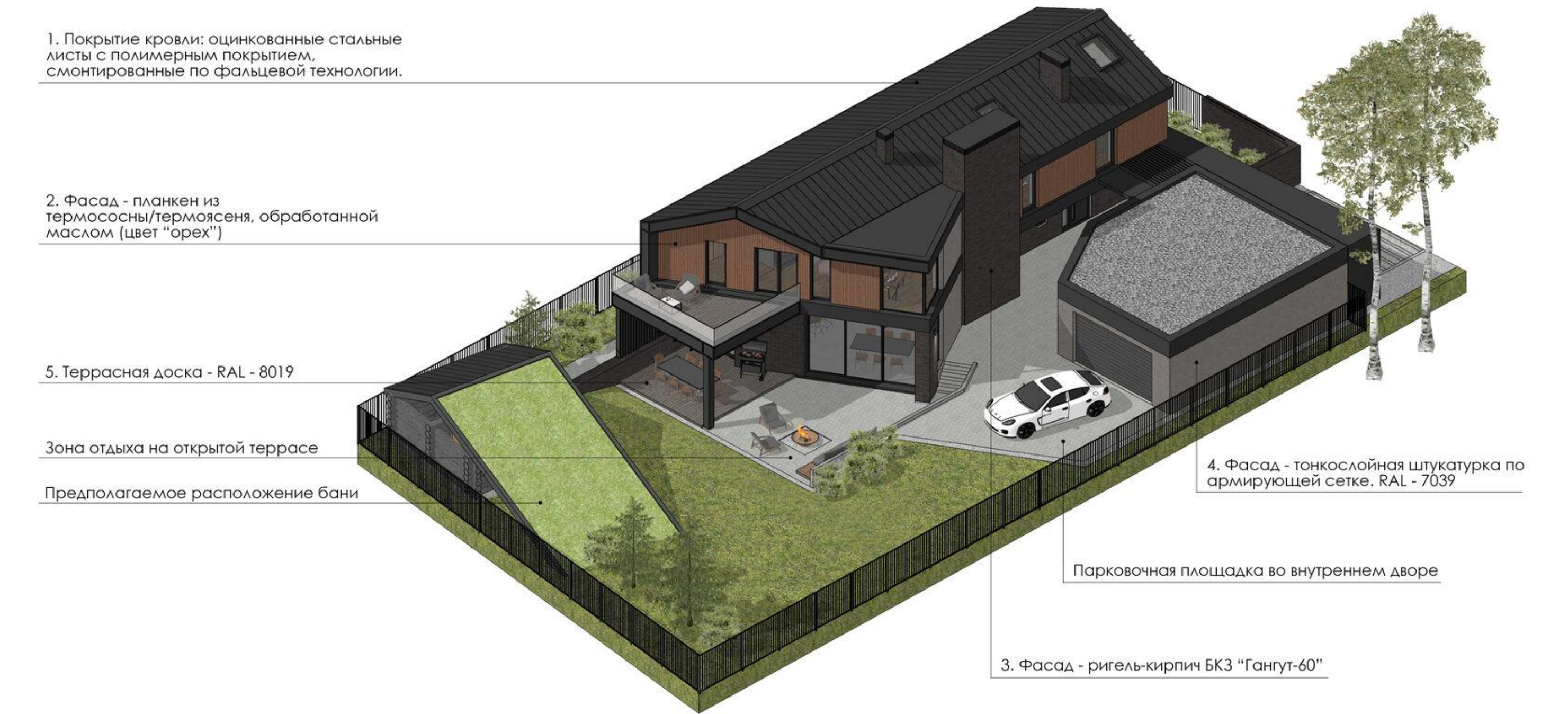
План 1 этажа и план 2 этажа



Условные обозначения:

- Личное пространство.
- Общее пространство.
- Гостевое пространство.
- Техническое и складское пространство.
- Неучитываемое (как помещения) пространство.

Проект: Дом с видом на лес



Проект: Дом с видом на лес



Проект: Дом с видом на лес



Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



Планировочные решения

План 1 этажа и план 2 этажа



План 2 этажа

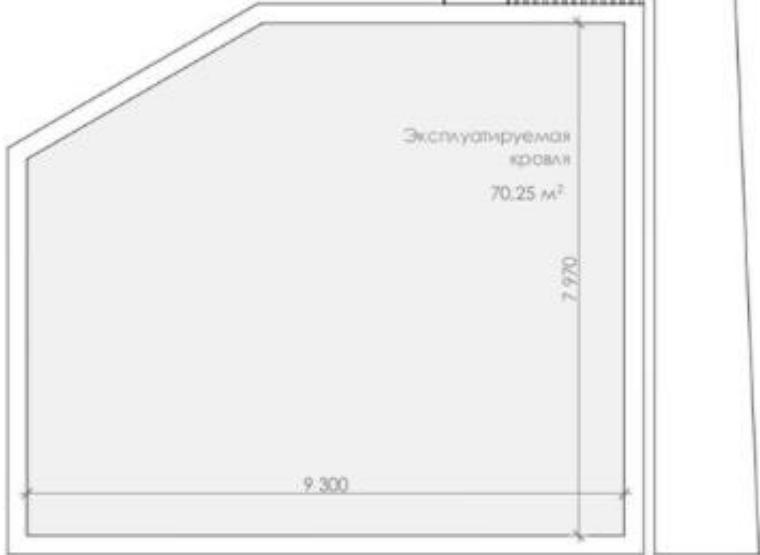
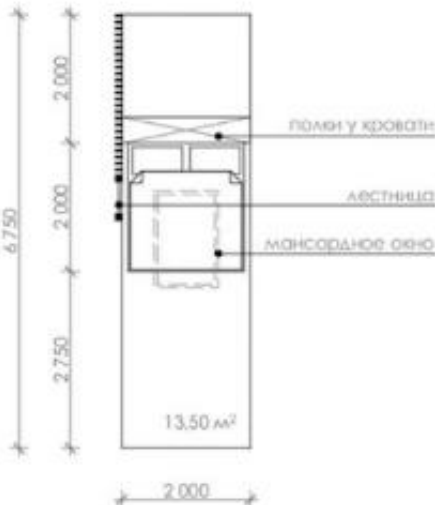
Вид на внутренний двор и лес



Бульвар Третьяковых

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м²
7	Холл	4,95
8	Спальня	16,78
9	Гардероб	6,16
10	Кабинет	8,85
11	С/У	11,16
12	Мостик	3,33
13	Open space	54,26
14	Антресоль	13,5
Итого площадь 2 этажа		118,99
Итого площадь по двум этажам		226,63
Терраса (под навесом)		18,07
Кровля гаража		70,28

Фрагмент 1



Проект: Дом у реки



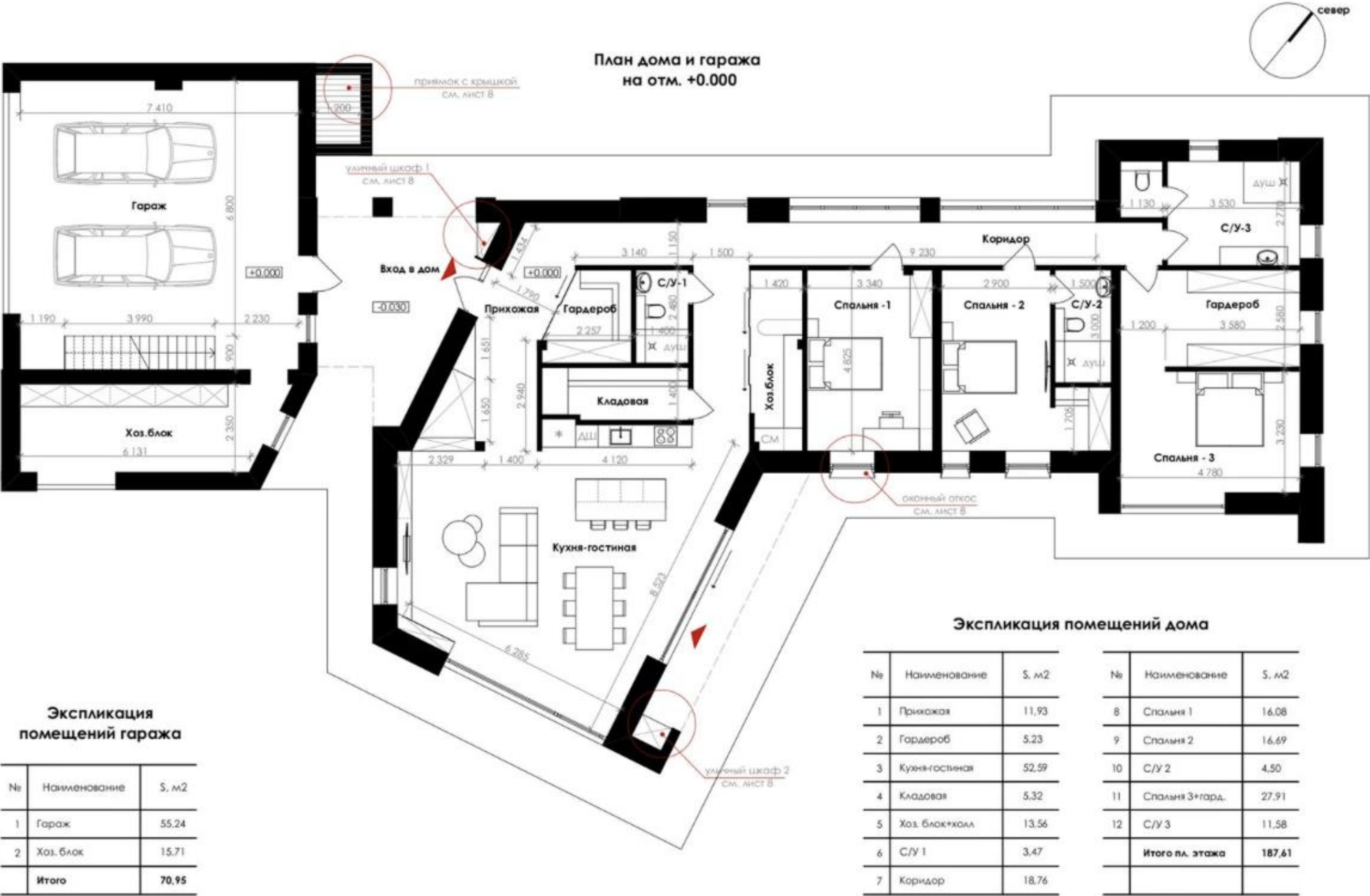
Проект: Дом у реки

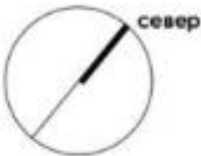


Проект: Дом у реки



План 1 этажа





План гаража на отм. -2.850



Экспликация помещений подвала гаража

№	Наименование	S, м2
1	Хоз. помещение	31,87
2	Котельная	18,40
Итого		50,27

План бани и остекленной террасы на отм. +0.000



Экспликация помещений блока бани и террасы

№	Наименование	S, м2
1	Остекл. терраса	37,19
2	С/У	1,83
3	Комната отдыха	11,68
4	Душевая	6,18
5	Парная	7,88
Итого		64,76

Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



Проект: Обноэтажный дом в бору



Планировочные решения



Проект: Обноэтажный современный дом



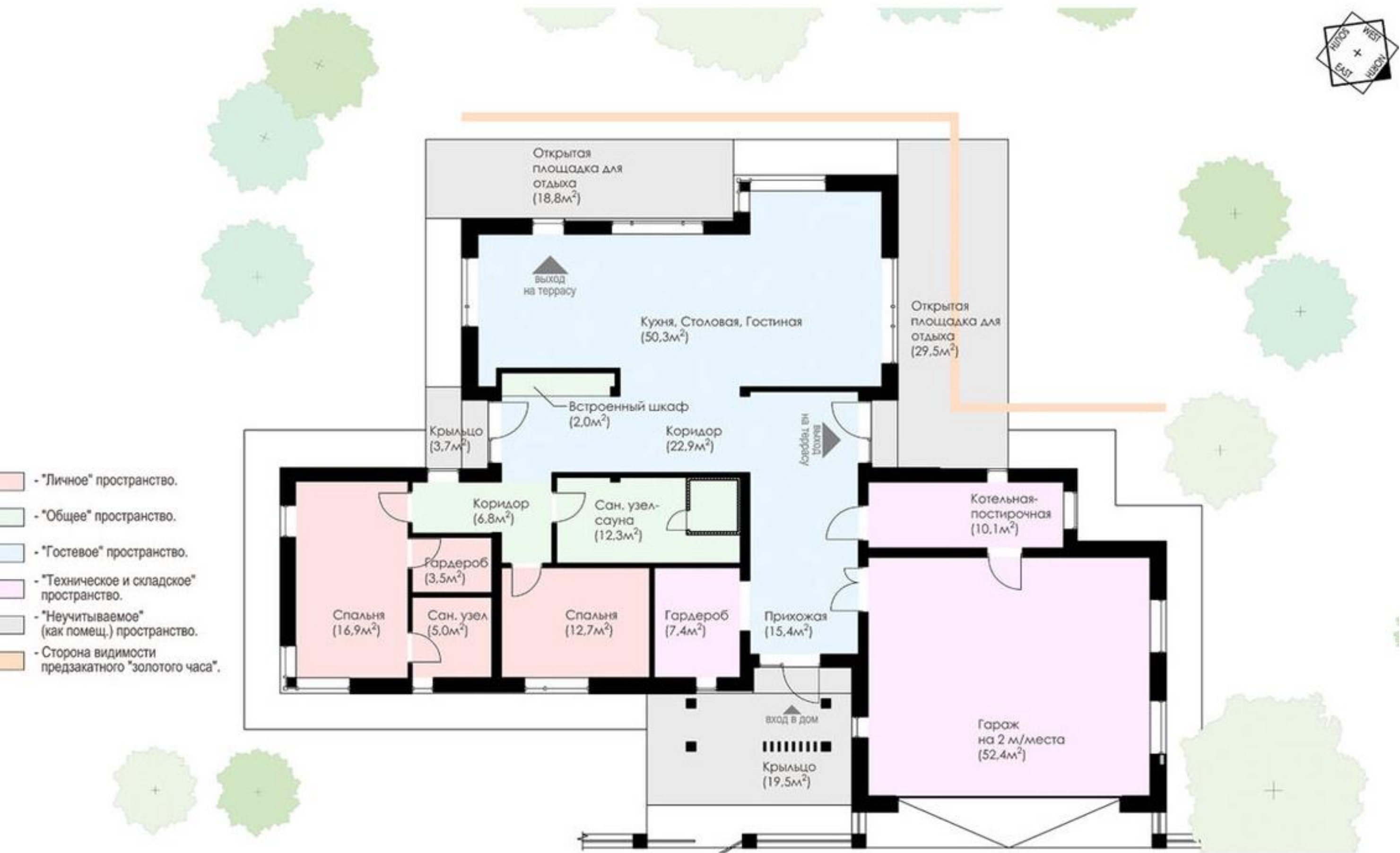
Проект: Обноэтажный современный дом



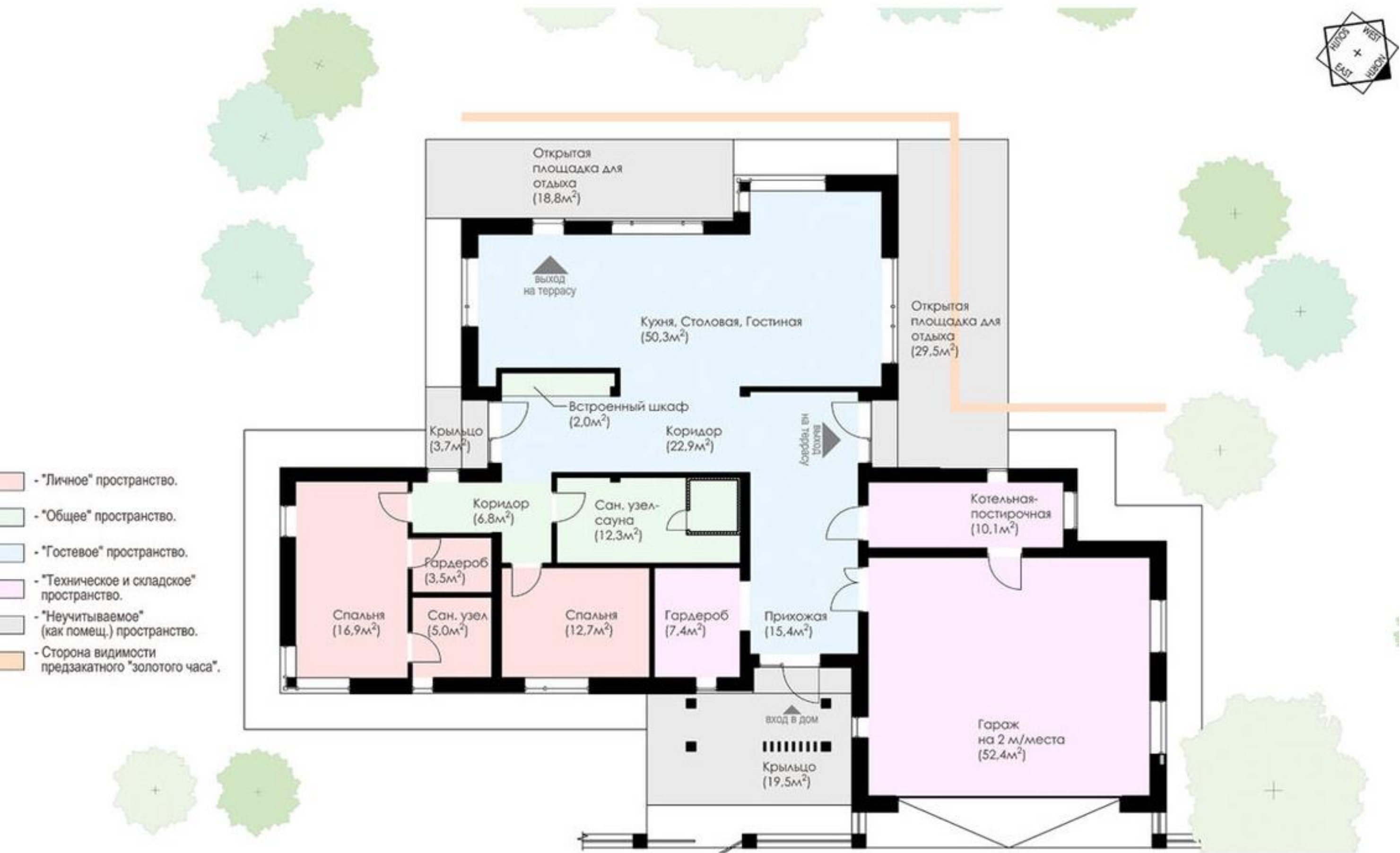
Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



Проект: Обноэтажный современный дом



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Примеры наших работ



Спроектируем и построим

Вашу загородную мечту:

Поможем вам с любым этапом проектирования, разработаем индивидуальный проект или доработаем существующий

Подбор участка

Проконсультируем и поможем с выбором участка, исходя из ваших пожеланий и индивидуальных потребностей.

Концепция и эскизный проект

Посадка дома на участок, планировочные решения, расстановка мебели и оборудования, решения по фасадам и благоустройству. Разработка 3d модели и визуализаций. Итог - оценка бюджета проекта и получение разрешения на строительство

Архитектурные решения

План зонирования участка. Поэтажные планировочные решения, фасады и разрезы. Составы стен, пола, кровли, архитектурные узлы и детали. Разработка задания на проектирование инженерных сетей.

Конструктивные решения

Проектирование фундамента, несущих конструкций дома, конструктивные узлы и детали.

Инженерные сети

Проектирование и расчет инженерных систем: Отопление, водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование, силовое электроснабжение, слаботочные сети

Дизайн интерьера

Расстановка и подбор мебели, отопительных и сантехнических приборов, освещения и электрооборудования. Подбор и расчет отделочных материалов. Декорирование, разработка эскизов мебели индивидуального изготовления.



Комплектации:

Коробка с кровлей: От 55 т. Руб /м²

Теплый контур: От 77 т. Руб /м²

Теплый контур + фасад: От 100 т. Руб /м²

Фундамент

Монолитная ж.б. плита t=300 мм. Коммуникации нулевого цикла включают: разводку канализации, ввод воды, ввод электрического кабеля, выводы кабеля для ЛОС и скважины, подвод воздуха к камину.

Стены

Стены из газобетонных блоков: Наружные – 400 мм. D400. Внутренние несущие – 300 мм. D500. Перегородки – 150 мм. D500. Армирование через каждые три ряда + подоконные зоны. Все бетонные элементы утеплены ЭППС + блок для исключения мостиков холода

Фасад

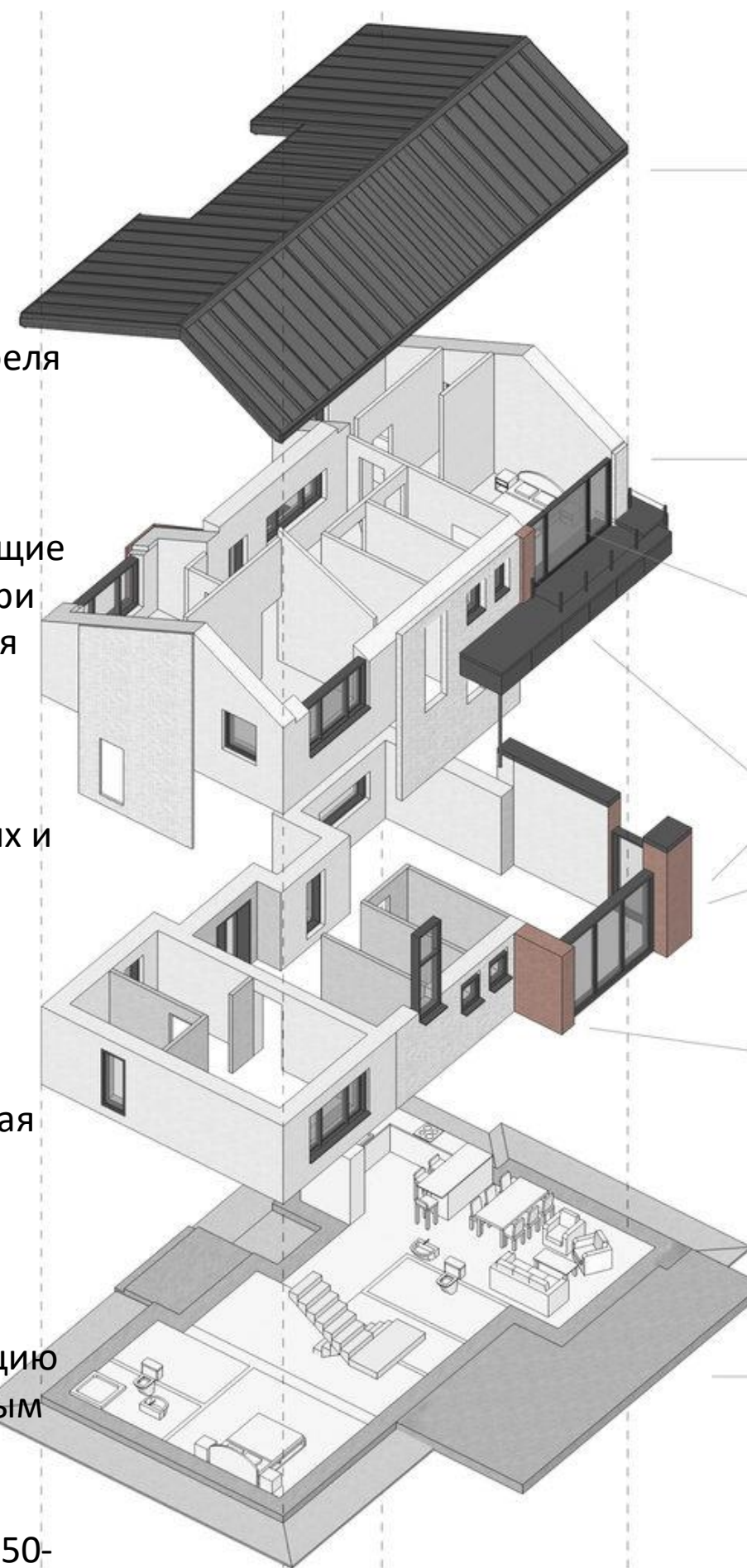
При облицовке фасадов использованы передовые материалы отечественных и зарубежных производителей. Облицовочный кирпич ручного формования, Тонкослойная штукатурка по армирующей сетке не портится от солнечных лучей или дождя, Деревянный планкен.

Оконные конструкции

Выполняются с использованием мульти стекла с i напылением, максимальная защита от ультрафиолета.

Кровля современная

Дом в современном стиле с плоской кровлей. Кровельный материал - ПВХ мембрана LogicRoof V-RP. Так же пирог кровли включает в себя гидроизоляцию из диффузионной мембраны Delta Neo Vent, утепление плитным базальтовым утеплителем Paroc eXtra 250 мм. и пароизоляцию Delta с проклейкой швов специальным скотчем. Или классическая скатная. Основание кровли – это деревянные стропильные конструкции, с теплоизоляционными плитами в 250-300 мм. Покрытие кровли выполняется из фальцевой кровли или гибкой черепицы шинглас.



КРОВЛЯ
ФАСАДЫ
ОКНА
ФУНДАМЕНТ
КОНСТРУКЦИИ